

6/KT/NY/2025.

Jegyzőkönyv

mely készült Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. április 29-én, 19:00 órai kezdettel megtartott, nyílt ülésén

Helyszín: Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpont
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 124.

Jelen vannak:

Adorján András	polgármester
Nyíri Csaba	képviselő
Banicz Adrienn Zsuzsanna	képviselő
Balláné Rák Éva	képviselő
Kövesdi Miklós Gábor	képviselő

(5 fő)

Távol:

Ondruss Istvánné Vadász Eszter képviselő
Loszmann János alpolgármester

Jelen lévő meghívottak:

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató, Leányfalui Tündérművelődési Központ és Konyha
dr. Filep Julianna jegyző,
dr. Megyeri Johanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottsági ülést követően köszönti a képviselő hölgyeket és urakat. Megállapítja, hogy öt fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja. Ismerteti a napirendi sort. Észrevétel, hozzászólás nincsen. Kéri a testületet, hogy aki az ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2025. (IV. 29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 29-én megtartott nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1. A Leányfalu Tündérművelődési Központ Pedagógus továbbképzési Programjának elfogadása 2025-26-os nevelési évre**
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató
- 2. Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról**
Előterjesztő: Adorján András polgármester

3. **Leányfalu Nagyközség 2025-2029.évi Gazdasági Programjának elfogadása**
Előterjesztő: Adorján András polgármester, Banicz Adrienn Zsuzsanna bizottsági elnök
4. **Tájékoztató Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentéséről**
Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző
5. **Vételi ajánlat és pályázati hirdetmény ismertetése az önkormányzat tulajdonában álló Leányfalu 2823 hrsz-ú és 2827 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**
Előterjesztő: Adorján András polgármester
6. **Aktuális ügyek:**
 - 6.1. Szóbeli tájékoztatás a pumpapálya pályázat alakulásáról
Előterjesztő: Adorján András polgármester
 - 6.2. Szóbeli tájékoztatás a Duna-parti zárt kerékpártároló kialakításáról
Előterjesztő: Adorján András polgármester
 - 6.3. Szóbeli tájékoztatás a nyilvános illemhely üzemeltetésére kiírt pályázatról
Előterjesztő: Adorján András polgármester
 - 6.4. Szóbeli tájékoztatás a települési kamerarendszer fejlesztésekről
Előterjesztő: Adorján András polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

..-

1. **Napirend: A Leányfalu Tündéerkert Óvoda Pedagógus továbbképzési Programjának elfogadása 2025-26-os nevelési évre**
Előterjesztő: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Röviden ismerteti, összefoglalja a főbb változásokat a kötelező továbbképzésekről. Eddig hét év alatt kellett 120 órát elvégezniük, a változás 2025. január 1-től történt: 120 órát kell elvégezni továbbra is, két részben: 60 órás tartalmi megújításban a Nemzeti Közzolgálati Egyetem képzéseivel, amik ingyenesek lesznek, és választható képzések, amik az Oktatási Hivatal képzései 60 órában, öt év alatt kell elvégezni. Minden évben kell továbbképzési program ezentúl. Jelenleg azokat a kollégák kötelezettek, akik augusztus 31-ig az 55. életévüket még nem töltötték be. 11 óvodapedagógus van jelenleg, abból 6 kötelezett erre a továbbképzésre. Holnap le kell zárni a felületet, kéri a program elfogadását.

Adorján András polgármester: Köszöni a tájékoztatást, sikeres továbbképzést kíván. Kérdezi, hogy hogyan várhatók a gyermeklétszámok a mostani beiratkozások fényében.

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Szerencsére sok az érdeklődő, 36 fő beiratkozó volt, 25 gyermek megy iskolákba. A 36 fő nagy része kiscsoportos.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A 25 iskolába induló mind a Leányfalusi Általános Iskolába megy?

Szabóné Kaszás Gabriella igazgató: Jelzi, hogy nem szokták megkérdezni, de kb. öt főről tudnak, hogy más intézménybe mennek.

Adorján András polgármester: Ha nincs további kérdés, kéri a testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2025. (IV. 29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdésének g) pontja alapján, mint a Leányfalu Tündérváros Óvoda és Konyha fenntartója, az intézmény 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési programját jóváhagyja.

Határidő: 2025.04.30.

Felelősök: Szabóné Kaszás Gabriella igazgató

2. Napirend: Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Ismerteti az előzményeket. A kormányzati szándék szerint a járássok kiegyensúlyozására jött létre, hogy legyenek közös fejlesztések. Három alkalommal volt már egyeztetés, elindult a közös gondolkodás. Az egészségügy a közös metszéspont: a SZEI 2012-2013-ban lett utoljára felújítva, most már 10 éves gépállománnyal rendelkeznek, ennek felújítása időszerű lenne. Ötszáz millió forintos tétellel eszközbeszerzést irányozott elő Szentendre, amit valamennyi település támogatott. Ebben nem volt vita. Kaptak a települések egy listát az eszközökről. A holnapi napon lesz egyeztető fórum. Ha Szentendre iparűzési adója túlszárnyalná a terveket, akkor közlekedés fejlesztés a második célpont: jelenleg a Szentendrei sziget települései vannak most a legrosszabb helyzetben, hogy nincs közlekedés pl. Pócsmegyeren. Minibuszjárat mint megoldás merült fel erre, egy része a pásztorréven keresztül, vagy Tahi irányában.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy a mammográfiai szűrés visszaállítása felmerült-e a SZEI-ben.

Adorján András polgármester: Felmerült, de az volt a SZEI álláspontja, hogy a mobil szűrőbusz kiváltja ezt, nem került kilátásba, hogy újra élesszék, jelenleg csak így tudják működtetni.

Balláné Rák Éva képviselő: Kéri polgármester urat, hogy támogassa, hogy a révközlekedés helyreálljon. Szégyen, hogy ezt nem lehet megoldani.

Adorján András polgármester: Három oka van, hogy nincs rév: nincs hajó, nincs pénz, nincs révész. Régen egy ladikkal átvitték az embereket, de jelenleg a közlekedéssel kapcsolatos ezt nem engedélyezi a biztonsági előírások miatt. Tavaly Minisztérium szinten is volt erről egy közös gondolkodás.

Nyíri Csaba polgármester: A pócsmegyerieknek az új polgármester asszony megígérte, hogy

lesz rév.

Adorján András polgármester: Kisorosziban évi 40-50 millió forint a komp fenntartása a falunak, tehát ahol működik, ott az önkormányzatnak ezt finanszíroznia is kell. Szigetmonostornak négy is van, a váci rév szintén magántulajdonban van. Itt nem üzemel Bahart, aki ezt egységesen üzemeltetné. Akik itt voltak, azokat meg azért támadták, hogy milyen volt, fel is jelentették őket. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2025. (IV. 29.) számú határozata

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, miszerint a Versenyképes Járások Program felhívásra konzorciumi együttműködés keretében fejlesztési igényeket kíván benyújtani a konzorciumi tagokkal közösen. A létrejövő konzorcium vezetését Szentendre Város Önkormányzata látja el. A fejlesztési igény a SZEI orvosi eszközbeszerzésre irányulna. Az együttműködés kereteire a tagönkormányzatok konzorciumi megállapodást kötnek legkésőbb a támogatási igény beadásáig, legkésőbb 2025. június 10. napjáig.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a fejlesztési igény vonatkozásában szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: előterjesztésben foglaltak szerint

-.-

3. **Napirend: Leányfalu Nagyközség 2025-2029.évi Gazdasági Programjának elfogadása** Előterjesztő: Adorján András polgármester, Banicz Adrienn Zsuzsanna bizottsági elnök

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A Pénzügyi Bizottság némi módosítással javasolta a testület számára elfogadásra. A kevesebb több elvén halad a program, nincs hatalmas beruházás tervben, hanem az elvárásoknak megfelelően apróbb léptékben alakul a program.

Adorján András polgármester: Az elmúlt öt év szerencsés volt a beruházások tekintetében: bölcsőde épült, iskola-étkező bővült, gyermekorvosi rendelő, kerékpárút fejlesztése, Ravasz László Emlékház épült, a Termálfürdő fejlesztés is elindult. Ebben az öt évben a mindennapok jobbá és szebbé tétele a cél és az új intézmények fenntartása.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Belekerült a pumpa pálya megvalósítása is igaz kicsit finoman fogalmaztunk, de az aktuális ügyekben. A bizottság javasolta elfogadásra a testületnek.

Adorján András polgármester: Ez egy iránytű. Kérdés, hozzászólás nincs. Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2025. (IV. 29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Leányfalu Nagyközség **2025-2029. évre vonatkozó Gazdasági Programját** a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott javaslatokkal kiegészítve a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Adorján András polgármester

--

4. Napirend: Tájékoztató Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentéséről

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző

Adorján András polgármester: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Dr. Filep Julianna jegyző: Az önkormányzat és intézményei közzétételi kötelezettségét vizsgálta 2024-re vonatkozóan. Kérem, hogy fogadja el a testület, az intézkedési tereket, amiket kért vezető asszony, azt végrehajtották az intézmények. Megnyugtatóan zárult ez az éves ellenőrzés.

Adorján András polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nincsen. Kéri, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2025. (IV. 29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés mellékletét képező, Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2024. évi összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentéséről szóló tájékoztatót és azt elfogadja.

Felelős: dr. Filep Julianna jegyző

Határidő: azonnal

--

5. Napirend: Vételi ajánlat és pályázati hirdetés ismertetése az önkormányzat tulajdonában álló Leányfalu 2823 hrsz-ú és 2827 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Ismerteti az előzményeket. A település északi részén, a Dunaparton, az utolsó 7-8 ingatlan felvásárlásával áruházak hoznának létre. Ez a két ingatlan, ami az önkormányzaté, ezekhez csatolnák hozzá, ebből lenne egy összevonás és az áruház kialakítása. Már hat ingatlan megvásároltak, és a két önkormányzati ingatlan megvásárlása is szóba került, ami már tavaly november óta van szándék. Konkrét ajánlat is volt, ennek hozománya a nyilvános licit eljárás. Ezen bárki indulhat. Értékbecslés is készült korábban is, most is egy aktualizált. A bizottság tárgyalta a kérdést.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A HÉSZ-nek megfelelően került kiírásra, egy konkrét árnyaltabb megfogalmazás is került bele. Kéri, hogy a testület a módosító gondolatokkal együtt fogadja el a testület.

Dr. Filep Julianna jegyző: Igen. Most két ingatlan értékesítéséről van szó, együttesen, de a két ingatlan nem szomszédos. Amennyiben a két ingatlan mellé még több telket is felvásárol és összevonatja, tömbtelek jön létre, és amivel kereskedelmi vagy szolgáltató beruházást valósít meg a vevő, akkor vállalja, hogy mindazon a közlekedési, infrastrukturális fejlesztéseket is megvalósítja, ami a területnek a fejlesztését szolgálja, pl.: nyilván ehhez más szakhatóság és más hozzájárulás is kell, pl. zebra, buszmegálló, parkoló létesítés, de ezek feltételes megfogalmazások, mert fő szabály szerint bárki együttesen a két ingatlan akár lakóépületek megvalósítására is megvásárolhatja, ha ő adja rá a legmagasabb vételi ajánlatot.

Adorján András polgármester: Május 21-én lenne a nyilvános licit, 79 millió Forint a két telek kikiáltási ára. A bevételről majd a testület fog szavazni, hogy mire fordítódjon, javasolja a Termálfürdő fejlesztésére, ami később is bevételeket tudna hozni, pl. egységes arculat a Termálfürdőben. Ismerteti a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal és az imént elhangzott kiegészítéssel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **5 igen 0 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025. (IV. 29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és a **Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft.** 2025.02.13-án kelt **vételi ajánlatát** Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő **2823 hrsz-ú és a 2827 hrsz-ú ingatlanokra** vonatkozóan.

Az ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 13. § (1) alapján, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) alapján a versenyeztetési eljárást lefolytatja, az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetményt jóváhagyja azzal az általános megfogalmazású kiegészítéssel, hogy amennyiben vevő a két ingatlan mellé még több telket is felvásárol és ezeket a telkeket összevonatja, amin egy kereskedelmi vagy szolgáltató jellegű beruházás valósul meg, akkor vállalja, hogy a közlekedési, infrastrukturális fejlesztéseket -amely a terület fejlesztését szolgálja- a szakhatósági vélemények figyelembe vételével (pl.gyalogátkelő, buszmegálló, járda, parkolók létesítése) megvalósítja.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: azonnal

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Jelzi, hogy az előző ülésen a 2823 hrsz-on lévő bérlővel lezárta a testület a bérletet, megállapodás is történt, de a hölgy továbbra is ott árul. A tulajdonos még mindig az önkormányzat. Van-e itt megoldás, kifizette-e azt, amiben megállapodott a testülettel? A testület nagyon korrekt volt.

Adorján András polgármester: Történt egy levélváltás, igen.

Dr. Megyeri Johanna aljegyző: Felszólításra került, a kolléganő is továbbította részére a végszámát, majd kapott egy levelet is, hogy fizesse be a tartozását, a területen jelenleg

engedély nélkül árusít. Kereskedelmi szálon is mozog ez az ügy.

Adorján András polgármester: Neki erre közterület foglalási engedélyt kellene kérnie jelenleg, legalább ideiglenesen, hogy ő ott árusít, napidíjra. Április 1-től árul, ez mindenki számára meglepő fordulat volt, hogy annak ellenére, hogy ezt megbeszélte a testülettel, továbbra is árul.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A területet továbbra is töltik.

Adorján András polgármester: Nincs bekerítve a terület, ezért nem tudni, ki milyen dolgot visz oda.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Csak hogy ne az a helyzet álljon elő, mint a körháznál.

Adorján András polgármester: A körháznál a múlt héten történt ennek az elszállítása a Falugondnok Kft. segítségével. Az al- és fővállalkozó nem tudott egymással megegyezni a saját hulladékukkal kapcsolatban. A két kamera továbbra is ott van. Meg kell nyitni a behajtási lehetőséget. Talicskákkal vannak kihordva oda a zöldhulladékot, pedig minden szerdán kötegelve elviszik a zöldhulladékot.

6. Napirend: Aktuális ügyek

6.5. Szóbeli tájékoztatás a pumpapálya pályázat alakulásáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Még 2024-ben pályázott az önkormányzat ennek a lehetőségére. 2024-ben meg is nyerte, 15 millió támogatási összeget és 15 milliós önrészt igényel. Ez egy olyan kerékpáros körpálya, ami a hullámos vezetése miatt sportra alkalmas, fiatal korosztály számára. A helyszínre elég sok kötelelem volt, a legjobban a Petőfi sétány melletti parkoló felelt meg leginkább, ezzel is pályáztunk, és miután nyerünk, jöttek a helyi lakók, hogy ők nem szeretnék, ha ott ilyen létesülne, mert félnek attól, hogy zajos tevékenysége lesz ott a fiataloknak és nem azért vették ott a telküket, hogy pályát nézzenek, hanem hogy parkolót nézzenek. A testület befogadta ezt a felvetést, több körben beszélgettünk róla, hogy el kell fogadni és ha van más megoldás, keressünk más megoldást. A KDDVIZIG-nek írtunk egy levelet. A 11-es út fölötti részen nincsen olyan terület, ami közterületként egy ilyen pályát elbírna, csak a 11-es alatt. A terület jelentős része vagy ivóvíz bázis védőövezete, vagy a KDVVIZIG nagy vízmederének a része, ezért legutóbb szóban jelezték, hogy ők csak ideiglenes megoldásokban tudnak gondolkozni. A Termálfürdő alatti részben is gondolkoztunk. Ha meg szeretnénk valósítani, akkor ez a fiataloknak értelmes és sportos megoldás lenne, a Petőfi sétány parkolójában lehetne a legjobban megvalósítani. Ennek feltétele, hogy legyen-e ott vagy sem, ha igen, akkor meg kell hívni a három kivitelezőt és megépíttetni. Ha nem, akkor a 15 millió forintot vissza kell fizetni, de elesnénk attól, hogy a későbbiekben az Aktív Magyarország keretein belül sikeresen pályázzunk. Kérnék egy szavazást, hogy mehet-e a jelenlegi helyszínen. A lehető legközelebb kell lennie a kerékpárúthoz. Első körben világításban nem gondolkodik senki, éjszakai üzemmel nem kell készülni, elkerítésre sem kerülne sor, mert ez is közcélokat szolgál, ugyanúgy, mint a parkoló, ahol éjszaka is megállhatnak autók. Aki kerítés nélküli, világítás nélküli pumpapályát el tudná képzelni, hogy megvalósuljon, az kérem szavazzon. Kérdés?

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Jelzi, hogy nem is keríthető be.

Adorján András polgármester: Igen. Nem befolyásolna semmit egy kerítés.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A lakóknak tett ígéretet nem teljesítettük, mert volt egy olyan vállalás, hogy kimegyünk és felrajzoljuk a helyét. A bizottság egy nagy része támogatta. Maga pálya ötlete jó, részemről a 15 millió forintot tartom soknak, amit jobb célokra is el lehetne költeni, a fiataloknak szóló beruházásokra. Erős aggályom, hogy a Duna-part kapcsán több pénzre van szükség, amit fel lehetne rá használni. Maga a pálya ötlete jó.

Adorján András polgármester: Erre pályáztunk, mert másra nem volt lehetőség pályázni az Aktív Magyarországnál: bicikli vagy gördeszka pályára lehetett pályázni. Aki el tudja fogadni, hogy a pumpapálya megépüljön az eredetileg tervezett helyszínen, az kérem kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **4 igen 1 nem 0 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (IV. 29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Adorján András polgármester szóbeli tájékoztatását a „Pumpapálya építése Leányfalun a Duna-parton” nevű pályázat alakulásáról, és támogatja, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett, Leányfalu belterület **2648/7 hrsz-ú ingatlanon** kerítés és világítás nélkül megvalósuljon a pályázati határidőben foglaltak szerint.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: projekt megvalósítás: 2025.06.30., beszámoló benyújtása 2025. augusztus 30-ig

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A május 25-i gyermeknap rendezvények kapcsán egy részét oda terveztük a parkolóba. Ez ettől a döntéstől függetlenül megvalósulhat? Vagy gondoljuk át?

Adorján András polgármester: Szerintem ez a 20 nap, ami addig hátra van, biztosan nem lesz elég a tervezéstől a kivitelezésig, 25-ig biztosan nem lesz ott.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Lesz csomagtartós vásár, biopiac, gyereknap, ugrálóvár, körhinta, sok program lesz, délelőtti és délutáni résszel. A biztonságos közlekedés edukálása is lenne, nagy szabású gyermeknap program körvonalazódik.

Adorján András polgármester: Köszönjük a szervezést.

6.6. Szóbeli tájékoztatás a Duna-parti zárt kerékpártároló kialakításáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Ez régóta felmerült a nagycsaládosok részéről, hogy legyen lehetőség erre, hogy ne kelljen a hegyről több gyerekkel, több biciklivel lejönni mindig. A kerékpárút melletti nagyobb pihenő helyet át lehetne alakítani zárható, körül határolt kerítéselemekkel, hogy kulturált módon kialakított bicikli tároló legyen belőle. Ez 10-15 család számára megoldást jelentene. Meghirdetnénk, és azok a családok, akik érdekeltek ebben, úgy működhetne, mint a csónakházak. Egy közösségi biciklitároló lehetne tehát.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Igény mutatkozik rá, és funkciót is kapna a fedett rész.

6.7. Szóbeli tájékoztatás a nyilvános illemhely üzemeltetésére kiírt pályázatról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: A Ravasz László Emlékház kertjében van ez, ha lesz olyan csoport, személy, aki ezt vállalná, akkor leülnénk megvitatni, milyen konstrukcióban lehetne működtetni. Bár van egy Gomba, egy Gazebo, egy Faluház, egy benzinkút, egy könyvtár is, ahol van illemhely, de illemhelyből sosem elég. Lehet az ingyenesség miatt választják többen a természet lágy ölet a Duna-parton, de az eredmények meg lehangolóak.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Nincs bérleti díj, az üzemeltetés segítené az igényeket.

6.8. Szóbeli tájékoztatás a települési kamerarendszer fejlesztésekről

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Adorján András polgármester: Januárban történt egy rablás, támadás, komoly személyi sérüléssel járt, ennek kapcsán merült fel a kamerarendszer bővítése, aminek inkább a felderítésben van több szerepe. A Duna-parton négy helyen van kameránk, a 11-es úton még nem volt, a Múzeumnál is van kamera. Kétirányú rendszámfelismerő kamerarendszert szerettünk volna, volt egy egyeztetés is, a Magyar Közút segítségével négy irányba működő kamera lett telepítve, a közút építi ki, tartja karban majd, adatot is ő fog szolgáltatni. A bölcsődénél a 11-es útra is rálátó kamera kiépítése is folyamatban van.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Legutóbb a boldogtanyai buszmegálló környékén is volt garázdaság, nem tudom, hogy ott sikerült-e bárkit is beazonosítani. Örülnék, ha egy-egy újabb és újabb változás lenne, mert a költségvetésben magas összeg lett erre elkülönítve. Jó, hogy a legnagyobb terhet a közútkezelő átvállalta.

Adorján András polgármester: További kérdések aktuális ügyekben?

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: Kérdezi, hogy a panziós úriember zöldhulladéka nagyobb volumenű, ezzel mi történt?

Adorján András polgármester: Történt egy megkeresés, hogy árkot tisztítana, de hogy miért a Duna-partra tette, nem tudom. Mondtam, hogy rakja le az árok mellé, és mi lehozzuk onnan, de nem így történt. Egy kiszáradt akácfa is volt, azt is kivágta, bár a törzsön úgy néz ki, egészséges, pedig látható, hogy ki van száradva.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A köztisztasági rendelet pont ezért lesz pontosítva hogy mit szabad és mit nem, ki mit vállal, milyen büntetési tétellel. Független lévő útberuházás hol tart?

Adorján András polgármester: A Felsőerdősor utcában a cégeket nehéz megversenyeztetni. Aki ezen kívül vállal még pluszban x métert, azok lesznek előnyben.

Dr. Filep Julianna jegyző: Engedélyes terv van, csak térkő is felmerült, mert ha egyszer lesz ott csatorna, akkor sokkal egyszerűbb lesz javítani, visszabontani.

Adorján András polgármester: Ez az utca nincsen csatornázva. Felmerült, hogy ha leaszfaltozzuk, akkor lesz egy zöld sáv, 3-4 méter széles, de ha lesz egyszer csatorna akkor fel kell törni az új aszfaltot, azért lenne térkövel, a javítása is egyszerűbb lenne. Ilyen épült a Vadrózsa utca azon szakaszán, ahol partfalomlás volt, és szintén a Szitakötő utcában is ilyen lett. Azon a meredek szakaszon, ahol betontalpfák vannak: télen, ha csúszik, lehet-e recézni a térkövet, ezen gondolkodtak még a tervezők, hogy talpfák helyett hogyan lehetne érdesíteni a térkövet. A talpfák sorsa is kérdésese volt, az út 3,80 cm széles, a talpfák keskenyebbek, a térkő erre pont alkalmas lenne. Ezt vizsgáljuk még. A szélessége nem indokolt, hogy 3,80-nál szélesebb legyen, emiatt csak egyirányúsított lesz itt a forgalom, ezen ne lepődjön majd meg senki, mert csak erre kapunk engedélyt.

Dr. Filep Julianna jegyző: Kaptunk olyan vélt vagy valós vádakat, hogy a kiírt aszfaltnál a vállalkozó elcsal egy mennyiséget. A térköves megoldás ezért is szimpatikus, mert darabra megy. Lezárult a Vadrózsa utcai beruházás is.

Adorján András polgármester: Ez egy 2023-as partfalszakadás volt, vis maior pályázaton nyerünk 10%-os önrésszel, 29 millió forinttal a Minisztérium befogadta végül a terveket. Itt is az volt, hogy aki ezt megépíti, vállal még saját terhére mást is, az előnyben részesül. Vis maior-nál nem lehet ugyanis fejlesztésre pályázni, csak ugyanazt a helyreállítást lehet elvégezni. Itt a hegyen lezúduló vízmennyiség volt a fő probléma forrás. Meg kellett oldani, hogy a víz ne oda folyjon továbbra is. Ezt a térköves útburkolatot, az út megdöntését és csapadék kivezetését a vízmosásba a vállalkozó vállalta, ami le is zárult, elkészült. Ellenőrzés a közeljövőben lesz.

Dr. Filep Julianna jegyző: Kiírtak egy pályázatot a Magyar Falu Programban is.

Adorján András polgármester: Út, járda kategóriában. Tíz milliót lehetett járdára, 45 milliót útra, ezért inkább az útra pályáznánk. Hogy melyik út, az mindig nehéz kérdés. Nekem szívügyem a Fehérhegyi utca. Széles, egy 11 lakásos társasház van ott, 34 ház van ott összesen abban az utcában. Ez is olyan, mint az Óz utca, középen van egy mélypontja, az esővíz középen gyűlik össze. Szikkasztókat tettünk oda, de ez még mindig kevés, a víz kivezetését közéről nehéz megoldani, mert a két széle az útnak majdnem két méterrel magasabban van. Ott sincsen árok. Makkos utcánál van, de lejjebb, oda kéne kivezetni a vizet. Azért nem valósult meg eddig, mert a vizet nem lehet hova rakni. Ez merült fel, mint lehetőség, de várjuk még az ötleteket, bár mindig az összekötő utakat szokták támogatni. Zsákutcákat nem támogatnak.

Banitz Adrienn Zsuzsanna képviselő: A parkban lévő szökőkútban élő hölgyre van megoldás? felmerült, hogy ha nem cserélődne a víz, akkor lenne civil kezdeményezés, hogy legyen benne növény.

Adorján András polgármester: Folyamatos vízcsere volt benne, de kifolyt a patakba, állandó vízcsere volt. Régen ezt a vizet a régi Polgármesteri Hivataltól kapta az ellátás a kút. A hivatal 2006-ban átköltözött, ez a vízellátás megszűnt. A felújításkor a MOL kút vizéből kapta a vizet a szökőkút, vízforgatós lett, de ez meg növényeket nem bír, a növényeket a folyamatosan cserélődő vízbe lehet rakni. Ha ugyan az a víz megy vissza, akkor már nem.

Tavaly a szivattyú eldugult, emiatt magasabbra lőtte a vizet, mellé lőtte, és nem onnan szívta a vizet, hanem a MOL-tól, ahol megugrott a vízszámla, ezért lekapcsolták a szökőkutat. A Termálfürdő tartotta karban ezt a kutat, szivattyút, de az egész parknak nincsen vize. Ez a terület a patak, templom, az út, MOL kút közt van, és csak a 11-es út másik oldalán van legközelebb vízvételi lehetőség. Átvezetni a vizet a 11-es úton vagy a patakon keresztül nehézkesnek tűnik, továbbra is csak a MOL vízellátásra lehetne apellálni, le kell velük ülni és megbeszélni, hogyan

mehetne ez. Almérős rendszerben az önkormányzat nem tud fizetni a MOL-nak közvetlenül vízért. Balogh Zoltánnal egyeztetünk erről, a MOL-lal kell tehát megegyeznünk. Amikor ki lett festve a szobor és az alja, az volt a gond, amikor lekopott a festék, az volt a gond, de dolgozunk az ügyön, hogy legyen ott víz.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem érkezett, az ülés berekesztve **21:45** perckor.



Adorján András

polgármester



kmf.


Dr. Filep Julianna
jegyző

