



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere  
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. február 26-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló, 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. szám alatti (2661/1 hrsz.) teremléti felhívás

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi rendelők felújítását követően a háziorvosi rendelők várójából nyílóan egy új, hasznosítható helyiség keletkezett. Jelenleg a helyiségben heti két alkalommal (kedd 6:15 - 9:30, és csütörtök 7:30 - 10:00 napokon) kihelyezett vérvétel történik, mely továbbra is helyet kapna a teremben.

### Az ingatlan jellemzői:

- **Címe: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. (hrsz.2661/1) szám alatti helyiség-a** település központjában, parkolási lehetőség: 11.számú főút mellett, újonnan kialakított, megközelítése a háziorvosi szolgálat bejárata és közlekedője felől, wifi-vel rendelkezik.
- Alapterület: **13,8 m<sup>2</sup>**,
- Közművek: központi fűtés gázkazánnal, radiátorral. Áram-külön mérőórával nem rendelkezik. Helyiségen belüli vizesblokkal nem rendelkezik, takarítás önállóan.

*A hasznosítás célja:* **Testi/lelki egészséget támogató, fejlesztő szolgáltatások indítását célzó teremléti felhívás-** Pályázót kérjük kötelezni magát arra, hogy tevékenységével a gyermekorvosi, háziorvosi, rendelők tevékenységét semmilyen tekintetben ne zavarja, azt ne korlátozza, továbbá a bérbe vett helyiség arculatának kialakítását az tulajdonossal egyeztetve végezze.

Az ingatlanra vonatkozó pályázati kiírás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Ajánlott bérleti díj bruttó 80.000.-Ft.

## **I. A vonatkozó jogszabályi környezet, hatásköri szabályok:**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése értelmében az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A rendelet 6.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyont csak a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

#### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata** **Képviselő-testületének** **.../2026. (II. 26.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. (hrs.2661/1) szám alatti terem bérbe adására pályázatot ír ki az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelősök:** Adorján András polgármester

Leányfalu, 2026. február 18.

Adorján András s.k.  
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2023. február 18.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző