
PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő

13,8 m² helyiség bérbe adására

I. A megpályázható helyiség:

- **Címe:** 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. (hrsz.2661/1) szám alatti helyiség-a település központjában, parkolási lehetőség: 11.számú főút mellett, újonnan kialakított, megközelítése a háziorvosi szolgálat bejárata és közlekedője felől, elérhető wifi, külön várórészlettel, folyosón női és férfi mosdó található.
- Alapterület: **13,8 m²**
- Közművek: központi fűtés gázkazánnal, radiátorral. Áram-külön mérőórával nem rendelkezik. Helyiségen belüli vizesblokkal nem rendelkezik, takarítás önállóan.

II. A hasznosítás célja: **Testi/lelki egészséget támogató, fejlesztő szolgáltatások indítását célzó teremkénti felhívás.**

Jelenleg a helyiségben heti két alkalommal (kedd 6:15 - 9:30, és csütörtök 7:30 - 10:00 napokon) kihelyezett vérvétel történik.

Pályázó kötelezi magát arra, hogy tevékenységével a gyermekorvosi, háziorvosi, rendelők tevékenységét semmilyen tekintetben nem zavarja, azt nem korlátozza, továbbá a bérbe vett helyiség arculatának kialakítását az tulajdonossal egyeztetve végzi.





- *Havi bérleti díj mértéke piaci elven történik: **Havi 80.000.-Ft + ÁFA + rezsi***
- *Az óvadék mértéke minimum **3 havi** bérleti díj mértékének megfelelő összeg.*
- *A bérleti jogviszony időtartama: Határozott, maximum 1 évre szóló időtartamú, mely időtartam a Felek előzetes egyeztetése alapján újabb egy évre meghosszabbítható abban az esetben, ha Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*
- *A helyiség megtekinthető: A megtekintés előzetes egyeztetés alapján. Érdeklődni: Dobai Tímea, +3670/388-0370-es telefonszámon.*

III. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Leányfalui Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. A pályázat benyújtható a kiírás megjelenésétől kezdve legkésőbb **2026. március 15. napjáig írásban vagy e-mailben az aláírt szkennelt dokumentumokat az ugyfelszolgalat@leanyfalu.hu címen.**

IV. Csatolandó dokumentumok:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefonszáma, valamint cégjegyzékszám, valamint cégjegyzékszám,
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- c) Az ajánlati kööttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- e) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,

- f) Tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- g) 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes adózói minőségről szóló NAV igazolás, cég esetében nemleges adóigazolás: igazolja, hogy az adózónak a kiadás napján vagy a kérelemben megjelölt napon a NAV-nál nyilvántartott tartozása és végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs
- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott– jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A szolgáltatás nyújtásához előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- k) Nincs az önkormányzat felé egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettsége, kivéve ha megfizetésére halasztást kapott,
- l) pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- m) Leányfalu Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen köztartozása nincsen.

V. A pályázatok felbontása:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően történik.

Érvényes a pályázat, amennyiben a pályázati kiírás szerinti dokumentáció mind tartalmilag, mind formailag az előírt követelményeknek megfelel és a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. Az érvénytelen ajánlatokat a kiíró az értékelésből kizárja.

VI. A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül választja ki a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 60 nappal meghosszabbíthatja, melyről a pályázókat a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti.

A pályázat elbírálási eredménye ismertetésének módja, határideje:

A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a Polgármester a Képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül írásban értesíti.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indokolás nélkül visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Leányfalu, 2026. február