

**Jegyzőkönyv**

mely készült Leányfalú Nagyközség Önkormányzata  
**Képviselő-testületének**

**2025. június 19-én, 15:40 órai kezdettel megtartott NYÍLT ülésén**

Helyszín: Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpont  
2016 Leányfalú, Móricz Zsigmond út 124.

**Jelen vannak:**

Adorján András	polgármester
Nyíri Csaba	képviselő
Banicz Adrienn Zsuzsanna	képviselő
Balláné Rák Éva	képviselő
Kövesdi Miklós Gábor	képviselő
Ondruss Istvánné Vadász Eszter	képviselő

(6 fő)

**Igazoltan távol:**

Loszmann János alpolgármester

**Jelen lévő meghívottak:**

dr. Filep Julianna jegyző,  
dr. Megyeri Johanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Adorján András polgármester: A zárt ülést követően megállapítja, hogy hat fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. A zárt ülésen a javaslattevő testület véleményét figyelembe véve ketten kapnak Pedagógiai Díjat: Takátsné Czap Éva igazgató asszony és Hámori Angelika zongoratanárnő, művész. Ifjú Tehetség díjat idén nem oszt ki a testület. A Leányfalúért Emlékérmét is két személy kapja: Buzás-Fekete Mária, Bánffyhunyadi testvérvárosunk volt alpolgármestere, RMDSZ vezetője sok cikluson keresztül, jelenleg Kolozs megye alprefektusa. A másik dr. Gégény Tímea fogorvos asszony, aki tíz éve dolgozik már Leányfalun. Díszpolgári címet a ciklus végén osztjuk ki. A második napirend a Termálfürdő Kft. ügyvezetőjének prémiumáról szólt, maximum három havi díjnak megfelelő prémiumra van lehetőség. Hosszas gondolkodás után a testület úgy döntött, hogy mivel igazgató úrnak 2023 óta bruttó 900.000.-Ft, ezt megemeli 1.100.000.-Ft-ra bruttó. Prémiumot idén tehát nem oszt, a fizetésemelést 2025. január 1-től megemeli, a testület figyelembe vette: az elmúlt években a beruházások kapcsán nagy teher volt rajta, az infláció is nőtt, és a piaci viszonyokat is figyelembe vette a testület. Ismerteti a nyílt ülés napirendi sorát: aktuális ügyekkel együtt hét napirend van. A napirenddel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás? Aktuális ügyekben Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő asszony jelezte, hogy lenne hozzászólása. Kéri a testületet, hogy aki a nyílt ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalú Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2025. (VI. 19.) számú határozata**

Leányfalú Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 19-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## NAPIREND:

- 1. A Versenyképes Járások Program keretében történő SZEI eszközbeszerzésére szóló konzorciumi megállapodás elfogadása**  
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 2. Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a 1599 hrsz-ú földrészlet használati megosztásával kapcsolatban**  
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 3. Az önkormányzati dolgozók cafeteria keretének módosítása**  
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 4. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének feltételeiről szóló, 6/2024.(VI.14.) számú önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető, Adorján András polgármester
- 5. Döntés Szőke Lajos szobrászművész Piroska és a farkas című szobrának elhelyezéséről**  
Előterjesztő: Adorján András polgármester
- 6. Tájékoztató a 2025. május hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

## 7. Aktuális ügyek

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Adorján András polgármester

--

- 1. Napirend: A Versenyképes Járások Program keretében történő SZEI eszközbeszerzésére szóló konzorciumi megállapodás elfogadása**  
Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A múlt héten a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a témakört is. Ismerteti az előterjesztés háttérét. A 2025.ős év iparüzési adó bevételeket vonják el a leggazdagabb településektől, és ezt az összes járás közt osztják szét, ez 13 települést érint a szentendrei járásban. Kb. ötszáz milliós keret illeti meg ezt a járást, erről a keretről volt egyeztetés. A SZEI eszközfejlesztésre lesz fordítva, a SZEI adta a javaslatát.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A röntgenkészülék, tüdőszűrő készülék, automata defibrillátor 13 db, ultrahang készülék, EKG készülék 4 db, anyajegyszűrő készülék 1-1 db.

Adorján András polgármester: Szeptemberre tervezzük a tanfolyamokat. Kéri elfogadni a határozati javaslatot. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a testület számára.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A defibrillátor doboz már felszerelésre került az orvosi rendelők elé, érkezik bele a készülék is, és szervezés alatt van ennek a használatának a bemutatása.

Adorján András polgármester: Aki el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2025. (VI. 19.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Adorján András polgármestert a Versenyképes Járások Program keretében, a Magyar Államkincstár felé benyújtott „*Orvostechnikai eszközfejlesztés a Szentendrei járás járóbeteg szakellátó központjában*” nevű támogatási igényre vonatkozó konzorciumi megállapodás aláírására.

**Felelős:** Adorján András polgármester

**Határidő:** előterjesztésben foglaltak szerint

-.-

**2. Napirend: Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a 1599 hrsz-ú földrészlet használati megosztásával kapcsolatban**

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Idén tavasszal volt kint a földmérő, de ez arról szólt, hogy az óvoda és az iskola területe mindig is összefüggött, ezért egy lehatárolásra került sor, mivel a tornacsarnok is átadásra került a tankerület számára. Igazgató asszony jelezte, hogy idén a tankerület kb. 1.600.000.-Ft-ot juttat vissza a bérleti díjakból. A nekifutó szivacsfalak felújítása és a sporteszközök beszerzésére kerül belőle sor. Kazáncserét is kellett csinálni a tornacsarnokban. Az a vélelmezett dolog, hogy nem fog vele foglalkozni a tankerület, tehát nem állja meg a helyét. A Dunakanyar SE TAO pénzeiből nagyobb beruházást is fog végezni. Nem volt rossz döntés a tornacsarnok átadása.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Itt és az előző vagyonkezelési szerződésben is szerepel, hogy minden év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről. Kapott erről az önkormányzat valamit?

Adorján András polgármester: Nem kaptunk.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A földmérésből adódott, hogy az előzőnél hétezer m<sup>2</sup> került átadásra, itt viszont már csak ötezeregyszázharmincnyolc m<sup>2</sup>?

Dr. Megyeri Johanna aljegyző: Igen, a HÉSZ szerinti védősávokat kellett elhagyni, ezek miatt.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Az ötödik oldalon szabályozza, hogy a közösen használt közműhálózatban keletkezett hibák kijavítása, karbantartásában ki a teherviselő fél. Ez egy közös együttműködéssel határozható meg. A konyha és étkező közösen használt rész, ebben nem látszik, hogy ha meghibásodik valami, az kinek a költsége. Ha a felső kapu használata is szabályozva van, ez is legyen benne.

Adorján András polgármester: Korábban ilyen jellegű probléma nem merült fel. Korábban jeleztük, hogy nem engedjük el az iskolát, nem az önkormányzat az üzemeltető. A tavalyi százmilliós beruházás bőven fedezi azt a költséget, ami előjöhét. A tankerület az állagfenntartásért felel. Ha ilyen probléma merül fel, beszélni fogunk róla.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Számtalanszor kértem, ebben is benne van, a másokban is, hogy a tornacsarnok átadása azért következett be, mert egy bizonyos fennmaradó összeg, amivel sem azóta, sem korábban nem tudott elszámolni és megegyezni a tankerület és az önkormányzat. Ebben a szerződésben is szerepel, és a korábban is hogy a korábbi jogviszonyra tekintettel ingyenesen az átadó és átvevő között a közüzemi díjak vonatkozásában elszámolási jogvita alakult ki, amely jogvitát és költségelszámolást a jelen vagyongazdálkodási szerződésen kívül rendeznek, ami a mai napig nem történt meg-meg kellene oldani. Kérem, hogy ez legyen papírra vetve.

Adorján András polgármester: Mi azt fejeztük is és jeleztük, hogy nem kívánunk ebben osztozni, mert a mi elszámolásunk szerint nem tartozunk semmivel, ez külön levelezésben ment, azóta nem merült fel a kérdés.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Szeretném hasonlóan keretbe foglaltan látni. Legyen leírva.

Adorján András polgármester: Le van írva levélben, legyen még egyszer leírva?

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Igen, szerződésben.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő, bizottsági elnök: De itt van leírva: átvevő biztosítja az óvodához tartozó gazdasági bejárat ingyenes használatát az átvevő részére, az önkormányzat által vagyongazdálkodásba át nem adott ingatlanrész tekintetében az önkormányzat viseli mindazt a kárt, aminek megtérítésére kötelezhető-pl. az étkező az önkormányzatot terheli, itt van leírva.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: De ne csak az önkormányzat viselje, hanem közösen, mint ahogy az egy közüzemi kárnál vagy csőtörésnél. Az ötödik oldalon ezt szabályozza is. Ez a levél, ami elment múlt év szeptemberben, azóta nem jött válasz, és ez egy nyolcmillió tételnél lehet kardinális tétel a költségvetésben. Verebélyi úrral is volt egy megállapodás, de jött egy új igazgató és ő másképp gondolta.

Dr. Filep Julianna jegyző: Mindig egyedileg kell megvizsgálni, hogy szándékos károkozás van-e, ott biztos, hogy egy mögöttes felelősség is van, akár egy szülőnek, ha egy gyerek okoz kárt. Ha a konyhában történik egy csőtörés, és ez nagyobb költséget okoz, akkor biztos vagyok benne, hogy egyedileg meg lehet velük állapodni.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Eltelt fél év, nem történt semmi, ezért hoztam fel, korrektül lehetne ezt tisztázni. Azért is, mert a szerződés is tartalmazza azt, hogy ezt rendezni kell.

Adorján András polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**85/2025. (VI. 19.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 1599 hrsz-ú földrészlet használati megosztásához az előterjesztés mellékletében csatolt változási vázrajz alapján hozzájárul, és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025.06.26.

**Felelős:** Adorján András polgármester

**Értesül:** Leányfalu PH Pénzügyi Csoport

-.-

**3. Napirend: Az önkormányzati dolgozók cafeteria keretének módosítása**

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság részéről merült fel, elnök asszony és Láng Anikó vetette fel az önkormányzati dolgozók tekintetében. A hivatal cafeteria-ját törvény szabályozza, a többiekét nem, a kettő között különbség van. Megvizsgálták a költségvetést, és úgy tűnik, két lépcsőben ezt fel lehet zárkóztatni. Az első lépcső most félévkor, a második jövő évtől, ez kb. nyolcmilliót jelent.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A költségvetés ad most lehetőséget, az olló előbb-utóbb így is egyre nagyobb lesz, rendezni lehetne figyelembe véve Anikó javaslatát.

Adorján András polgármester: A könyvtár dolgozói, a kulturális dolgozók, az óvoda dolgozói és a bölcsődei nevelők, óvodai nevelők, konyhások cafeteria-járól van szó, ami korábban 200.000.-Ft volt és most lenne 250.000.-Ft, januárban pedig 300.000.-Ft.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ez a plusz bevételek terhére menne.

Adorján András polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Aki ezt tudja támogatni, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2025. (VI. 19.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az intézmények dolgozói számára az emelt cafeteria különbözet előirányzatát a 2025.évi költségvetés megtakarításai terhére, a kifizetés pedig 2025.06.30-ai határidővel történjen meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Adorján András polgármester

**Értesül:** LPH-Pénzügyi Osztály

-.-

#### **4. Napirend: A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének feltételeiről szóló, 6/2024.(VI.14.) számú önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Horváth-Nyiri Mária intézményvezető, Adorján András polgármester

Dr. Megyeri Johanna aljegyző: Eddig a feladatot a Tahitótfalui Óvodák, Bölcsőde és Konyha mint szolgáltató látta el, ők július 12-i határral a szolgáltatási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését szorgalmazta a bölcsődénél és a diétás étkezés tekintetében az óvodánál. Tavaly a testület meghozta a térítés díjakra vonatkozó rendeletet, ami nettó térítési díjak a bölcsődei négyszeri étkezés tekintetében nettó 600.-Ft, bruttó 762.-Ft-ban állapította meg. Ezt a Pénzügyi Bizottság az április, májusi ülésén tárgyalta, azóta még futottunk pár kört a Hungast Kft-nél is, mert a költségvetési törvény előírja, hogy a nyersanyagnormát ki kell mutatni a szolgáltatási szerződésben annak érdekében, hogy a normatívát lehívassuk. Emiatt a szerződő fél az önkormányzat lesz és a Hungast Kft, a szerződés mellékletében lesz meghatározva, hogy mennyi a szolgáltatási díj és ebből mennyi a nyersanyagnorma díj. Az áprilisi-májusi ülésen emiatt még nagy költségnövekedést mutatott a változás, de ez a szülőknek túl nagy költséget nem fog jelenteni, mert tőlük csak a nyersanyagnormát kérheti az önkormányzat, a különbözetet nem. Így a nettó térítési díj a bölcsődei négyszeri étkezésnél 626.-Ft-ra fog módosulni a 600.-Ft helyett, és a bruttó 762.-Ft-ról pedig 795.-Ft-ra növekedik, tehát nem lesz akkora növekedés a szülőknek, mint amit a szolgáltatási díj jelentene, minőségben lesz növekedés vélhetőleg. Az önkormányzat tavaly vásárolt egy gépjárművet, ami Tahitótfaluról szállította az élelmet, emiatt a szállítási díjat ez az összeg továbbra sem tartalmazza.

Adorján András polgármester: Van egy szentendrei magánbölcsőde aki társulna hozzánk, nekik is szállítanánk az óbudai konyháról, a szállítási költségek emiatt csökkenni fognak. Az óvodai-iskolai konyha kicsi ahhoz, hogy még egy intézményt is ellásson, nem lehet tovább bővíteni. A diétásokat pedig teljesen elkülönítve kell főzni, nekünk van öt diétás, de mindenkinek más allergiája van. Ez pedig a cég csepei beszállítójától fog érkezni. Ha nem lenne autónk, bajban lennénk.

Dr. Megyeri Johanna aljegyző: Az óvodánál, mivel más típusú az ellátás, a napi nettó szolgáltatási ár más lesz, mint a bölcsődénél.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ettől függetlenül mindenhol megtörténik a szülők értesítése.

Adorján András polgármester: Ha nincs kérdés, aki a rendelet módosítást el tudja fogadni, kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő rendeletet alkotta:

#### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelete**

#### **A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének feltételeiről szóló, 6/2024.(VI.14.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy szabályozza a Leányfalui Iciri-Piciri Bölcsődében 2025. augusztus 1. napjától alkalmazandó étkezési térítési díjakat.

[2] Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1), továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról a következőket rendeli el:

### 1. §

A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének feltételeiről szóló 6/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2025. augusztus 4-én hatályát veszti.

Leányfalu, 2025.06.19.

Adorján András  
polgármester

Dr. Filep Julianna  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. június 20-án publikálva.  
dr. Megyeri Johanna aljegyző

#### 1. melléklet a 7/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

1. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének feltételeiről szóló 6/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„Az Iciri-Piciri Bölcsődében megállapított normál és diétás étrendre vonatkozó étkezési térítési díjak 2025.08.01.napjától”**

2. A bölcsődei ellátás intézményi térítési díjáról és az ellátás igénybevételének feltételeiről szóló 6/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „Gyermek étkeztetés” sora, „a./ bölcsődei reggeli” sora, „b./ bölcsődei tízórai” sora, „c./ bölcsődei ebéd” sora, „d./ bölcsődei uzsonna” sora és „Bölcsődei négyszeri étkezés:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

<b>Gyermek étkeztetés (normál és diétás is)</b>		
a./ bölcsődei reggeli	135.- Ft	171.-Ft
b./ bölcsődei tízórai	50.- Ft	64.-Ft
c./ bölcsődei ebéd	306.- Ft	389.-Ft
d./ bölcsődei uzsonna	135.- Ft	171.-Ft
<b>Bölcsődei négyszeri étkezés:</b>	<b>626.- Ft</b>	<b>795.-Ft</b>

## 5. Napirend: Döntés Szőke Lajos szobrászművész Piroska és a farkas című szobrának elhelyezéséről

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A bölcsődébe javasoltuk, de az alkotó fia a múzeum kertjét javasolta inkább.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő, bizottsági elnök: A helyszín mindenkinek tetszett. Móricz Zsigmondhoz nem sok köze van, de ott van szemben a bölcsőde, és védett területen van, talán nem éri akkora behatás, mint ha a játszótéren helyeznénk el. Mázas terrakotta szobor ez, olyan kezelést kapott, hogy tél és időjárás álló. A fia vállalta a talapzat és réztábla elkészítését, és szeptemberbe kérte a szoborátadót. A bizottság támogatta a múzeum kertjében való elhelyezését.

Nyíri Csaba képviselő: Született előzetes döntés, azon belül hol lenne?

Adorján András polgármester: Az egyik lehetőség: lent a Milleniumi emlékmű mellett, középtájon lenne, a másik lehetőség feljebb, a Móricz szoborral átellenben, a kopjafa közötti háromszögellésben. Van egy előzetes szakmai csoport is, akiket fel kell kérni még a javasolt helyszín megtekintésére, és hogy bekerüljön a köztéri szobrok regiszterébe.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Lesz arra lehetőség, hogy a helyszínen bárki megnézhesse előzetesen, tehát ebben van még mozgástér.

Kövesdi Miklós képviselő: Kovács Eszter egyeztet időpontot a szobrászművész fiával. Erről értesülünk, és aki szeretne, mehet.

Nyíri Csaba képviselő: Az október 6-i ünnepeket tartjuk a kopjafánál, ami a Leányfalusi Értéktár tagja is, azt nem tudom támogatni, hogy a kopjafa közelében legyen ez a szobor. A Milleniumi szobor mögött sem. Óvoda kertjében sem, mert ott nem látják többen, a bölcsődében sem, akkor az Erkel utca oldalában, a padok és a volt diófák közé javasolom. A meglévő értékekkel ne keverjük.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ez volt az elképzelés. Eszter tudja, hogy az ott tartandó rendezvényeket ez mennyiben befolyásolja, sérülékenyebb ez a szobor, mint egy kopjafa.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő, bizottsági elnök: Nem zárkózik el az úr semmitől.

Adorján András polgármester: Ha túl sok alkotás van egy helyen, nagyon ütni tudja egymást. A szakmai bizottságot is meg kell kérdezni.

Nyíri Csaba képviselő: A Duna-part is látogatott, oda is kerülhetne, a Gazebo környékén.

Adorján András polgármester: Támogatjuk a szobor felállítását, és kikérjük a bizottság véleményét. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki támogatja, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2025. (VI. 19.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 8. pontjában biztosított jogkörében eljárva Szőke Lajos szobrászművész által készített és még 2015-ben adományozott ***Piroska és a farkas című köztéri szobor felállítását*** a Leányfalui Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhelyének parkjában javasolja elhelyezni azzal, hogy a végső helyszín kiválasztása előtt kikéri a szakvéleményt a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft-től. A kapcsolódó felállítási költségeket: a réztáblával ellátott talapzat elkészíttetését, a kapcsolódó földmunkálatokat, az elhunyt szobrászművész fia, Szőke Imre vállalta.

**Határidő:** 2025. október 1.

**Felelősök:** Adorján András polgármester

-.-

**6. Napirend: Tájékoztató a 2025. május hónapban hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Loszmann János alpolgármester

Adorján András polgármester: Alpolgármester úr elfogadásra javasolja. A Pumpapálya kapcsán: átadásra került. A MAKETUSZ részéről is átvették, a látványos bemutató összege sajnos 300.000.-Ft-os nagyságrendű lenne, kívánunk-e ilyet? Verseny, bemutatók lenne. Füvesítés lesz még, emiatt van még leszalagozva, sövények is lesznek még. A tábla le van rakva.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Ez a program nem valósulhat meg a gyerekek balesetmentes edukációjával együtt a pályázatból?

Adorján András polgármester: De, lehet.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Az üvegzebbe feltöltésre kerültek a dolgok, de a műszaki átadásról is legyen fent.

Adorján András polgármester: Elég sok mindent átadtunk az előző ciklusban, sose tettük fel a műszaki átadásokat, de akkor most ezt feltesszük, bár ez nem tartozik az üvegzebbe. Milyen pénzből, mennyi, hogyan lett elszámolva, az tartozik oda, pl. strandfürdőnek nagyon vastag anyaga van. Ha valaki kíváncsi, bejöhet megnézni személyesen jegyző asszonyhoz.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Magam részéről kértem ezt, azért, mert a házirend le van írva, és a balesetek elkerülése miatt, jelenjen meg a honlapon.

Dr. Filep Julianna jegyző: Ne az üvegzebbe, ha javasolhatom, megvan a tábla képe, ki lehet tenni bárhova, facebook-ra is, kérem népszerűsítsétek.

Adorján András polgármester: Minden egyes beruházásnál előjöhetne az, hogy ha nem úgy használja valaki, ahogyan kell, mi fog történni. Ez egy biciklis pálya: bukósíkok kell, amúgy is kötelező, nem lehet mobil telefonálni közben, kell a türelem, egymásra való várás, ez számos helyen előfordul. A játszótér is veszélyes: trambulín, mászótorony, hajó-ott sem írtuk ki, hogyan kell használni.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Pedig ott is fel kellene tüntetni, hogy egyszerre hányan használhatják, hány éves kortól, milyen súlyú gyerek.

Adorján András polgármester: Havi szinten szemlézzük, negyedévente bejárjuk, van szakmai felügyelet rá, senki nem jelezte, hogy ki kellene írni. Ha hat ember van rajta, senki nem ellenőrzi, hogy hatan vannak-e rajta. Ki kell bírni a súlyt, ha köztéren van. Amikor a fészekhinta csavarja szakadt le, anyaghiba lett a vizsgálat vége. A fémcsavar szakadt ketté a fában, amit nem is lehetett látni, ennek kétszáz kilót is bírnia kellett volna.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A 69/2025-ös határozathoz: a Pro Cultura Felügyelő Bizottsága jelezte, hogy az 1.858 eFt hiányt rendezni kell, két év negatív mérleggel nem működhet. Intézkedés történt-e? Ezzel foglalkozni kell.

Adorján András polgármester: Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy két olyan tétel, bevétel, ami tavaly tervezve lett, könyvelési tétel átcúsúzott a következő évre, nem lett volna negatívban, ha nem csúszik át a támogatás. Idén megkapták már, emiatt idén nem lesznek már negatívban.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A 74/2025-öshöz az adásvételi szerződésnél az lett a vége, hogy aláírásra kerül, de az általunk elfogadott módosításokkal fogadta el végül a vevő? Azért nem került a testület elé?

Adorján András polgármester: Az északi részen nyolc magántelket megvásárolt már a cég két önkormányzati telket is. Nyilvános értébecslés alapján lett kiírva a nyilvános licit. Egyedül ők jelentkeztek csak rá, a kikiáltási áron kelt el a két telek. Az adásvételi szerződést átküldték a bizottsági ülésen több felvetés is volt, amiket beleírtuk, átküldtük. Erre reagáltak, hogy ők nem így gondolják. Két dolog volt alapvetően: a két ingatlant mi korábban bérbe adtuk, a tűzép egyik fele önkormányzati részen, a másik magántelken van, az ottani bérlő sorsa és a zöldséges volt bérlőé. Az ő sorsukról volt levelezés. A másik a DMRV által 2023-ban kezdeményezett ivóvízbázis védelmének kiszélesítése ezeken a telkeken, de nem csak ezeken, hanem közel ötven telken: a 11-es vonaláig az összes telek egészen a Hunyadi János aljáig minden telek külső védőövezetbe került, ami lehatárolja a lehetséges hasznosítási folyamatokat. A lakóház funkció működik még, de minden más nehezebben. Mivel ezt a DMRV meghozta, ami csak a személyes egyeztetések során derült ki, mivel nem volt ennek földhivatali bejegyzési nyoma, így derült ki. Ők úgy vették meg, ahogyan korábban is volt még, a parkoló létesítését ez sokkal nehezebbé teszi. Egyesek azt mondják így már nem is lehet, mások szerint egy bizonyos szabályok betartása mellett lehetséges rajta. Ez fontos elem, hogy ezt ők mikor és hogyan tudták meg.

Dr. Filep Julianna jegyző: Már márciustól folyamatosan egyeztettünk a szakhatóságokkal is, polgármester úr, én magam is ott voltam, alpolgármester úr, és a vevő-jelöltek is. Amikor megtették a vételi ajánlatukat, akkor kristályosodott ki, hogy egy be nem jegyzett szigorú korlátozás alá esnek a területek. Utána tovább egyeztettünk, és ők a licittárgyaláson már abban a tudatában nyilvánították ki a vételi szándékukat, hogy minden információnak a birtokában voltak. Ezek tények, ezek dokumentálhatóak, nem vitatottak, neki lehetősége lett volna arra, hogy mégsem kívánja megvásárolni ezt a két telket. A kötbér volt a másik: ragaszkodott hozzá a vevő, hogy az ajánlattételi felhívásban foglaltaktól ne térjünk el, azok benne is vannak. Mivel a kötbérről nem szólt és elnök asszony kérte, de senkinek nem tetszett a napi 100.000.-Ft-os kötbér, ami volt ebben a szerződés-tervezetben, mivel ez sem képezte az ajánlattételi felhívás tárgyát, erre való hivatkozással ők is elismerték, hogy ha ragaszkodunk az ajánlattételi felhíváshoz, akkor kötbért sem határozhatunk meg a szerződésben. Így mindkét fél számára meglepéssel került aláírásra.

Adorján András polgármester: Tavaly novemberben még nem tudtunk erről a DMRV általi korlátozásról. Ők úgy vették meg az első négy telket, hogy ők ezt még nem tudták, hiszen a tulajdoni lapokon még nem szerepelt. Amikor a mi telkeinkről kezdtünk el tárgyalni, akkor derült ki, és a mi két telkünk nélkül nem tudtak volna parkolót létesíteni. Ha ez a bejegyzés rá fog kerülni, akkor meg már nyilván kevesebbe fognak kerülni ezek a telkek, a korlátozás értékcsökkenést eredményez.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Az adásvételi szerződést is hozzátok nyilvánosságra az üvegsebbe. A szervizutat is át kellene beszélni.

Adorján András polgármester: Ők a jelenlegi HÉSZ szerint tudnak építkezni. Ő áruházban gondolkozik, ha telekegyesítést szeretne, akkor ehhez a HÉSZ módosítás már szükséges lesz, bármilyen szándékukhoz megint testületi döntés lesz szükséges. Ha lejár a 35 napos határidő, akkor lép érvénybe az adásvételi szerződés, addig ügyvédi letétben van az összeg.

Dr. Filep Julianna jegyző: Amint ez a nyilatkozat az MNV-től megérkezik, jelezzük a vevő felé, és ők utalják egy összegben, a bejegyzés pedig utána történik meg. Nyilván siettetnék a vevők ezt, de szünet következik a testület életében, mindenki már most gondolkodjon, hogy a településrendezési szerződésben mik azok, amiket szeretnének, pl. a zöldtető a rálátás védelme miatt.

Adorján András polgármester: A DMRV hozzájárulására lesz szükségük az építkezésnél, ők egy egyedi környezetvédelmi vizsgálatot kell kérjenek: van több cég, akik ilyen vizsgálatot végeznek. Ez azzal jár, hogy elő fogják írni, hogy ahhoz, hogy a vízbázis meglegyen, miket kell csinálniuk a telken. Jelentős projekt ez: egy ilyen csapattól kértünk ajánlatot, ezzel segítve őket: 4,5 millió forint a vizsgálat, amiben csak leírják, hogy mi az a megépítési mód, amely esetén a DMRV esetleg engedélyezi a parkolónak a létesítését. Kereskedelmi létesítmény épülhet, a parkolónál ragaszkodnak a nagyon erős szabályokhoz. Ha a DMRV ezt el is fogadja, csak utána indulhat meg az egész tervezése. Településrendezési szerződés is lesz rá, a telekegyesítéshez.

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő, bizottsági elnök: A közlekedési lámpa és vagy zebra a vevőt terheli?

Adorján András polgármester: Ha simán házakat épít, akkor nem. Ha telekösszevonás lesz, településrendezési szerződésben lehet beruházási pontokat előírni, a közút is véleményezni fogja, hogy kell-e lámpa, hány kell.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: A pályázati felhívásban az infrastrukturális fejlesztés bekerült. Ha családi házakat épít, akkor nem. De ha kereskedelmi egységet, akkor bele kell állni ebbe. Előre kéne dolgozni ebben, a képviselő-testület ne akkor kezdjen el gondolkodni, és nyilván eljön majd az a pillanat is, amikor lakossági fórumot lehet tartani.

Adorján András polgármester: A beruházó akkor fog tudni leszerződni a kivitelezőkkel, amikor már ő is látja, hogy ez lesz, ekkora parkolóval, mi fog épülni. Most még annyi minden kétséges, neki vannak még függőben lévő egyeztetései, addig komolyan senki nem fog vele szóba állni. Kereskedőházat fog csinálni, hogy mi lesz benne, azt ő dönti el.

*-Kövesdi Miklós képviselő és Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő távozik, a jelen lévő képviselők száma 4 főre módosul.-*

Adorján András polgármester: A szervízúttal kapcsolatban: ott már 50 km/h tábla van kihelyezve. Meg lehet vizsgálni, hogy érdemes-e fenntartani a szervízutat erre a szakaszra vagy nem, de ez nem az én döntésem lesz, hanem a településtervezőé és a közuté. Ha kell szervízút, akkor meg kell tartani, ha nem, akkor nem. Jelenleg a szabályozásban egy szervízút van betervezve. Egy egyszeri be és kihajtást kell biztosítani neki is. A településrendezési szerződés erre s jó lesz, jelenleg nem látom indokoltnak, mert nem látok különbséget a már ott megépült lakóházak és e között. Kérdés, hogy az adott ingatlan tulajdonosok mekkora területrésszel gazdagodnának, mert akkor az előttük lévő 12 méteres sávot is megkaphatnák.

Dr. Filep Julianna jegyző: Most közforgalom elől el nem zárt területként funkcionál, az ő tulajdonukban van, a kerítésüket a szervízút szélénél kellett meghúzniuk.

Adorján András polgármester: Arra megy a világ, hogy erre nem lesz szükség. Kérem fogadjuk el a tájékoztató határozatát.

Λ Képviselő-testület **4 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2025. (VI. 19.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május hónapban hozott, **59-60/2025.(V.23.), számú,** valamint a **61-75/2025.(V.29.)** számú képviselő-testületi határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót megismerte, elfogadja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Adorján András polgármester

## 7. Aktuális ügyek

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Az önkormányzat által alapított közalapítvány: érdemes-e megtartani vagy nem?

Adorján András polgármester: 2005 óta működik, meg kell tartani. Az első időszakban abból volt bevétele, hogy a Szerencsjáték Zrt. üdülő felújítás kapcsán kedvezményeket kaptak, cserébe öt milliót adtak, ezzel az induló tőkével indultak, akkor még aktívak is voltak, aztán 1% gyűjtés is volt már. 2016 óta ez már agóniává vált, sokan beteg lett, elhunyt, lemondtak, stb. Az önkormányzat az alapító, több aljegyző is foglalkozott vele, a múzeumnak is volt kívánsága, 200.000.-Ft-ért vásárolt a múzeum számára. Azóta nem volt tényleges tevékenységük, Bodoky elnök úr hajlott korára tekintettel átadta 2024 végén átadta az alapítvány iratait. 1% gyűjtésre is alkalmas lehet, aktív tagja nincsen, Bodoky úr leadta. Jó lenne újra foglalmazni, a nevet is át lehetne módosítani, új tagokkal felfrissíteni, a régieket visszahívni vagy lemondani. A levelet író Pető János sem foglalkozott vele kurátorként. Nem a megszüntetésről szól a levél, hanem arról, hogy mivel nem működnek, ezért legyenek kedvesek- megköszönve munkájukat- lemondani. Aki nem mond le, vissza is lehet őket hívni. Kár lenne felszámolni, mert jó lenne, ha lehetne tovább működtetni. A volt könyvelő szintén idős hölgy, csinál egy elszámolást, a NAV felé rendezi, amit kell.

Nyíri Csaba képviselő: Egy stabil tagja van, a mindenkori polgármester. Borostyánkői meghalt, Baráth Etele lemondott, a Bieder László elköltözött, Torjai András elköltözött, Lupták Ernő is.

Adorján András polgármester: A célokat és az értékes, aktív embereket együtt kell meghatározni az alapító testületnek. Kilenc tagú a kuratórium sok, de nem kell ennyi. Volt egy Múzeumért Alapítvány is, azt a mai napig nem sikerült felszámolnunk, 2015-ben kezdtük ezt meg, megint jött egy felhívás a bíróságtól, a bíróságnál elkezdtük a felszámolását. Felszámolni is nehéz, létrehozni is nehéz és működtetni is nehéz.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Játszótéri csap és az előtte lévő sétány: lehet-e ledöngölni a kavicsot vagy nem, mert nehezen közlekedhető.

Adorján András polgármester: A csapra leadtuk a rendelést már, bár tavaly közel félmillió vízszámlát sikerült összehozni. A kinyitós csap nem jó, mert a gyerekek nem zárják el maguk után. A nyomás sem jó, mert addig tartják, hogy folyjon. Nyomókút pedig felfelé spriccel, nem lehet benne lábat mosni, mondták a szülők. Volt egy pedálos kút is régen, annak háromszor törték el a lábát, azt nem is raktuk újra. Szép, de funkcionálisan azt is tönkre tették. Ezt a nyomógombost szereljük vissza, de ez meg nagy vízszámlát fog csinálni.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Régi, kék közkút funkcionálna jól ott. Kellő nyomás kell hozzá, amit a szülő tud csak, nem csepeg, nem folyik. Ilyen melegben muszáj.

Adorján András polgármester: Egy kút megszüntetése közel fél millió forint. Telepítési költsége nem ismert. A sétány kavics: eddig az volt a baj, hogy csúnya, most meg hogy sok,

biztos, hogy nehéz rajta biciklizni, babakocsit tolni, de ha simára hengereljük, az sem megoldás, jön egy kis víz és kimossa megint.

Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, bizottsági elnök: Jó a kavics, hogy került rá, csak el lehet benne süllyedni.

Adorján András polgármester: A viacolor csúnya lenne, drága is lenne. Amennyiben nincsen senkinek észrevétele, megköszöni a figyelmet. A nyílt ülés berekesztve **17:20** perckor.



Adorján András

polgármester



kmf.



Dr. Filep Julianna

jegyző

