



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 30. napi rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a „Termálfürdő nyugati szárny felújítási munkák” tárgyú EKR000511852026 azonosítójú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Filep Julianna jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.04.08 15:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett. A jelen eljárás során a nyertes pályázatból rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 49999999.- Ft, a magasabb ajánlati ár és a pályázati támogatás közötti különbséget fedezetét (a legkedvezőbb árajánlat alapján ez nettó 21.693.897.- Ft) az Ajánlatkérő egyéb forrásból biztosítja.

Ajánlattevő neve:	Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.	Tri-Team Bau Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21	2016 Leányfalu Akácós u. 41/B 2383/3	1174 Budapest Magvető u. 14.
Adószáma:	12687376-2-11	13583536-2-13	12674408-2-42
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)			
Alapberuházás "A" változat (tető-felülvilágítók nélkül) - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	62 175 016	80 942 130	64 133 685
Alapberuházás "B" változat (tető-felülvilágítókkal) - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	71 693 896	0 NEM ADOTT ÁRAT	31 599 125 <i>(ajánlatadói elírás, mivel csak az „A” és „B” változat közötti különbséget szerepeltette)</i> 95 732 810
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	34 772 316	36 461 973	34 723 855
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	54 417 256	53 135 185	55 790 681

7. napirendi pont

Opció3 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	64 275 243	56 460 700	52 731 318
---	------------	------------	------------

Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

Érvényes ajánlatot nyújtott be:

Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.

Csak a hiánypótlási felhívásban foglaltak határidőben való teljesítése esetén tekinthető érvényesnek az alábbi cég ajánlata:

FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Mindenképpen érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

Tri-Team Bau Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., mivel nem csatolta az árazott költségvetéseket.

A tervezői (Lukács Péter) és a költségbecslés készítői (Világosi Péter) szakmai ellenőrzést és a jogi ellenőrzést (Dr. Nedwed Mária) követően 2026. április 27-én hiánypótlási felhívást küldött meg Dr. Nedwed Mária ügyvéd asszony az ajánlatot adó cégeknek, melynek teljesítési határideje április 29. napja. A legkedvezőbb árajánlatot adó (Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.) nyertessé nyilvánításának a hiánypótlás határidőben való teljesítése, vagy nem teljesítése nem akadálya (a főösszesítő hiánya csak formai hiba), a 2. helyezett kihirdetésében (FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.) azonban a hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése feltétel.

Kérem, hogy a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő **Döntés a „Termálfürdő nyugati szárny felújítási munkák” tárgyú EKR000511852026 azonosítójú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok végső bírálata alapján az alábbiak szerint dönt:**

Az eljárás eredményes.

Érvényes ajánlatot nyújtott be: Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft. (2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21.)

Az Ajánlatkérő akként dönt, hogy az alapberuházás *tető-felülvilágítókat is tartalmazó* „B változat”-át kívánja megrendelni a **Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft. (2500 Esztergom Mátyás Király u. 50 20353/21.)** Ajánlatadótól, továbbá fenntartja magának a jogot, hogy az Opció1 és az Opció2 tételeit is megrendelje, amennyiben forrást tud biztosítani a fedezetre:

Alapberuházás "B" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	71 693 896
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	34 772 316
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	54 417 256

7. napirendi pont

Határidőben való teljes körű hiánypótlás esetén:

Az Ajánlatkérő 2. helyeztként a **FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**-t (1174 Budapest Magvető u. 14.) hirdeti ki szintén az alapberuházás „B változat” – *tető-felülvilágítókat is tartalmazó* – árajánlata tekintetében, s ezen árajánlat vonatkozásában is fenntartja magának a jogot, hogy az Opció1 és az Opció2 tételeit is megrendelje, amennyiben forrást tud biztosítani a fedezetre:

Alapberuházás "B" változat - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	95 732 810
Opció1 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	34 723 855
Opció2 - nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva, tartalékkeret nélkül)	55 790 681

Az Ajánlatkérő a szükséges fedezetet pályázati forrásból és az aktuális évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződéskötési moratórium (5 nap) lejárta után megkösse a vállalkozási szerződést a Balogh Szig-Bád Épületszigetelő és Bádogos Kft.-vel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Adorján András polgármester

Leányfalu, 2025. április 27.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2025. április 27.

dr. Filep Julianna s.k.
jegyző