

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata**. 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. adószáma: -15731003213 (*továbbiakban Megrendelő*), Képviseli: Adorján András polgármester
Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó adószáma: 27865242-2-41 (*továbbiakban Tervező*) Képviseli: Makkai Krisztina ügyvezető az alábbi tervezési szerződést kötik:

1. **A szerződés tárgya:** Megrendelő megbízása alapján a tervező vállalja Leányfalu Nagyközség Szabályozási tervének módosítása - **Leányfalu, 1485, 975, 62/1 Hrsz.-ú ingatlanokat érdekében**. A tervezési eljárás 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68.§-a alapján - egyszerűsített eljárás keretében történik a **.../2026.(IV.30.) Kt. határozat** alapján.
2. A Megrendelő vállalja a településrendezési eszköz módosításának finanszírozását, a Tervező számlájának kiegyenlítésével.

2.1.A megbízás díja:

Megbízási díj:	1.250.000.-Ft
Áfa (27%):	337.500.-Ft
Összesen:	1.587.500.-Ft

azaz Egymillió-ötszáznyolcvanhétezer ötszáz forint.

3. A megbízási díj két ütemben a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás kiállítása mellett kerül kifizetésre.

3.1. A teljesítés és a tervezési díj fizetés ütemezése:

Tervezői feladatok	Határidő	számlázás
Önk. feladat: döntés a TRT módosításáról (határozat)		
1. A véleményezési szakasz dokumentációjának elkészítése	A tervezési szerződés aláírását követő 45 nap	tervezési díj 80%-a: 1.000.000Ft+27% ÁFA
2. Önk. feladat: Partnerségi szabályok szerint a tervezet közzététele és a partnerségi egyeztetés időpontjának kitűzése		
3. Önk. feladat: Partnerségi egyeztetés: Partnerségi szabályok szerint kitűzött időpont		
4. Önk. feladat: partnerségi egyeztetést lezáró döntés/határozat		
5. Záró véleményezési szakasz egyeztetési dokumentáció leszállítása	Döntést követő 5. nap	
6. Önk. feladat: A tervezet megküldése véleményezésre az Állami Főépítész részére		
7. Az érkezett jegyzőkönyv az előterjesztési dokumentáció megküldése	A megérkezett záró vélemény kézhezvételét követő 5. nap	
8. Jóváhagyott dokumentum leszállítása	magasabbrendű jogszabály szerint	tervezési díj 20%-a: 250.000Ft+27% ÁFA

3.2. A Megrendelő a helyi partnerségi egyeztetés szabályai figyelembevételével teljesíti a szerződés 3. pontjában vállalt kötelezettségét.

3.3. A 3.1. pont táblázatának teljesítési ütemekre vonatkozó határidők teljesítésének feltétele a Megrendelő által a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § alapján szervezendő partnerségi egyeztetés és Képviselő-testületi döntések 3.1. pontban szereplő táblázat 2. és 4. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése, továbbá az állami főépítész 3.1. pontban szereplő táblázat 7. sorszámában felsorolt teljesítési időszakon belül történő teljesítése.

- 3.4. A teljesítés során az 1. pontban ismertetett munka digitális (PDF) formában elismervény ellenében kerül átadásra. A Tervező jogosult előteljesítésre is.
- 3.5. A teljesítéskor esedékes számla kiegyenlítése a következő módon történik: Megrendelő a Tervező számlakövetelésének ellenértékét 15 napon belül a Tervező RAIFFEISEN BANK 12046119-01833849-00100009 számú bankszámlájára utalja.
4. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látta volna el. Az alvállalkozó személyéről a Tervező a Megrendelőt tájékoztatni köteles.
5. A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek az általa már elvégzett munka fejében a tervezési díj arányos részét megfizetni. A tervezési díj arányos részének megállapítása a 3.1. pontban meghatározott %-os teljesítési arányok figyelembevételével történik. A Megrendelő jogosult az addig elkészült és megfizetett munkarészek jelen szerződésben meghatározott számú és formájú példányának átvételére.
6. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettségek:
- 6.1. Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat *a szerződés aláírástól számított 5 napon belül* szolgáltatja a Tervező részére:
- 6.2. Megrendelő a fentiekben naptári dátummal nem rögzített adatszolgáltatási határidők tekintetében vállalja, hogy legkésőbb 5 nappal Tervező rendelkezésre bocsátja az aktuális munkafázis teljesítéséhez szükséges állásfoglalását.
7. A munka felfüggesztése, illetve szerződésszegés, a szerződés felmondása, módosítása:
- 7.1. Tervező vállalja, hogy a tervezés során birtokába jutott információkat és adatokat bizalmasan kezeli, azokat harmadik személynek nem, vagy csak a Megrendelő hozzájárulásával adja ki.
- 7.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentáció(ka)t csak akkor használja fel, ha szerződéses kötelezettségeit teljesítette, a szerződés szerint benyújtott tervezői számlát kiegyenlítette.
- 7.3. A Szerződő Felek felmondhatják a szerződést, ha a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. (Lényeges kötelezettségnek minősül különösen, de nem kizárólag az adat-, illetve tervszolgáltatási, hibajavítási kötelezettség teljesítésének vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását letilthatja.)
8. **Szerzői jogok:** A tervdokumentációra vonatkoztatva a szerzői jogvédelemre vonatkozó mindenkori jogszabályok érvényesíthetők.
9. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben egymást írásban értesítik E-mail útján. Felek rögzítik, és kifejezetten elfogadják, hogy az E-mail is hivatalos írásbeli formának minősül.
- Kapcsolattartók:
Tervező:
Makkai Krisztina ügyvezető

e-mail címe: area.plan.hu@gmail.com,

Költségviselő:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

Kapcsolattartó: Farkas István főépítész

e-mail címe: foepitesz@leanyfalu.hu

A szerződő felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói minőséghez kapcsolódó adatkezelésről az érintett kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták.

A közlés időpontjának a közlést követő 1 nap minősül.

10. A szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

10.1. A Megrendelő a szerződéstől elállhat, köteles azonban a Megbízott addig teljesített szolgáltatásának megfelelő munkadíjat megfizetni.

10.2. A Felek a Megbízott késedelmes teljesítése esetére 5000 Ft./nap késedelmi kötbért kötnék ki.

10.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetére kikötik hatáskörtől függően a PKKB, vagy a Fővárosi Bíróság illetékességét.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Budapest, 2026. május.....

.....
Adorján András polgármester
Leányfalu Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő, Költségviselő

.....
Makkai Krisztina ügyvezető
Area Plan Kft.
Tervező