

14/KT/NY/2025.

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. október 21-én, 14:00 órai kezdettel megtartott soros NYÍLT ülésén
Helyszín: Leányfalui Polgármesteri Hivatal-Földszinti Házasságkötő terem
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Jelen vannak:

Adorján András	polgármester
Nyíri Csaba	képviselő
Balláné Rák Éva	képviselő
Banicz Adrienn Zsuzsanna	képviselő
Kövesdi Miklós Gábor	képviselő

(5 fő)

Igazoltan távol:

Loszmann János alpolgármester

Jelen lévő meghívottak:

dr. Filep Julianna jegyző, jegyzőkönyvvezető
dr. Megyeri Johanna aljegyző

Adorján András polgármester: Üdvözli a megjelenteket. Jelzi, hogy alpolgármester úr igazoltan jelezte távolmaradását családi okok miatt. Megállapítja, hogy öt fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Tíz napirendi pont van. Kérdezi, hogy van-e valakinek napirend előtti kérdése, észrevétele? Kéri a testületet, hogy aki a nyílt ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 21-i soros nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1. Szóbeli tájékoztatás képviselői lemondással kapcsolatban**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 2. A Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha beszámolója-a 2024/2025 nevelési év értékelése**
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató
- 3. A Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha munkaterve a 2025-2026 nevelési évre**
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató

4. **Szóbeli tájékoztatás-Leányfalu exkluzív jégpálya és jégfolyosó tervezett projekt rövid bemutatása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
5. **Téli síkosságmentesítés közbeszerzés- eredményhirdetés**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző
6. **Javaslat a közterület használatról szóló 11/2014. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző
7. **A Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulás 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének, valamint 2025. évi ellenőrzési tervének elfogadása, társuló települések csatlakozásának jóváhagyása**
Előterjesztő: Adorján András Polgármester
8. **Tájékoztató a 2025. szeptemberi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester
9. **Szóbeli tájékoztatás a folyamatban lévő pályázatokról, beruházásokról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
10. **Aktuális ügyek**

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

1. Napirend: Szóbeli tájékoztatás képviselői lemondással kapcsolatban

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Kulturális Bizottsági ülésen már bejelentésre került, hogy Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő asszony írásban jelentette be lemondását, amit korábban szóban is jelzett. Szeptemberben volt egy nagy balesete, szerencsére felépült, de nagyon sajnáljuk távozását. A tavalyi választási eredmények alapján, 10.000 fő alatti településként lista alakult ki, erősorrend: ha egy lemond vagy kiesik, akkor a soron következő léphet be a helyére. Korábban is volt ilyen: Perekó Pál képviselő halála okán. A most soron következő jelölt Gyurkó Dániel, aki jelenleg is külső szakértője a Pénzügyi Bizottságnak. El is fogadta a felkérést, de a Minisztériumban, ahol dolgozik, új tisztséget kapott időközben- de a jogszabályok alapján összeférhetetlen. Ma érkezett meg az írásbeli lemondása neki is, és az indokolása. Kifejezte abbéli szándékát, hogy szívesen marad a Pénzügyi Bizottság külsős szakértőjeként. A soron következő személy így Juhász Zoltán úr. Ő korábban is részt vett külsős tagként a bizottsági munkákban az előző ciklusban. Az elmúlt időszakban pedig a közösségi médiában nagyon aktívan kifejti véleményét minden egyes kérdéstről, tehát jól felkészült személyről van szó. Kérdezi, hány nap határidő van erre az átvezetésre?

Dr. Filep Julianna jegyző: A törvény nem szól róla, minél hamarabb, ésszerű időn belül. Jó lenne, ha a novemberi testületi ülésre eskütétellel alakuló ülésenként ezt tárgyalná a testület. Kérem, hogy rövid időn belül, három napon belül reagáljon arra, hogy felveszi-e a mandátumát,

mert a Helyi Választási Bizottságot is össze kell hívni. Technikai feladatok is vannak vele.

Adorján András polgármester: Gyurkó Dániel is elvállalta volna, de meg kellett várnia a Minisztérium állásfoglalását. Zoltán esetében nincs ilyen felettes hatóság, akitől engedélyt kellene kérnie, mivel szinkronszínészként dolgozik.

Kövesdi Miklós képviselő: Dani kapcsán korábban még nem állt fenn ez az összeférhetlenség, amikor a választás volt, ez fontos.

Nyíri Csaba képviselő: Ő magánvállalkozóként dolgozott és utána került be a Minisztériumba, csak ő nem volt olyan beosztásban, ami ezt akadályozta volna. Tehát ő nem volt olyan pozícióban, ami miatt összeférhetetlen lett volna.

Adorján András polgármester: Ha Juhász Zoltán úr sem vállalná, akkor Szlávik Róbert a soron következő személy, majd Szabó Péter. Ismerteti a határozati javaslatot. Kér, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő írásbeli lemondását az Möt. 30.§ (2) alapján tudomásul veszi, a Möt. 31.§ (1) alapján képviselői megbízatása megszűnik 2025. október 15. napjától.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester és dr. Filep Julianna HVI vezető

Értesül: Ondruss Istvánné Vadász Eszter, Helyi Választási Bizottság, Pest Vármegyei Kormányhivatal

-.-

2. Napirend: A Leányfalu Tündérvilla Óvoda és Konyha beszámolója-a 2024/2025 nevelési év értékelése

Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató

Adorján András polgármester: Múlt héten volt Kulturális Bizottsági ülés is, ahol Vadász Eszter képviselő asszony már nem volt jelen, de tárgyalta a napirendet.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, a Kulturális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára a határozati javaslatot.

Adorján András polgármester: Nyáron több nagyberuházás is történt az óvodában, légkondicionálók beszerelése is történt. A villaépület alsó részében hűtő-fűtő is. Szoros a kapcsolat a bölcsőde és az óvoda között. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha 2024/2025. nevelési év tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

--

3. Napirend: A Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha munkaterve a 2025-2026 nevelési évre

Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, a Kulturális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára a határozati javaslatot.

Adorján András polgármester: Holnap oktatási kerekasztal reggel nyolc órától. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányfalu Tündéerkert Óvoda és Konyha 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

--

4. Napirend: Szóbeli tájékoztatás-Leányfalu exkluzív jégpálya és jégfolyosó tervezett projekt rövid bemutatása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Több minden elhangzott a bizottsági ülésen, egy szerződés tervezet várunk, ami mára nem készült el, de holnap 11:00 órakor online megbeszélés lesz a Monostor Borház Kft. igazgatójával és Szelekovszky Beáta igazgató asszonnyal, hogy ezt rendezzük. A soron következő ülésre tárjuk elő a szerződés tervezetét.

Adorján András polgármester: Leányfalun mindig nagy sikere volt a jégpályának, ami eddig a Termálfürdő területén volt. Most társulva a Monostor Borházzal egy komolyabb jégpálya jöhetne létre, szép fényekkel, effektekkel. Helyszínbejárás is volt, a színpad alatti zöld területen lenne a pálya, ami lejt, ez nagyobb aládolgozást igényelne. Az áram kezdéshez elegendő lenne, ami a könyvtár melletti bekötésről mehetne, a bővítés pedig a Gazebo melletti oszlopról lehetne külön almérővel. Jégpálya és folyosó is lenne, november elejétől mehetne, a színpad lehetne a beléptető, de lesz gyalogos lehetőség is a közlekedésre. A fűvel kapcsolatban kb. kétmillióra

lett beárazva az újra füvesítést és gyeptéglázást, aminek az összegét letétbe helyezik, és levonulás után pár hét után, ha nem hajt ki a fű, újra lehet gyeptéglázni. Az első évben sok kérdés fog felmerülni biztosan, de ha egy ilyen szép pálya létre jöhetne három év alatt, akkor az előnyös lenne a falu számára. Rendezvényeket is hoznának ide emiatt. Sátorral lesz borítva, az időjárás miatt is, hogy ne olvadjon emiatt a jég. Gazebo-val is egyeztettek, mert lesz külön vendéglátó egysége is ennek. Egy összefoglaló fog készülni erről a tetről. A szerződés tervezetet pedig várjuk.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatását a Leányfalura tervezett exkluzív jégpálya és jégfolyosó tervezett projektjéről a Ravasz László Emlékház parkjába.

A Képviselő-testület kéri ismertetni a soron következő ülésig a Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpont, valamint a cég közötti bérleti szerződés tervezetét.

Határidő: 30 nap

Felelős: Adorján András polgármester

--

5. Napirend: Téli síkosságmentesítés közbeszerzés- eredményhirdetés

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Adorján András polgármester: Tavaly Berner-Med Kft. kezdte el a munkát, előtte a Falugondnok végezte. Sokkal több volt a pozitív vélemény róluk, igaz az árban is magasabb összegért végezték. Ahhoz, hogy ez hosszabb távon működhessen, közbeszerzésre volt szükség.

Dr. Filep Julianna jegyző: Két ajánlat érkezett a felhívásra, a műszaki tartalmat az előző évhez tapasztalataihoz igazodtunk, november 15 és március 15 közötti időszakra, amit közbeszerzési szakjogász asszonnyal is egyeztettem, ez a rendelkezésre állásnak a két végdátuma. Ugyan ez a műszaki feltétel van a szentendrei szerződésnek is. Az egyik ajánlat érvénytelen volt, mert hiánypótlási felhívást kapott, amit nem teljesített. Egy érvényes ajánlat érkezett. Nyílt közbeszerzési eljárás volt, az ajánlati ár:

Nyertes ajánlati ár:	
Készenléti díj (nettó Ft/hó)	4 360 000
Üzemóradíj (nettó Ft/óra/gép)	19 850
Szóróanyag: só (nettó Ft/t)	74 500
Szóróanyag: zúzalék (nettó Ft/t)	26 500

Ők ezt tárolni tudják, és a használt mennyiséggel elszámolunk. Az aktuális költségvetésből tudjuk ehhez a fedezetet biztosítani.

Adorján András polgármester: Alpolgármester úr most nincs itt, de írt egy levelet, igaza van, hogy nem kell nekünk ez november 15-től csak december 1-től, mert az elmúlt évek alapján

nem várható, hogy novemberben hó fog esni, és március első felében sem. de ha mégis leesik a hó, akkor más ezt nem végezné el.

Kövesdi Miklós képviselő: Az elmúlt évben azért volt, hogy novemberben esett a hó, decemberben nem volt semmi. Az ónos eső is gondot okozhat, bár előszórást nem végeznek, de amikor volt, akkor is jöttek és takarították. Ez nagyobb gondokat okozhat, mint a hó, emiatt ez a dátum inkább a biztos.

Nyíri Csaba képviselő: Én is ezt támogatom. Többe kerülne, ha nem kötnék meg erre az időszakra is, mert a duplája lenne. Nem vagyunk felelősek az időjárás alakulásáért, de ez előrelátás miatt lett így.

Adorján András polgármester: Nyilván az lenne a szerencsés, hogy ha csak akkor jönnének, amikor esik a hó, de ilyet meg nem lehet kötni. Ez évi négy hónapos időszakot jelöl majd. Aki támogatja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a „*Síkosságmentesítés és hóeltakarítás Leányfalun*” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok végső bírálata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az eljárás eredményes.

Érvényes ajánlatot nyújtott be: Berner-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szabadkai utca 9.)

Érvénytelen ajánlatot nyújtott be: UNITRANSCOOP LOGISTIC Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9081 Győrújbarát Imre utca 41.) – Érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján.

Nyertes ajánlattevő: Berner-Med Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre Szabadkai utca 9.)

A fentiek alapján a Képviselő-testület a Berner-Med Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) ajánlattevőt nyilvánítja nyertessé az alábbi ajánlati árral:

Nyertes ajánlati ár:	
Készenléti díj (nettó Ft/hó)	4 360 000
Üzemóradíj (nettó Ft/óra/gép)	19 850
Szóróanyag: só (nettó Ft/t)	74 500
Szóróanyag: zúzalék (nettó Ft/t)	26 500

Az Ajánlatkérő a szükséges fedezetet az aktuális évi költségvetéséből biztosítja.
A szerződés időtartama: 2025. november 15. napjától - 2028. március 15. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó adásvételi és vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

-.-

6. Napirend: Javaslat a közterület használatról szóló 11/2014. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Kialakultak a közterület használati díjak, kérem, hogy ez az újságban is jelenjen meg, mert sok elem kikerült, de került is bele új kategória.

Adorján András polgármester: Igen. A felülvizsgálatot a filmforgatások miatt kellett elvégezni, de a díjak is régen voltak kialakítva, 2014-ben. Ha megszegi ezeket valaki, akkor büntetést a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság is kiszabhatja.

Dr. Megyeri Johanna aljegyző: Közigazgatási bírság szabható ki, a kiszabható bírság alsó határa természetes személyek esetén ötvétezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint; a közigazgatási bírság ismételt kiszabása esetén, annak felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Régóta küzd a hóeltakarítást végző a közterületen parkoltatott autókkal, bízunk abban, hogy ezzel javulni fog a helyzet.

Adorján András polgármester: Vagy a személyszállító autók esete is ide sorolható, ha nem tudnak bemenni egy utcába emiatt. A konténereknek egy nap után van ára. Aki el tudja fogadni a rendeletet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelete

a közterület használatáról

[1] A szabályozás célja, hogy Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közterület használatának feltételeit, rendjét, felülvizsgált díjait megállapítsa.

[2] Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény a 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendelet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) A közterületként nyilvántartott kül- és belterületi földrészletekre.
- b) Mindazon egyéb ingatlanra, ingatlanrészre, amely közhasználatra átadásra került.
- c) Mindazon jogi személyre, jogi személyiségnek nem minősülő szervezetre és természetes személyre, akik a közterületet igénybe veszik.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra, a Magyar Honvédség, a rendészeti szervek, a közszolgáltatók, az önkormányzat és intézményei, az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok, a falugondnoki feladatot ellátó vállalkozás és a közalapítványok közterület használatára.

2. §

(1) A közterület használatához engedély szükséges.

(2) Nem adható közterület-használati engedély az útnak a járműforgalom által használt területére, valamint olyan területre, ahol a használat a gyalogosok forgalmának akadályozásával jár.

(3) Nem adható közterület-használati engedély a forgalomból véglegesen vagy időszakosan kivont, illetve érvényes műszaki vizsgálával nem rendelkező, vizsgára felkészítés alatt álló gépjárművekre.

(4) Amennyiben közlekedésbiztonsági szempontból indokolt, a 11. számú főútvonal mellett lévő járdák, útpadkák használati kérelméhez csatolni kell a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájáruló nyilatkozatát.

3. §

(1) Közterület- használati engedélyt kell kérni különösen:

- a) A közterületbe 10 cm-n túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, cégér, címtábla, 1 m –t meghaladó kiugrású védőtető, előtető és kinyitott állapotban e méretet elérő ernyőszerkezet (továbbiakban: előtető) felszerelésre;
- b) Konténer, és más köztisztasággal összefüggő tároló doboz, láda, szekrény elhelyezésére;
- c) Bármilyen közterületen mobilan felállítható, közterülethez, vagy közterületen lévő, önkormányzati tulajdonú vagy kezelésű műtárgyakhoz rögzíthető reklámhordozó elhelyezésére;
- d) Nem az önkormányzat által megrendelt, vagy kezdeményezett szobor, emlékmű, vallási kegyhely, díszkút, vízmedence, szökőkút, zászlórúd, pad, nem a közszolgáltató által elhelyezett köztéri lámpák, tartóoszlopok elhelyezésére;
- e) Engedélyezett szerencsejátékhoz kapcsolódó ládák, dobozok, asztalok elhelyezésére;
- f) Építési és kertészeti munkával kapcsolatos állvány, láda, doboz, építőanyag, munkagép, termőföld és törmelék (sitt) elhelyezésére, tüzelőanyag lerakására elszállításig, vagy behordásig, felhasználásig, ha az igénybevétel időtartama az egy napot meghaladja;
- g) Alkalmi (idényjellegű) őstermelői árusításra;
- h) Film, televíziós felvételekre, üzleti célú fénykép és reklámfotó készítésére, mindezek elvégzéséhez szükséges eszközök, járművek tárolására;
- i) Vendéglátó-ipari előkert és berendezés üzlet előtti alkalmi kihelyezése céljára;
- j) Üzleti szállítás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra, elszállításig, behordásig, felhasználásig, ha az igénybevétel időtartama az egy napot meghaladja;
- k) Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, mozgó árusítás, alkalmi javító-szolgáltató tevékenységre, árubemutató, sport- és kulturális rendezvényekre, valamint az azokhoz kapcsolódó vendéglátó és szórakoztató tevékenységekre;
- l) Mutatványos és cirkuszi tevékenységre;
- m) Edényes dísznövények kihelyezésére gyalogos forgalom céljára szolgáló, illetve jármű forgalom által használt közterületeken;

(2) Közterület-használati engedély meghatározott feltétel bekövetkezéséig, vagy meghatározott tevékenység folytatásának időtartamára adható.

(3) Meghibásodott, üzemképtelen gépjárművek legfeljebb 72 óra időtartamig tárolhatók közterületen.

(4) Az (3) bekezdésben írt gépjárműveket a közterület-felügyelő a közterületről elszállíthatja.

(5) A közterületnek vagy egy részének bármilyen eszközzel és anyaggal történő, engedély nélküli elhatárolása, elkerítése tilos.

4. §

A közterület használatát közigazgatási eljárásban átruházott hatáskörben a polgármester engedélyezi.

5. §

(1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja vagy aki a használatot megrendeli. A kérelmet a jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti nyomtatványon, írásban, a Leányfalui Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.

(2) A közterület-használati engedély írásbeli kérelemre meghosszabbítható.

6. §

(1) A kérelem elbírálásánál figyelembe kell venni a vonatkozó közegészségügyi, tűzrendészeti, közbiztonsági, közlekedésrendészeti, munkavédelmi, településfejlesztési, természet- és környezetvédelmi, állatvédelmi, műemlékvédelmi, köztisztasági, építészeti és egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait, valamint ezek keretein belül a lakossági elvárásokat és igényeket.

(2) A közterület használójának az egyéb jogszabályi előírásokon túl különösen az alábbi feltételek írhatók elő:

- a) Az engedélyezett tevékenység folytatása ne akadályozza a járdák rendeltetésszerű használatát, a mozgáskorlátozottak mozgását, a közszolgáltatók, a mentők, a rendészeti szervek tevékenységét;
- b) A használat ne eredményezze a közterület, a magántulajdon, a műtárgyak, a növényzet károsodását, megrongálódását, értékcsökkenését, beszennyezését;
- c) A közterület használat után állítsa helyre a közterület eredeti állapotát;
- d) Az árubemutatásra szánt termék az üzlet szakjellegének feleljen meg;
- e) Az építető a közterületre kirakott építési törmeléket naponta szállíttassa el és a használt közterületet, valamint annak közvetlen környezetét a kiszóródott törmeléktől folyamatosan tisztítsa meg;
- f) A vendéglátó-ipari egység üzemeltetője az előkertbe kirakott székeket, asztalokat, berendezéseket, eszközöket a zárástól számított egy órán belül közterületről távolítsa el.

(3) Az engedélyhez szükség szerint rajzot, fényképet, műszaki leírást, műszaki rajzot, használati utasítást, térképvázlatot kell mellékelni.

7. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért az 1. számú mellékletben felsorolt díjakat köteles fizetni. A közterület-használati díjat, a közterület-használat megkezdésének és befejezésének pontos dátumát, megfizetésének határidejét, módját határozatban kell megállapítani.

(2) A díjakat megkezdett napokban vagy hetekben és m²-ben kell számolni.

(3) A közterület használatát csak engedély birtokában és a közterület- használati díj megfizetése után lehet megkezdeni.

(4) A használati időtartam az engedélyben szereplőtől eltért, az engedélyező határozat visszavonását, módosítását a közigazgatási eljárásra irányadó általános szabályok szerint kérheti. A használat engedélyben írt időtartamának írásos módosítás nélküli túllépése engedély nélküli használatnak minősül.

(5) A közterület-használati díjat a házipénztárban készpénzben, készpénzáttalási megbízással és átutalással lehet megfizetni. Az engedély a befizetést igazoló bizonylattal együtt érvényes.

8. §

(1) A jegyző a közterületre engedély nélkül kirakott, 3. § (1) bekezdésében felsorolt dolgoknak az elkobzását rendelheti el, továbbá a jogsértést elkövetővel szemben közigazgatási bírságot szabhat ki. A közigazgatási bírság ismételten kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási határidő alatt nem teljesítette, továbbá ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést ismételten megszegi.

(2) A jegyző által az (1) bekezdés szerint kiszabható közigazgatási bírság alsó határa természetes személyek esetén ötvezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forint; a közigazgatási bírság ismételt kiszabása esetén, annak felső határa természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint.

(3) A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alkalmazásában álló rendésze helyszíni bírságot szabhat ki azoknál a közigazgatási szabályszegéseknél, amelyek esetében közigazgatási bírság kiszabásának van helye, ha a helyszíni intézkedés alkalmával a szabályszegő a jogsértést teljes mértékben elismeri.

(4) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

(5) A helyszíni, vagy a közigazgatási bírságot és úgy kell megállapítani, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. A szabályszegő személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók.

(6) A helyszíni bírság kiszabására a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alkalmazásában álló rendész jogosult.

(7) A helyszíni, vagy a közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a jogsértés összes körülményeiből arra lehet következtetni, hogy ez az intézkedés is kellő visszatartó erőt jelent annak érdekében, hogy a szabályszegő a jövőben ne tanúsítson a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást.

9. §

(1) Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén az igénybe vevőnek az Önkormányzattól, mint a közterület, közút és azok tartozékai tulajdonosának a közterület, közút és azok tartozékai nem közlekedési célú igénybevételéhez, annak területén, az alatt vagy felett építmény elhelyezéséhez, valamint a közterület és a közút és azok tartozékai igénybevételét követő szakszerű helyreállítási munkák elvégzéséhez hozzájárulást (továbbiakban: közútkezelői hozzájárulás) kell kérnie.

(2) A közterület, közút és azok tartozékai nem közlekedési célú igénybevételére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet rendelkezései az irányadók.

10. §

(1) A közterület, a közút és azok tartozékainak nem közlekedés célú igénybevétele esetén a megbontott részek (burkolat, füves-, virágos-, stb. terület) helyreállítását a kérelmezőnek az alábbiak szerint kell elvégeznie:

(2) Útpálya (járművek által használt terület) esetén:

- a) Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
- b) Amennyiben a munkaárok szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.
- c) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, illetve az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.
- d) Földutaknál teljes szélességű úthelyreállítás, gyaluzás, és murvázás, vagy kőszórás szükséges, az adott út burkolatához igazodva.
- e) Kockaköves, vagy egyéb bazaltköves út esetén, ha van elválasztó sáv, akkor félpályás, ha nincs elválasztó sáv, akkor teljes úthelyreállítás szükséges.
- f) A 4 méternél keskenyebb utak teljes felületének, a 4 méternél szélesebb utak félpályás burkolatának helyreállítása szükséges.

(3) Járda, gyalogút (gyalogosok által használt terület) esetén a kopóréteget teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.

(4) Zöldterület esetén a munkával érintett területeken tereprendezést kell végezni, és

- a) a gondozott (füvesített, évelő és egynyári virágokkal ültetett) területeken a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületet helyre kell állítani.
- b) az egyéb zöldterületeken lévő bontás esetén 15 cm humuszterítést és füvesítést kell végezni a helyreállításnál, a nyomvonallal és az építéssel érintett teljes roncsolt felületen.
- c) zöldterületen a bontásból származó hulladékot tilos hagyni, arra visszatelepíteni növényt nem lehet, azt teljes mértékben (aszfaltmaradvány, sóder, stb.) el kell távolítani.

(5) Fák és parki növényzet esetén:

- a) a fás növényzetet a végsőkig védeni szükséges, fát kivágni, csonkolni, a fa gyökérzetét megvágni a jegyző külön engedélye alapján lehet. Az engedély beszerzése Engedélyes kötelessége és felelőssége.
- b) amennyiben a talajtakaró növényzet sérül, illetve el kell távolítani, helyreállításakor az új telepítés a Leányfalu Nagyközség Polgármesteri Hivatalának iránymutatása alapján történhet.

(6) A közterület, a közút kezelője az előre tervezett, vagy meghibásodás miatt szükségessé vált közterület- és közút-bontások után a helyreállítás módjára, minőségére, határidejére, a munkaterület környezetének biztonságosságára és a szükséges forgalmi rend módosítására a (1)-(4) bekezdésekben szabályozottak mellett a hozzájárulásban további feltételeket írhat elő.

(7) Közút és azok tartozékai burkolatán bontással járó munkát december 1. és március 1. közötti időszakban nem lehet végezni (burkolatbontási tilalom), kivéve a halaszthatatlan elhárítás (havária esemény) miatt szükségessé váló rendkívüli igénybevétel esetét.

(8) A közmű meghibásodást, illetve közműbekötést követő burkolatbontás utáni helyreállítást a technológiailag indokolt legrövidebb időn, de legfeljebb 7 munkanapon belül el kell végezni.

(9) Ha a nem közlekedési célú vagy a rendkívüli igénybevétel miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül a közterületen, a közúton süllyedés vagy más hiba keletkezik, ami a felbontással összefüggésbe hozható, úgy a közútkezelői hozzájárulás jogosultja - amennyiben lakóhelye vagy

székhelye ismeretlen, illetve jogutódlás nélkül megszűnt, akkor a közterület, a közút területén (alatt) elhelyezett létesítmény tulajdonosa (üzemeltetője) - köteles azt kijavítani.

(10) A közút és azok tartozékai fejlesztését, felújítását, pályaszerkezetének teljes szélességű helyreállítását követő 5 éven belül, azon burkolatbontással járó munka - a közút nem közlekedési célú rendkívüli igénybevételének kivételével - nem végezhető, illetve ilyen esetben a közútkezelő teljes szélességű helyreállítást írhat elő. A közútkezelő csak kivételesen indokolt esetben, közérdekből járulhat hozzá az ilyen munkák 5 év letelte előtti megkezdéséhez. Közérdeknek minősül különösen:

- a) európai uniós, állami, önkormányzati támogatásból megvalósuló, vagy
- b) jogszabályon alapuló közszolgáltatást ellátó, közhatalmat gyakorló szervezet alaptevékenységét lényegesen befolyásoló, vagy
- c) önkormányzati érdeket érintő beruházás határidőre történő befejezése.

11. §

Hatályát veszti a közterület használatáról szóló 11/2014. (V. 14.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Leányfalu, 2025. október 21.

Adorján András polgármester

Dr. Filep Julianna jegyző

A rendelet publikálva: 2025. október 22. napján.

dr. Megyeri Johanna aljegyző

1. melléklet a 12/2025. (X. 22.) önkormányzati rendelethez

Közterület- használati díjak:

1. a közterületbe 10 cm-n túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, cégér, címtábla, 1 m –t meghaladó kiugrású védőtető, előtető és kinyitott állapotban e méretet elérő ernyőszerkezet (továbbiakban: előtető): **1500.- Ft+ÁFA/m²/hó**

2. Konténer, és más köztisztasággal összefüggő tároló doboz, láda, szekrény elhelyezése-ha az igénybevétel időtartama az egy napot meghaladja: **1500.- Ft+ÁFA/nap**

3. Nem az önkormányzat által megrendelt, vagy kezdeményezett szobor, emlékmű, vallási kegyhely, emléktábla, díszkút, vízmedence, szökőkút, zászlórúd, emlékoszlop, pad, nem a közszolgáltató által elhelyezett köztéri lámpák, tartóoszlopok elhelyezése: **oszlop, rúd esetében 100.000.-+ÁFA Ft/db, egyéb esetben 100.000.- Ft+ÁFA/m²**

4. Építési és kertészeti munkával kapcsolatos állvány, láda, doboz, építőanyag, munkagép, termőföld és törmelék (sitt) elhelyezése, tüzelőanyag lerakása elszállításig, vagy behordásig,

felhasználásig, ha az igénybevétel időtartama az egy napot meghaladja: **1500.- Ft+ÁFA/m²/nap**

5. Alkalmi (idényjellegű) helyi lakos által őstermelői árusítás: **1500.- Ft+ÁFA/m²/nap**

6. A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj a mozgóképről szóló törvény 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkori mértékével azonos.

7. Üzleti szállítás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodása, elszállításig, behordásig, felhasználásig, ha az igénybevétel időtartama az egy napot meghaladja: **1500.- Ft+ÁFA/m²/nap**

8. Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, alkalmi javító- szolgáltató tevékenység, árubemutató, sport- és kulturális rendezvényekre (kivéve egyesületi vagy karitatív formában működő szervezetek), valamint az azokhoz kapcsolódó vendéglátó és szórakoztató tevékenységek: **1500.- Ft+ÁFA/m²/nap**

9. Forgalmi rendszámmal rendelkező, üzemképtelen vagy elhagyott gépjármű 10 napot meghaladó tárolására, valamint személygépjármű és 3,5 tonna össztömeget meghaladó teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, utánfutó, motor, autóbusz közterületen történő ideiglenes elhelyezése azzal, hogy ezekre legfeljebb 30 napra szóló engedély adható ki: **2000.-Ft/jármű/nap**

10. Közterületen elhelyezett építmény: **3000.-Ft+ÁFA/nap/m²**

11. Egyedi, hosszú távú időszakra kötött szerződések esetén a Felek a jelen mellékletben foglalt díjak mértékétől eltérhetnek.

Kérelem Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő közterület használatához

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:	
Kérelmező:	..... telefon:
Kapcsolatáró neve:	..... telefon:
Székhelye irsz.:	..... helység: (u, tér): szám:
Cégjegyzék száma:	.....
Adószáma:	..... bankszámla száma:
Egyéni vállalkozás esetében:	
Kérelmező neve:	..... telefon:
Lakcíme irsz.:	..... helység: (u, tér): szám:
Adószáma:	..... bankszámla száma:
Magánszemélyek és őstermelők esetében:	
Kérelmező neve:	..... telefon:
Lakcíme irsz.:	..... helység: (u, tér): szám:
Születési helye:	..... ideje: év hó nap, anyja neve:
Őstermelői igazolvány száma:	..... bankszámla szám:
<i>Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelem elbírálásához szükséges. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvény en alapul.</i>	

1. A közterület-használatra vonatkozó adatok:

1.1. Célja:

1.2. Időtartama: 20..... évhó naptól 20..... évhó napig

1.3. Helye: Leányfalu, utca, házsám, hrsz.

1.4. Közterület nagysága: m x m =m²
vagy db

2. Leányfalu, 20..... év hó nap

3. kérelmező aláírása, elérhetősége

4. A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléketeket kell csatolnia:

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:

5.1. egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolványt,

5.2. gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,

5.3. társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot,

5.4. őstermelők esetén őstermelői igazolványt.

6. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. útjai esetében: közút, járda használata esetén a közút kezelőjének hozzájárulását, és a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai-kezelői hozzájárulást.

7. Kereskedelmi, szolgáltató, árusító és árubemutatói célokra vonatkozó kérelem esetén az árusítás, illetve kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet és méretarányos műszaki rajzot vagy látványtervet.

8. Hirdető berendezés elhelyezésére irányuló kérelem esetén a hirdeteshordozó méreteit, színezését, feliratozását tartalmazó műszaki- és látványtervet.

9. Konténer elhelyezésére irányuló kérelem esetén az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező közterületeknek (utcáknak). A vázlatnak tartalmaznia kell az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

10. Vendéglátó-ipari terasz létesítésére irányuló kérelem esetén műszaki tervdokumentáció készítésére jogosult szakember által készített helyszínrajzot 1:1000 vagy 1:500 méretarányban és a terasz megjelenését ábrázoló látványtervet vagy fényképet.

11. A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése] járművek tárolása esetében a jármű hatósági engedély másolatát, ha nincsen hatósági jelzése a járműnek, vagy az érvénytelen hatósági engedély másolatát.

12. Adománygyűjtés esetén a szervezet nyilvántartásba vételéről szóló dokumentumot, megbízólevelet azon személy/személyek részére, akik a tevékenységet végzik, valamint az adománygyűjtés céljának megjelölését.

13. A rendezvények megvalósítására irányuló kérelemhez csatolni szükséges:

13.1. az elhelyezni kívánt eszköz vagy berendezés terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja: betűforma, illetve felirat egységes megjelenése, színek megjelölése;

13.2. a rendezvény részletes programtervét

13.3. az igénybe vett terület megjelölését.

14. A kérelmező tudomásul veszi, hogy a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, valamint, hogy Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos rendelete értelmében a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

15. A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. népegészségügyi, kereskedelmi, zajvédelmi építési stb.) beszerzését és csak ezekkel együtt érvényes.

-.-

7. **Napirend: A Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulás 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének, valamint 2025. évi ellenőrzési tervének elfogadása, társuló települések csatlakozásának jóváhagyása**
Előterjesztő: Adorján András Polgármester

Adorján András polgármester: Két új település is csatlakozott a társulásba. Van értelme és haszna, lehetne nyilván hatékonyabb is, de bármi gond van, ha hívjuk, kijönnék, jó az együttműködés. Aki a határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja Pócsmegyer Község Önkormányzat és Szigetmonostor Község Önkormányzata csatlakozását 2025. június 1-től a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társuláshoz;
2. felkéri a Polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulás 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét, valamint a 2025. évre szóló belső ellenőrzési tervét az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

-.-

8. **Napirend: Tájékoztató a 2025. szeptemberi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Adorján András polgármester: A 103-as határozathoz kiegészítés: A DMRV, KDDVIZIG-gel lezajlott egy egyeztetést. A DMRV 2023-ban az ivóvízbázis külső területeit kitolta, és a 11-es vonaláig a külső vízbázis lett meghatározó, ezáltal sz összes ottani telekre szigorúbb szabályrendszer vonatkozik. Az Alszeghy Kálmán tértől az Alma utcáig mind a külsőbe tartozik most már. Idén júliustól pedig beépítési tilalmat is elrendeltek. Az ottani 80 ingatlanból kb. 25 üres telek-volt aki kapott építési engedélyt, de azt is visszavonták. Indoka az, hogy a nyári időszakban megnőtt agglomerációs népesség miatt az ivóvízbázis sokszor nehézségre ütközik,

nem tudja ellátni a megnövekedett ivóvíz mennyiséget. Ez kb. nyolcvanezer ember ivóvízbázisa a szomszédos kutakból. Azért lett kibővíve a terület, hogy nagyobb területről tudja beszívni a vizet a kút. Emiatt nem lehetne oda áruházat építeni és már lakóházat sem. A Földhivatalban még júliusban sem volt rávezetve ez a szigorítás a tulajdoni lapokra, júliusban kezdték a korlátozásokat rávezetni. Eddig A zóna és külső övezet volt, most már csak külső zóna volt. dr. Tarnai Richárd főispán úr, dr. Vitályos Eszter országgyűlési képviselő asszony is ott volt az egyeztetésen. Kérdeztük, hogy ennek az építési tilalom feloldásának mi lehet a módszere, mert ez a módszer a régi államosítás módszereit idézi. A mai jogállamban ezt kártalanítással szokták ellensúlyozni. Megértettük, hogy az ivóvíz biztonsága nagyon fontos. De jeleztük, hogy jelentős összegért cserélt gazdát két önkormányzati telek, ami egy nagy pereskedést indítana így el, akár felénk, akár a DMRV, akár a KDVVIZIG felé. Próbálnak megoldást keresni, de konkrétum végül nem született, megnézik a lehetőségeket. Reméljük lesz eredmény.

Dr. Filep Julianna jegyző: Védelmükben elmondva: a DMRV egyik munkatársa említette, hogy olyan nagy mértékű a vízigénye a térségnek, a hírekből s halljuk, hogy extra víz kivételre van szükség, és ezért kellett a védőtávolság határát kitolni. Tehát maga a kapacitás mennyisége igényelte. Az a javaslat, hogy megvizsgálják a kutak felhasználását, hogy minden kútra ilyen mértékű igénybevétel szükséges-e. Lesz egy újabb vizsgálat, megnézik, hogy feltétlen kell-e az ottani kutakat és ilyen mértékben használni, amennyiben találnak rá műszaki megoldást, akkor visszatérhetnénk az eredeti állapotban és védőhatárokhoz. Meglátjuk. Segítőkések voltak.

Adorján András polgármester: Máshol is volt már ilyen övezeti határ kitolása, de olyan még nem, hogy ez nyolcvan ingatlant érintett volna. Az áruház beruházóját is tájékoztattuk erről, megvárja a fejleményeket. Kérdeztük a KDVVIZIG-et is, hogy ez az úszómű építés lehetséges-e a tűzoltó szertár mögötti részen. A Duna-part helyi védelme kapcsán volt ez az egyeztetés, aminek a lényege, hogy ha védeni kívánjuk a Duna-partot, akkor onnan minden objektumot el kellene vinni, ha meg használjuk a Duna-partot, akkor a helyi védelem nem jó. Mindenképp egy olyan térképet kell készítenünk, amin fel van tüntetve minden létesítmény, pl. pad. A kerékpárút a határ, asztalok, padok, teqball pálya, stb., ezek fenntartása ránk hárul, ha mi vittük oda, vállaljunk érte garanciát. A Hableány melletti csónakház helyzete is kérdéses. Alpolgármester úr is ott volt a megbeszélésen, nem is értettünk egyet, emiatt jelezték, hogy tárgyalja újra a testület, legyen döntés mit szeretne a testület.

Dr. Filep Julianna jegyző: A kerékpárút mellett 2-2 méter szélességben egy fakataszter vizsgálatot ajánlottak fel, van szakértőjük, aki ezt elkészítené, egy intézkedési terv születne, mert ez nem kevés pénz lesz.

Adorján András polgármester: A leeső fa kinek a felelőssége-mivel az ő területük, az övök lenne, de mivel a mi létesítményeink vannak rajta, emiatt ki kit fog perelni-emiatt kell egy együttműködési megállapodás. A kitisztítás is az ő felügyeletük mellett legyen. A ligetesítés kapcsán az önkormányzat tisztítja a területet. Az árvíz szempontjából is jobb, ha jobban átfolyik a víz. Ezzel is ellentétes a helyi védettség, mely szerint meg kell hagyni minden bokrosodást.

Kövesdi Miklós képviselő: Itt nem arról van vita, hogy legyen-e védett, mert most is helyi védettség alatt van, jelen jogi állapot szerint semmit nem lehetne ott csinálni. A DINPI sem támogatja, hogy megszűnjön a helyi védettség. Mi most mulasztásban vagyunk, mert kellene a kezelési terv. Ami meg arról szól, hogy helyrajzi számonként mit lehet és mit nem csinálni. Inkább azt mondják meg, hogy mit változtatnának rajta.

Banicz Zsuzsanna képviselő: A kezelési tervbe olyan dolgok is bekerültek, ami ezt a típusú használatot ellehetetleníti. Ezért mondtam akkor is és most is, és a Vízügyi Hatóság is afelé hajlik, hogy ezt a tervet szakaszonként vizsgáljuk felül: ami olyan, kerüljön bele, ami nem olyan, az kerüljön ki, mert jelenleg nekik le kellene kordonozniuk az egész területet, és kiírni, hogy a köz a Duna-part szakaszt nem használhatja, oda a belépés nem lehetséges. A kettő között kellene az arany középutat megtalálni.

Kövesdi Miklós képviselő: Mi leadtunk egy anyagot, ami szerintünk megfelel, mind a nemzeti park, mind a KDVVIZIG szakértői látták. A mostani szakértő akkor mondja meg, hogy mit kell rajta átdolgozni. Te is itt ülsz egy éve, de akkor írd le, hogy melyik ponttal van a gond. Át kéne dolgozni, de nincsen konkrétum.

Adorján András polgármester: Hiába van helyi védettség itt tíz éve, ha nem volt hozzá kezelési terv, akkor nem élő dolog.

Banicz Zsuzsanna képviselő: Voltak konkrét irányok megjelölve. Vagy lezárják a Duna-partot, vagy munkamegbeszélések során meghozunk egy olyan dolgot, ami számukra is megfelelő, a fenntartás, az életveszélyes fák, és a közhasználat volt az, ami elmozdította a dolgot. Látok olyan dolgot, amit konkrétan ki kellene venni vagy tenni bele, de várjuk a vízügy álláspontját.

Adorján András polgármester: Ha nincs más, akkor aki a határozati javaslatot támogatja, kézfeltartással jelezze.

Ha nincs kérdés, akkor aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember hónapban hozott, **95-109/2025.(IX.23.), számú**, képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

-.-

- 9. Napirend: Szóbeli tájékoztatás a folyamatban lévő pályázatokról, beruházásokról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülésen ismertetésre kerültek.

Dr. Filep Julianna jegyző: A vis maiornál az utolsó módosítás várható. Helyreállítási számla lehet későbbi is, mint a benyújtás dátuma, megrendeltük a lámpák javítását a rekortán pályához, viszont a védekezési számlát nem fogadnak be későbbi dátummal. Sikerült elérni a 90%-os támogatást, önerő kevesebb lesz, húszmilliós a számlázott tétel. A már elszámolt pályázatok utóellenőrzései zajlanak, pl.: Bethlen Gábor Alapoknál. A Katolikus egyháznak segítettünk pályázni a templom környezetének rendbe tételére, és a Pusztasándor szobrára, ezeket is elküldtük elszámolásra, de most van ellenőrzés alatt. A Ravasz Ház elszámolása 2022-ben volt,

de kérnek most számlaösszesítőt. TOP-os pályázatnál is voltak opcionális tételek, kaptunk egy tájékoztatást a jóváhagyásokról.

Adorján András polgármester: A maradék munkákat meg tudtuk csináltatni, hatmillió forintba került, de nem kell visszafizetni, teljesen ki tudtuk használni a pályázati forrást az átkonvertálásokkal.

Dr. Filep Julianna jegyző: A felnőtt házi orvosoknak azért tudunk venni eszközöket, mert amikor indikatív ajánlatokat kértünk, panoráma röntgen, egyéb eszközökre, árakat kaptunk, de mire oda jutottunk, hogy az eszközöket ki tudtuk írni közbeszerzése, maradt pár millió, tudunk írni nyomtatót, vizsgáló ágyat is.

Banicz Zsuzsanna képviselő: A gyerekorvosi korlát is elkészült.

Adorján András polgármester: Az óvoda étkező tető javítás is elkészült.

Banicz Zsuzsanna képviselő: A bölcsőde kerítés javítása is folyamatban van. A fogászati röntgen hogyan áll?

Dr. Filep Julianna jegyző: Az Atomenergia Hivatal engedélyezi, mert más előírások vonatkoznak erre, mint egy normál épületre. Egyeztetve volt. A használatba vételi engedélyhez is kellett nyilatkozat, elküldtük, megszületett a használati megállapodást a doktornővel. Ő biztosítja a szakszemélyzetet. A szerződésben lefektettük, hogy meghibásodás esetén úgy legyen javítva, hogy ne veszítsük el a garanciát erre a gépre. Talán napokon belül hivatalosan is tud működni. A feladatellátási szerződésünket is módosítani kellene majd. Mondtam már polgármester úrnak, hogy legyen egyértelmű, hogy miért kell fizetni melyik TB finanszírozott.

Adorján András polgármester: A hivatali járda azért nem lett még leaszfaltozva, mert a hivatalban is hőszivattyús rendszer lett kialakítva, de megőriztük a gázkazánt is. A hőszivattyú áramfelhasználása magasabb, ezért több áramra is van szükség. 3X60 Amperről 3X120 Amper kell, az Elmű engedélye kell, az E-ON pedig a trafóháztól idáig új elektromos földkábelrel hozta idáig. Másfél millió volt a bővítés igény. Végig vágták a járdát, teljes helyreállítást kértünk. Az Elműtől várjuk az összekötést, a régi fa csatlakozó szekrényt elviszik. A bekötés után lehet aszfaltozni ezt a járdaszakaszt. Az E-ON-nak ez 26 millió forintjába került, ebből négy millió volt a járda teljes aszfaltozása.

Dr. Filep Julianna jegyző: A másfél millió bővítést a pályázatban számoltuk el.

Adorján András polgármester: Aki el tudja fogadni a tájékoztatást, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2025. (X. 21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, elfogadja Adorján András polgármester beszámolóját a folyamatban lévő pályázatokról és beruházásokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

10. Napirend: Aktuális ügyek

Banicz Zsuzsanna képviselő: Szelektív kommunális zöldhulladék szállítás akadozik. Sok megkereséssel élt az önkormányzat és a hivatal a szolgáltató felé. A lakók a panaszukat közvetlenül és gyorsan úgy tudják intézni, ha a szolgáltatóval veszik fel a kapcsolatot.

Adorján András polgármester: Telefon: [+36 1 776 7777](tel:+3617767777) info@mohubudapest.hu

Banicz Zsuzsanna képviselő: Nem azért, mert probléma lenne a lakosság igényeit becsatornázni a szolgáltató felé, de láthatóan nem voltunk vele előrébb- az egy központi jelzés helyett bízzunk benne, hogy százötven magánjelzéssel meg tudnak birkózni.

Adorján András polgármester: Az izzócserékre azzal a céggel szerződöttünk, palfivillkft@gmail.com címen kell bejelenteni, ha nem égnek a lámpák. Viszont a 11-es út szakaszai nem égőcsere, hanem szakaszhiba, azokat már nem ők kezelik, hanem az EON. A Termálfürdő nyugati szárnyára ötven milliót nyertünk, kivitelezők szerint ebbe a keretbe nem fér bele a tetőcsere. De szeretnénk minél gyorsabban felújítani. A maradék részt így saját forrásból kell majd valószínű, de szeretnénk rendben látni. Több lakó kérte, hogy az utcájuk legyen leaszfaltozva, 50%-os konstrukcióban tudjuk ezeket elvégezni.

Amennyiben nincsen senkinek észrevétele, megköszöni a figyelmet. A nyílt ülés berekesztve
15:40 perckor.



Adorján András

polgármester



kmf.


Dr. Filep Julianna

jegyző

