

Ingatlan használati és közüzemi megosztási szerződés

1. Szerződő felek

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

címe:2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.,

adószám: 15731003-2-13.,

statisztikai szám: 15731003-8411-321-13

Bankszámlaszám: 11742087-15393702

képviseli: Adorján András polgármester, mint Használatba adó

Leányfalui Sportegyesület

címe:2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.,

adószám: 18663279-1-13

Szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0000456

Bankszámlaszám: 64700083-10001648

képviseli: Antal Zoltán elnök, mint Használó

2. Az ingatlan adatai, fizikai megosztás

2.1. Használatba adó használatba adja a Leányfalu Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, természetben a 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. szám alatti, Leányfalu belterület **hrsz.2661/1** hrsz-ú, épület **alagsorát (előtér, raktár, vizesblokkok, öltözők, tároló és fedett közösségi tér-csatolt alaprajz alapján) összesen: 127,38 m², a következő helyiségek kivételével: lejárati előtér, kazánház, orvosi raktár, hivatali raktár és az ún. gk.beálló.**

2.2. Használó köteles az átadott helyiségeket az átadott színvonalú műszaki állapotban tartani. A Használatba adó kizárólag a Használó területén lévő, az épület más részeit ellátó, infrastruktúra karbantartását javítását köteles elvégezni. Használó mindennemű, **saját használatból eredő** javítást saját forrásból köteles elvégeztetni. Ez kiterjed a festés, szerelvény csere, villany javítás, burkolat helyreállítás és csőszerelési munkára. A Használatba adó a teljes épület vonatkozásában rendelkezik biztosítással, így a káresemények következtében beálló javításokat a Használatba adó fedezi. **Használatba adó biztosítása nem terjed ki az árvízből adódó károokra. Használó azokat a karbantartási költségeket köteles állni, ami a sportegyesületi használatból keletkezett. Használó a Használatba adó vagy harmadik fél által okozott károkért felelősséget nem vállal (pl. csőtörés, vagy beázás a hivatal vagy az orvosi rendelők felől).**

2.3. Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre azzal a feltétellel, hogy a sportkör használatának megszűnése esetén megszűnik.

2.4. A Használatba adó kijelenti, hogy **a használati díjat 200.000 azaz kétszázezer Ft/hó összegben állapítja meg, a díj fizetésétől azonban eltekint-** a Leányfalu Sportegyesület,

működésének, tevékenységének támogatása, a Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló 4/2015. (V.6.) számú önkormányzati rendelete alapján természetbeni (nem pénzbeli) működési támogatásnak minősül.

2.5. Amennyiben a jövőben olyan átalakítási, karbantartási munkák elvégzése szükséges a Használatba adó részéről, amely érinti a Leányfalui Sportegyesület életét, és az ingatlanrész használatát korlátozza vagy befolyásolja, akkor erről a Használatba adó előzetesen írásban értesíti és tájékoztatja a Használót a tervezett tevékenységről és a határidőkről. Amennyiben ezek a munkálatok az ingatlanrész állagán minőségi romlást eredményeznek, annak helyreállítási költsége a tervezett munkák megrendelőjét terhelik. Annak érdekében, hogy ez követhető legyen, a munkálatok megkezdése előtt az Ingatlan állapota dokumentálásra kerül a Felek részéről.

3. Közüzemi szolgáltatások megosztása

3.1. Használatba vevő köteles az elhasznált energiát, vizet számla ellenében megtéríteni a Használatba adónak. A számlák a leolvasás alapján kerülnek kibocsátásra, kivéve a fűtés költséget.

3.2. Használó rendelkezik saját elektromos és meleg-hideg víz almérővel. Az almérők minden hónap első 3 napján belül leolvasásra kerülnek, mely eseményen a Használó képviselője részt vehet.

Villany óra gyári száma: 043200046809, óraállás: 55528 kWh (2026.02.02.)

Hideg víz óra gyári száma: 04637872 óraállás: 878 m³ (2026.02.02.)

Meleg víz óra gyári száma: 03714359 óraállás: 627 m³ (2026.02.02.)

3.3. A számlák a következő, alábbi egységárakkal kerülnek kiállításra. Meleg víz: **bruttó 7.495.-Ft/m³, hideg víz: 950.-Ft/m³- az árak tartalmazzák a csatornadíjat.** Villany: **143,37 Ft/kWh.**

3.4. Amennyiben az **LSE** valamikor fűtést is igénybe kíván venni, a költségeket légköbméter arányosan fizeti. A térfogat a meglévő tervek alapján kerül kiszámításra.

3.5. **Használatba adó rögzíti, hogy nem tartozik a rezi csökkentés hatálya alá, így a továbbszámlázott egységárak a lakossági árak többszöröse. Részletezés:**

Villanyáram:

- *EON egységár:* nettó 23,44.-Ft, áfa: 6,33.-Ft, bruttó 29,77.-Ft
- *MVM rendszerhasználati díj egységár:* nettó 89,45.-Ft, áfa: 24, 15.-Ft, bruttó 113,60.-Ft

3.6 Azok az egységek, amelyek fogyasztása a megállapodás aláírásáig a Használó villanyszámláját terhelték, leválasztásra kerültek.

4. Elszámolás módja és határideje

4.1. A számlázás induló határideje 2026. február 2. napi leolvasást követően esedékes, az akkori induló víz és villanyóra állással. A számla a Használó kívánsága szerint havi, vagy negyedéves bontásban kerül kiállításra. Fizetési határidő az átvételt követő 15 napon belül esedékes. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítást követő 15 napon belül nem egyenlíti ki tartozását, rendkívüli felmondási oknak minősül, valamint a civil szervezetek támogatási rendjéről szóló, Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2015(V.6.) önkormányzati rendelete 7.§ (2) d) alapján a civil szervezet nem részesíthető támogatásban.

4.2. Az egyes pontokban feltüntetett díjszabások a jelen megállapodás aláírásakor érvényben lévő díjszabások, az aláírást követő időszakra a közüzemi szolgáltatók általi mindenkori díjszabás az irányadó, a tovább számlázást alátámasztó dokumentumokat, aktuális díjszabást tájékoztatásul Használatba adónak csatolni kell.

5. Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. irányadó.

A szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag cégszerűen aláírásukkal látnak el.

Kelt: Leányfalu, 2026. február

.....
Adorján András polgármester

.....
Antal Zoltán Leányfalu SE

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Filep Julianna jegyző.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rácz-Molnár Anita pénzügyi osztályvezető: