



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
+36 (1) 819-9042
+36 (1) 336-8379
info@pest.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Adorján András
polgármester
részére

Iktatószám: MK-41161/2/2025
Tárgy: hivatalos bejárás és
egyeztetés- 11 sz. főút
csapadékvíz-elvezetés
Hivatkozási szám: 567/2025
Ügyintéző: Kamarán Krisztián

2016 Leányfalu
Móricz Zsigmond út 126.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez kaptuk tárgyi témában 2025. szeptember 8-án, cégkapun keresztül érkezett levelét, mellyel kapcsolatban az alábbiakról szeretnénk Önt tájékoztatni.

A bejelentésben lévő, 11 sz. főút vízvezetését érintő problémák előttünk is ismeretesek. A helyszínt megvizsgálva és a korábbi évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a 11 sz. országos közút teljes Leányfalui átkelési szakaszán a lakóingatlanok területéről - a gépjárműbehajtókon keresztül, valamint a lakóépületek ereszcsatornáiról - folyamatosan a vízvezető rendszerbe, illetve az út felületére vezetett, kezeletlen csapadékvíz az árokrendszer állékonyságát rongálva, bemosódásokat, illetve a 11 sz. főút vízvezető rendszerének feliszapolódását okozza. A 11 sz. főút melletti, nyílt vízvezető árokrendszer, valamint a zárt vízvezető rendszer valóban társaságunk kezelésébe tartozik, azonban az kizárólag az út felületén keletkező csapadékvizek elvezetésére létesült, továbbá arra lett méretezve.

Megjegyzendő továbbá, hogy az ingatlanokat kiszolgáló kapubejáró(k) alatt elhelyezett vízmegosztó műtárgy(ak) üzemeltetése és fenntartása, jó karbantartása az ingatlan tulajdonosának kötelessége. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, vagy használója a jogszabályi kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a csapadékvíz elvezetése a vízbefogadó irányába nem tud megvalósulni.

Fent leírtak alátámasztására az alábbi jogszabályok adnak iránymutatást.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 41. § (1) bekezdése rögzíti, hogy

„Az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény fenntartásáról az építmény, az útsatlakozás fenntartásáról az útsatlakozás tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni.”

A Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet (Kkt. vhr.) 30. § (3) bekezdés értelmében *„az adott ingatlan megközelítését szolgáló útsatlakozás fenntartásáról annak az ingatlannak a tulajdonosa (kezelője) köteles gondoskodni, amelyre az útsatlakozás a járművek számára a közútról való ráhajtást lehetővé teszi.”*



A közút mellett fekvő ingatlan tulajdonosa továbbá köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanáról a közútra föld, iszap, kő vagy egyéb anyag ne kerülhessen [Kkt. vhr. 33. § (1) bekezdés a) pont]

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) – a korábbi OTÉK-hoz hasonlóan – rögzíti, hogy a csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse.

A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet. [TÉKA 67. §]

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a meglévő vízvezető árok/zárt rendszer kapacitásának bővítésére Társaságunk önállóan nem rendelkezik pénzügyi kerettel, így azt csak Önkormányzatukkal közös koprodukciónban tartjuk lehetségesnek elvégezni- előre egyeztetett műszaki feltételekkel- tekintettel fentebb előadottakra, miszerint a vízvezető rendszer nem kizárólag közúti csapadékvizeket vezet el.

Természetesen kollégáink a helyszíni bejárás alkalmával rendelkezésre állnak. A helyszíni egyeztetésre javaslatunk szerint 2025. október 7-én 10 órakor kerülhetne sor a Móricz Zsigmond út 139. sz. ingatlannál történő találkozóra.

Kérjük, az időponttal kapcsolatban szíves visszajelzésüket küldjék meg Zeman László mérnökségvezető kollégánknak a zeman.laszlo@pest.kozut.hu elérhetőségre.

Kérjük, tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2025. szeptember 17.

Üdvözlettel

Magyari László
vármegyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömri út 93-95.
3010.

Rutkay László
vármegyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. O6 sz. mérnökség, Szentendre
3. Irratár