

4/KT/NY/2026.

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2026. március 26-án, 22:10 órai kezdettel megtartott, soros NYÍLT ülésén

Helyszín: Leányfalui Polgármesteri Hivatal-földszinti házasságkötő terem
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Jelen vannak:

Adorján András	polgármester
Loszmann János	alpolgármester
Nyíri Csaba	képviselő
Banicz Adrienn Zsuzsanna	képviselő
Balláné Rák Éva	képviselő
Juhász Zoltán képviselő	

(6 fő)

Távol: Kövesdi Miklós Gábor képviselő

Jelen lévő meghívottak:

dr. Filep Julianna jegyző,
dr. Megyeri Johanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülést követően köszönti a képviselő hölgyeket és urakat. Megállapítja, hogy hat fő jelen van, Kövesdi Miklós képviselő úr jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Hét napirend szerepelt a meghívón, három napirendet kér még felvenni: 1. Tájékoztató a 2026. február hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, 2. Csatornai Katalin kérelme- a Pilis-Dunakanyari Hírmondó 2026. évi támogatási kérelme, 3. Döntés dr. Redő Ferenc ny.régész, Leányfalu Díszpolgára megbízási szerződésének módosítása Leányfalu helytörténeti monográfiájával kapcsolatban.
Kéri a testületet, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. március 26-i soros nyílt ülésének** napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1. Tájékoztató a Leányfalu Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**
Előterjesztő: Farkas István főépítész
- 2. Földgáz energia csoportos közbeszerzés 2026-28-tájékoztató-InFend Energy Kft.**
Előterjesztő: Adorján András polgármester

3. **A 2026.évi közbeszerzési terv elfogadása**
Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző
4. **Elvi döntés kérése talajterhelési díj mentesítése kapcsán**
Előterjesztő: dr Filep Julianna jegyző
5. **A polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
6. **A 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről**
Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző
7. **Aktuális ügyek**
8. **Tájékoztató a 2026. február hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester
9. **Döntés Leányfalu Nagyközség Önkormányzata és a Pilis-Dunakanyari Hírmondó közötti 2026. évi együttműködési megállapodásról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
10. **Döntés dr. Redő Ferenc ny.régész, Leányfalu Díszpolgára megbízási szerződésének módosítása Leányfalu helytörténeti monográfiájával kapcsolatban**
Előterjesztő: Juhász Zoltán képviselő

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

-.-

1. **Napirend: Tájékoztatás a Leányfalu Helyi Építési Szabályzatának módosításáról**
Előterjesztő: Farkas István főépítész

Adorján András polgármester: Összefoglalja a folyamatban lévő módosításokat, melyeket főépítész úr a Pénzügyi Bizottsági ülésen ismertetett. Három szabályozásról van szó, a nagy átfogó módosítás folyamatban van. További kérdés nincsen, kéri, hogy aki a szóbeli tájékoztatást el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatását Leányfalu Helyi Építési Szabályzatának folyamatban lévő módosításairól.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, Farkas István főépítész

2. Napirend: Földgáz energia csoportos közbeszerzés 2026-28-tájékoztató-InFend Energy Kft.

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Fazekas Anita, a cég képviselője a Pénzügyi Bizottságon ismertette a tudni valókat. Lejár a földgáz szerződése az önkormányzatnak, jóval olcsóbb energiaárakat tudnánk elérni csoportos közbeszerzés keretében. 150-170 önkormányzat lenne benne, emiatt jóval olcsóbb árat tudna az önkormányzat elérni a jelenlegi áraknál. A bizottság támogatta a társulást a konzorciumba. A világpolitika miatt a helyzet bizonytalan, de elértük azt, hogy semmiféleképpen nem lehet kedvezőtlenebb a közbeszerzés eredményeként elért díj, mint ami jelenleg van.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: 513,23 Ft+ÁFA/m³ árra redukáltuk, fix forintos árat kérjük.

Adorján András polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot.

Dr. Filep Julianna jegyző: Ha 513,23 Ft+ÁFA/m³ ár vagy afölötti árat produkálnak, akkor sikerdíjat sem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Adorján András polgármester: Kéri, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026. (III. 26.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés és mellékleteinek, konzorciumi megállapodás tartalmát, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2026.03.27-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

A csoportos közbeszerzési eljárásban Leányfalu Nagyközség Önkormányzata **fix forintos árat** kíván leszerződni a nyertes energia kereskedővel.

A megbízási díjat a Felek közös megegyezése alapján egyszeri 700.000 Ft + ÁFA/energiaév, azaz hétszázezer forint + ÁFA/energiaév díjban határozzák meg. A megbízási díj tartalmazza a közbeszerzési eljárás valamennyi költségét is. A második energiaévre vonatkozó megbízási díj, 2027. január hónapban kerül kiszámlázásra.

Energetikai Szakértő amennyiben nem tud kedvezőbb árszintet biztosítani a közbeszerzési eljárás eredményeként a földgáz árában (rendszerhasználati díj nélkül) mint az E.ON szerződéses ára 55,852 Ft/kWh (**513,23 Ft+ÁFA/m³**) a megbízási díj nem kerül kiszámlázásra.

Határidő: 2026. március 27.

Felelős: Adorján András polgármester

Értesül: Leányfalu PH/Műszaki Osztály és Pénzügyi Osztály

3. Napirend: A 2026.évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen jegyző asszony ismertette, milyen közbeszerzések várhatók. Kérdés nincs, aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1)-(4) bekezdései értelmében a határozati javaslat mellékletét képező 2026. évre az összesített közbeszerzési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Becsült nettó érték	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés tervezett teljesítésének várható időpontja
Építési beruházás					
Leányfalu közvilágításának korszerűsítése (LED-esítése) 3 ütemben	1	150 000 000	Kbt. 112.§ (1) b) pontja szerinti nemzeti nyílt eljárás	2026. április 1.	2028. június 30.
Termálfürdő nyugati szárnyának felújítási munkái	1	70 000 000	Kbt. 115.§ szerinti nemzeti nyílt eljárás (meghívásos)	2026. március 21.	2026. október 31.
Árubeszerzés		-	-	-	-
Szolgáltatás		-	-	-	-

-,-

4. Napirend: Elvi döntés kérése talajterhelési díj mentesítése kapcsán

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen jegyző asszony ismertette a kérdést. Talajterhelési díj kapcsán volt egy tájékoztató, elvi döntést nem hoztunk, a felmerült gondolatokat kérjük a következő bizottsági ülésre behozni. Aki elfogadta azt, hogy a bizottsági ülésen felmerült kérdésekre egy megalapozott javaslattal álljunk elő, az most tegye fel a kezét.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/J/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a talajterhelési díj kapcsán ismertett szóbeli tájékoztató kapcsán elvi döntést nem hoz, a felmerült gondolatokat kéri a testület a következő Pénzügyi Bizottsági ülésen ismertetni, megalapozott javaslatot tenni.

Határidő: 30 nap

Felelős: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

-.-

5. Napirend: A polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Minden évben le kell tenni a szabadság tervet, ezért kéri a testületet, kézfeltartással jelezze, ha el tudja fogadni a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ és J§-ban foglalt jogkörében eljárva a polgármester 2026. évre vonatkozó szabadság-ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Adorján András polgármester úr 2026. évi tervezett szabadságának ütemezése előreláthatóan az alábbiak szerint alakul (39 + két gyermek után járó 4 nap, összesen 43 napból):

2026. július 27-31-ig 7 munkanap,

2026. augusztus 8. (szombat) 1 munkanap,

2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 14-ig összesen 5 munkanap,

2026. augusztus 17-től 2025. augusztus 19-ig, összesen 3 munkanap,

2026. október 26-tól 30-ig 5 munkanap,

2026. december 12. (szombat) 1 munkanap,

2026. december 21-23-ig (3 munkanap), 28-31-ig (4 munkanap)

összesen előre láthatóan 29 munkanap.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Filep Julianna jegyző

-.-

6. Napirend: A 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

Dr. Filep Julianna jegyző: Ismerteti a határozati javaslat tartalmát. Mindig az augusztus 20-i időszakhoz közeli időszakra esik a nyári igazgatási szünet, a téli pedig a karácsonyi időszakhoz.

Adorján András polgármester: Kéri, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026. (III. 26.) számú határozata

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányfalui Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatottakra vonatkozóan

2026. augusztus 8. (szombat) 1 munkanap

2026. augusztus 10-től 2026. augusztus 14-ig összesen 5 munkanap,

2026. augusztus 17-től 2025. augusztus 19-ig, összesen 3 munkanap,

2026. december 12. (szombat) 1 munkanap

2026. december 21-23-ig (3 munkanap), 28-31-ig (4 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

2. A Hivatal 2026. nyári igazgatási szünetben a feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében ügyeletet tart, azonban az ügyfélfogadás szünetel.

3. A 2026. téli igazgatási szünet idejére a foglalkoztatottak részére rendes szabadságot kell kiadni, illetve azt a foglalkoztatottnak kötelezően ki kell vennie.

4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a polgármestert a munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint az elrendelt igazgatási szünet közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Filep Julianna jegyző

-.-

7. Napirend: Aktuális ügyek

Aktuális ügyekben kérdés, javaslat nem hangzik el.

11. Napirend: Tájékoztató a 2026. február hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Adorján András polgármester: Kéri, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2026. február hónapban** hozott, **8-17/(II.26.) számú** képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

12. Napirend: Döntés Csator dai Katalin és a Pilis-Dunakanyari Hírmondó 2026. évi támogatási kérelméről

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A bizottság a kérelmet nem támogatta.

Adorján András polgármester: 840.000.-Ft-os kérelemről volt szó, amellyel a hírmondóban állandó megjelenés lehetne. 1 igennel, 1 tartózkodással és 4 nem szavazattal nem támogatta a bizottság. Ki az, aki támogatja a Pilis-Dunakanyari Hírmondó szerkesztőjét, Csator dai Katalin egyéni vállalkozó kérését a lap megjelenéséhez?

A Képviselő-testület **2 igen 2 nem 2 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pilis-Dunakanyari Hírmondó Kiadóját, Csator dai Katalin egyéni vállalkozót támogatási megállapodás keretében, éves támogatási összeggel és fenntartási jelleggel nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Akkor ez nem támogatott, de továbbra is fennáll a lehetőség arra, hogy az önkormányzat hirdessen díjfizetés ellenében a lapban.

--

13. Napirend: Döntés dr. Redő Ferenc ny.régész, Leányfalu Díszpolgára megbízási szerződésének módosítása Leányfalu helytörténeti monográfiájával kapcsolatban
Előterjesztő: Juhász Zoltán képviselő

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta felvett napirendként. 2021 áprilisában megkötött megbízási szerződésről van szó, ennek kérdéskörét és problémáit átbeszélte a bizottság. Dr. Redő Ferencnek folyamatosan kell teljesítenie, és a javaslat az, hogy az eddigi megbízási szerződést módosítjuk, különválasztva a helytörténeti monográfiára és egy másikban a többi munkafolyamatra. Ezt korábban Bedő Szilvia végezte, aztán együtt, végül egyedül végzi már dr. Redő Ferenc. 2026. december 31-ig kell a monográfiát elkészítenie, két hasábra tördelve, illusztrációval, a nyomdai része pedig legkésőbb 2027. december 31-ig készülne el.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A határozatlan idejű szerződés eddig havi 90.000.-Ft-ról szólt. A tervezett módosítás szerint a Leányfalu helytörténeti gyűjteményének digitalizációja havi bruttó 30.000.-Ft; Leányfalu Lapjában a helytörténeti rovat folyamatos szerkesztése- részdíja havi bruttó 15.000.-Ft; évente 1-2 nyilvános előadás tartása Leányfalun aktuális, előre egyeztetett helytörténeti vonatkozású témában- részdíja havi bruttó 15.000.-Ft; azaz mindösszesen havi bruttó 60.000.-Ft megbízási díj mellett, valamint egy külön határozott idejű, 2026. december 31-ig szóló megbízási szerződés aláírására Leányfalu helytörténeti monográfiájára havi bruttó 30.000.-Ft megbízási díj ellenében.

Adorján András polgármester: Kéri, hogy aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 1 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026. (III. 26.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság 2026. március 26-i ülésén ismertetett keretek alapján módosítja dr. Redő Ferenc nyugalmazott régész, Leányfalu Díszpolgára megbízási szerződését a folyamatban lévő Leányfalu helytörténeti monográfiájával kapcsolatban, melynek első kötetes, nyomdakész kézírata 2026. december 31-ig készül el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2021. április 30-án kelt határozatlan idejű megbízási szerződés módosítására (1. Leányfalu helytörténeti gyűjteményének digitalizációja, melynek részdíja havi bruttó 30.000.-Ft; 2. Leányfalu Lapjában a helytörténeti rovat folyamatos szerkesztése- részdíja havi bruttó 15.000.-Ft; 3. igény szerint évente 1-2 nyilvános előadás tartása Leányfalun aktuális, előre egyeztetett helytörténeti vonatkozású témában- részdíja havi bruttó 15.000.-Ft; azaz mindösszesen havi bruttó 60.000.-Ft megbízási díj mellett, valamint egy külön határozott idejű, 2026. december 31-ig szóló megbízási szerződés aláírására Leányfalu helytörténeti monográfiájára havi bruttó 30.000.-Ft megbízási díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

További nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, nyílt ülés berekesztve **22:30** perckor.

Adorján András
polgármester



kmf.

Dr. Filep Julianna

jegyző

