



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának

**2025. november 10-i
rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: Bérleti szerződés jóváhagyása a Leányfalu Önkéntes Tűzoltó, Műszaki-mentő, és Vízümentő Egyesülettel

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság (2025.06.12., 2025.10.16.)

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Bizottság!

A bérleti szerződés tervezetét a Pénzügyi Bizottság a 2025. június 12-i ülésén tárgyalta első körben, majd 2025. október 16-i ülésén, ezt követően a Leányfalu ÖTE is megküldte kiegészítő javaslatait tartalmazó szerződés-tervezetet, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Egyesület továbbította kérését, hogy milyen garanciák lennének megnyugtatók számukra, tekintettel arra, komoly felújítási és bővítési munkák indultak az utóbbi időben.

Igény lenne az 5 év helyett egy komolyabb, pl. 25 éves határozott idejű bérleti időtartamra. Amennyiben mégis rendkívüli (nem szerződésszegéses) felmondás történne, akkor 25 milliós kötbért javasolnak, az alábbi táblázat szerint, benne azon költségek, amik felmerülnének, ha külsős vállalkozás végezné / végezte volna a felújításokat. Ez a kötbér évente csökkenhet 1 millió forinttal. Továbbá a bérbeadó akkor legyen jogosult a szerződést felmondani - tekintettel az ingatlanban már elvégzett és elvégezni kívánt munkálatokra, amennyiben a bérbevevő részére azonos paraméterekkel (nagyság, felszereltség, megközelíthetőség stb.) rendelkező, a tűzoltó szaktevékenység végzésre (a BM OKF / Tűzoltósággal kötött szerződésekben meghatározottak alapján) alkalmas csereingatlant ajánl fel és azt az ÖTE írásban elfogadja. Végül javasolnak egy elővásárlási jog alapítását, amivel egy esetleges eladás esetén az ÖTE, vagy az általa megnevezett tag, vagy a vele szerződött és neki az ingatlant bérbe adni kívánó gazdasági társaság élhet.

Kőműves munkák: falazás, nyílászárók cseréje, vakolás, festés, burkolás	5 800 000 Ft
Villanyszerelési munkák: vezetékek cseréje, fűtés kialakítás	1 500 000 Ft
Vízszerelési munkák: fürdőhelyiség és konyha vízvezeték és csatorna kiépítése	1 300 000 Ft
Az új tető és padlástér befejezése, szigetelés	3 900 000 Ft
Kerti munkák: gépkocsi beálló szilárd burkolása	3 000 000 Ft
Második garázs oldalfal alapozás	1 200 000 Ft
Garázs emelés	2 200 000 Ft
Garázs falazás	1 700 000 Ft
2db Elektromos garázskapu beépítéssel	2 400 000 Ft
Úszókapu	900 000 Ft
Külső festés mázolás	1 100 000 Ft
össz:	25 000 000 Ft

Határozati javaslat:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
.../2025. (XI. 10.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú 2648/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó (tűzoltószertár) bérleti szerződés tervezetét, valamint a Leányfalu Önkéntes Tűzoltó, Műszaki-mentő, és Vízümentő Egyesület javaslatát megismerve

a) javasolja a bérleti szerződés elfogadását a képviselő-testület számára.

b) nem javasolja a bérleti szerződés elfogadását a képviselő-testület számára.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem:

dr. Filep Julianna sk.
jegyző

Leányfalu, 2025. november 6.

Adorján András sk.
polgármester