



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. február 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló, 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. szám alatti (2661/1 hrsz.) teremléti felhívás

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi rendelők felújítását követően a háziorvosi rendelők várójából nyílóan egy új, hasznosítható helyiség keletkezett. Jelenleg a helyiségben heti két alkalommal (kedd 6:15 - 9:30, és csütörtök 7:30 - 10:00 napokon) kihelyezett vérvétel történik, mely továbbra is helyet kapna a teremben.

Az ingatlan jellemzői:

- **Címe: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. (hrsz.2661/1) szám alatti helyiség-a** település központjában, parkolási lehetőség: 11.számú főút mellett, újonnan kialakított, megközelítése a háziorvosi szolgálat bejárata és közlekedője felől, wifi-vel rendelkezik.
- Alapterület: **13,8 m²**,
- Közművek: központi fűtés gázkazánnal, radiátorral. Áram: külön elektromos almérővel rendelkezik. Helyiségen belüli vizesblokkal nem rendelkezik, takarítás önállóan.

A hasznosítás célja: **Testi/lelki egészséget támogató, fejlesztő szolgáltatások indítását célzó teremléti felhívás-** Pályázót kérjük kötelezni magát arra, hogy tevékenységével a gyermekorvosi, háziorvosi, rendelők tevékenységét semmilyen tekintetben ne zavarja, azt ne korlátozza, továbbá a bérbe vett helyiség arculatának kialakítását az tulajdonossal egyeztetve végezze.

Az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Ajánlott bérleti díj: 80.000.-Ft+ÁFA+rezsi

I. A vonatkozó jogszabályi környezet, hatásköri szabályok:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése értelmében az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A rendelet 6.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyont csak a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata **Képviselő-testületének** **.../2026. (II. 26.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. (hrs.z.2661/1) szám alatti terem bérbe adására pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelősök: Adorján András polgármester

Leányfalu, 2026. február 18.

Adorján András s.k.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2023. február 23.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző