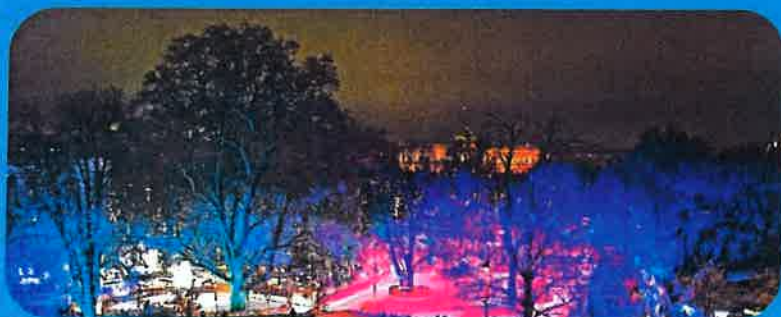


100
67
70

LEÁNYFALU

A DUNAKANYAR
TÉLI SZÍVE



Villa Leányfalu Jégpálya és Jégfolyosó

PROJEKT

• • •
• • •
• • •
• • •

EGYEDÜLÁLLÓ NÉGYÉVSZAKOS ATTRAKCIÓ A TERMÉSZET ÉS A KÖZÖSSÉG HARMONIÁJÁBAN



Leányfalu a Dunakanyar egyik legvonzóbb üdülőhelye, ahol a természeti szépség, a gyógyvizes hagyományok és a kulturális élet már régóta a település védjegyei.

Most azonban egy új korszak kezdődik: **a tél is Leányfalu évszakává válik.**

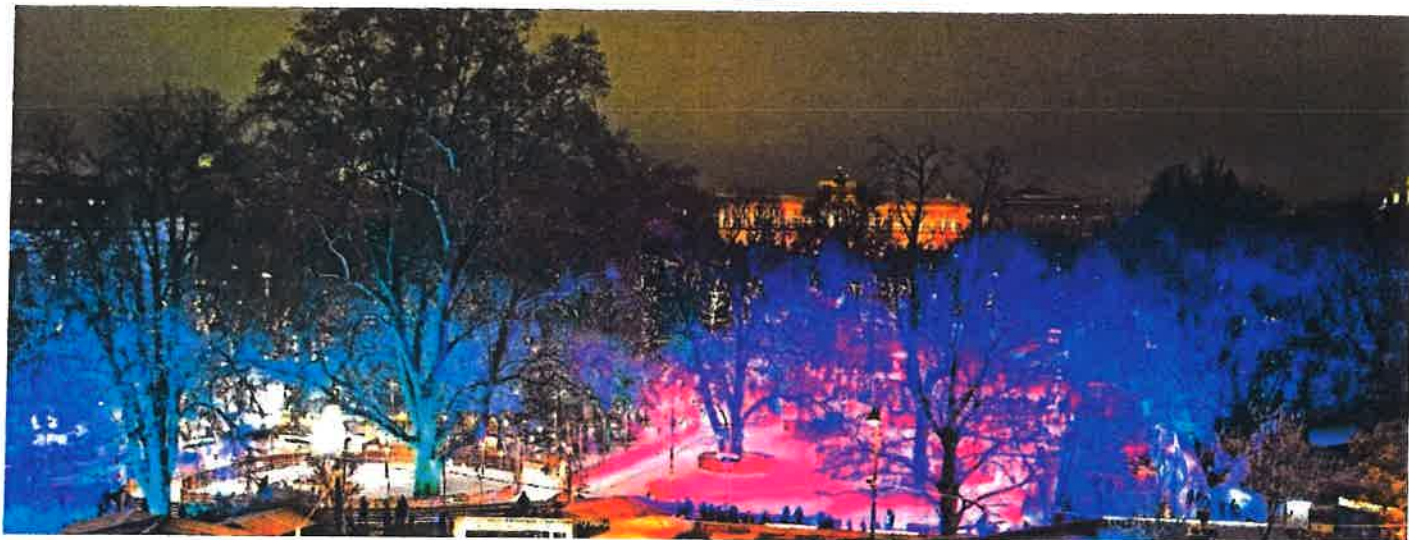
A Leányfalui Exkluzív Jégpálya és Jégfolyosó Projekt egy olyan turisztikai fejlesztés, amely új dimenziót ad a település életének – élményt, közösséget és gazdasági fejlődést hozva.

Célja, hogy Leányfalu a Dunakanyar **kiemelt téli attrakciójává váljon**, és a régió turisztikai kínálatának meghatározó, egész éves elemeként jelenjen meg.



ATTRAKCIÓ LÉNYEGE

TÉLI VARÁZS A TERMÉSZET SZÍVÉBEN



A fejlesztés középpontjában a **téli élmény és a közösségi turizmus** áll.

A Villa Park területe és a Faluház környezete egy új, élményalapú téli desztinációvá alakul, ahol a jég, a fények és a zene különleges hangulatot teremtenek.

A projekt fő elemei:

Fedett jégpálya (30x15 m)

- Időjárástól független sport- és szórakozási lehetőség minden korosztálynak.
- Ideális helyszín családi programokhoz, iskolai rendezvényekhez, közösségi eseményekhez.

Jégfolyosó a Villa Parkban

- Magyarországon is ritkaságnak számító, látványos jégélmény, amely a mozgást, a sétát és a téli természet varázsát ötvözi.
- A korcsolyázás itt nemcsak sport, hanem igazi turisztikai látványosság.

Fények, zene és ünnepi hangulat

- A Faluház homlokzatának fényfestése, a park megvilágított fái és a díszvilágítás ünnepi atmoszférát teremtenek.
- Az attrakció estére is élményt nyújt – romantikus, családbarát és közösségformáló térként.

Kulturális és gasztronómiai tér

- A Villa Park színpadán helyi zenekarok, koncertek és jégdiszkók várják a látogatókat.
- Gasztrostandok és téli finomságok – forralt bor, sült gesztenye, helyi kézműves termékek – teszik teljessé az élményt.

ÖNKORMÁNYZATI ELŐNYÖK



TURISZTIKAI ÉRTÉK ÉS VONZERŐ

Leányfalu, mint új téli desztináció

A fejlesztés Leányfalu turisztikai kínálatát új szintre emeli:

- A Dunakanyar első számú téli attrakciója lehet, amely országos és nemzetközi figyelmet kelt.
- Egész éves turizmusfejlesztés: a téli programokkal a szezon meghosszabbodik, a vendégforgalom kiegyensúlyozottabbá válik.
- Turisztikai márkáépítés:
„Leányfalu – ahol egész évben élmény a pihenés.”

Ez az új identitás erősíti a település pozícióját a Dunakanyar turisztikai térképén, és vonzó célponttá teszi mind a belföldi, mind a külföldi látogatók számára.

GAZDASÁGI ÉS TÉRSÉGI HATÁSOK

A turisztikai attrakció nemcsak kulturális, hanem **jelentős gazdasági potenciált is hordoz:**

- Új bevételi források: bérleti díjak, szponzorációk, céges rendezvények, gasztronómiai együttműködések.
- Munkahelyteremtés: az üzemeltetés, vendéglátás és programszervezés terén.
- Térségi turizmusfejlesztés: a projekt kapcsolódik a Dunakanyar többi attrakciójához, erősítve az egész régió turisztikai vonzerejét.
- Értéknövelő beruházás: a Villa Park és környezete új funkciót, új életet kap, amely hosszú távon stabil bevételt generál.



KÖZÖSSÉGI ÉRTÉK ÉS IDENTITÁS

A fejlesztés nemcsak látogatókat vonz, hanem **közösséget is épít.**

A jégpálya és a Jégfolyosó a helyiek számára is találkozási pont, ahol családok, civil szervezetek, iskolák és kulturális közösségek együtt alkotják meg a téli hangulatot.

A projekt tehát a **helyi identitás és büszkeség** szimbóluma is: egy attrakció, amely az egész közösségért született.



FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS ÉS JÖVŐÁLLÓSÁG

A Leányfalui Jégfolyosó és Jégpálya legalább ötéves, fenntartható üzemeltetési koncepcióra épül.

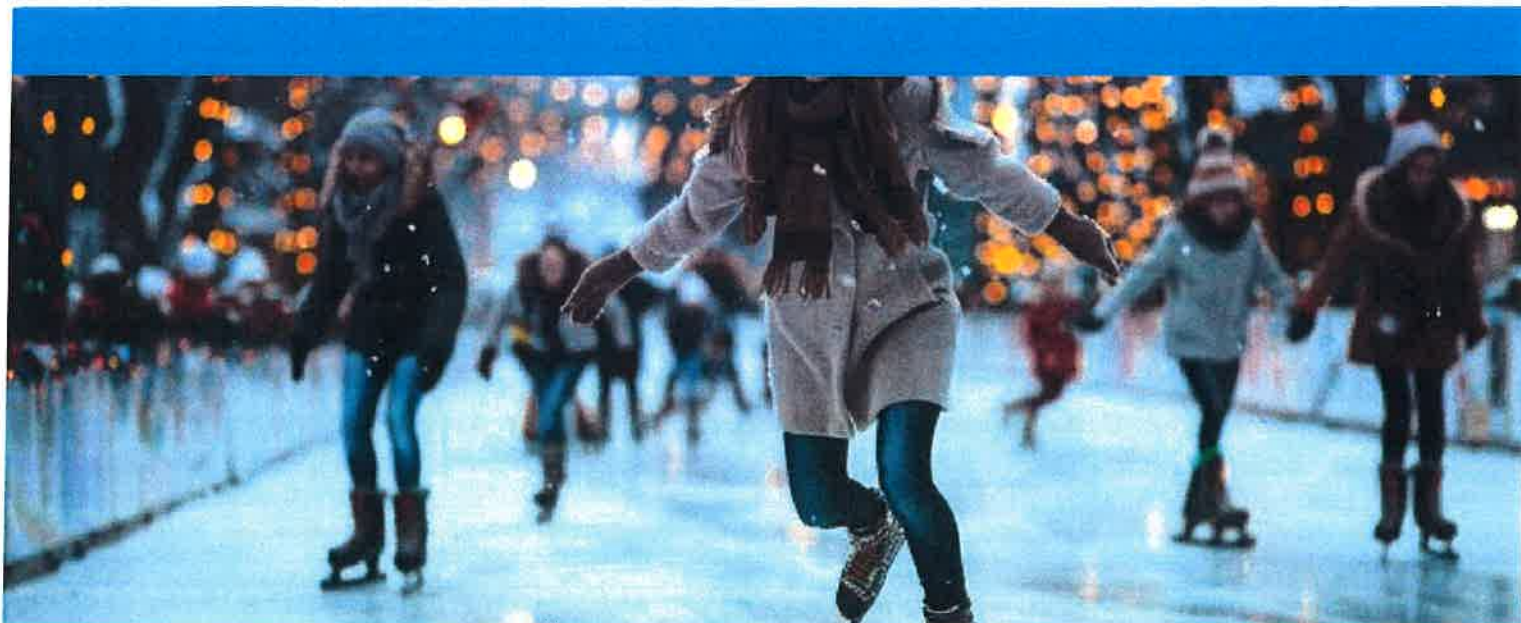
A jövőben tervezett fejlesztések:

- a jégfelület bővítése és modernizálása,
- új fényjátékok és díszítőelemek évről évre történő megújítása,
- a Villa Park és a Faluház integrált kulturális téli központtá fejlesztése,
- építészeti pályázat meghirdetése egy különleges gyalogoshídra a jégpálya fölé.

A cél: egy évről évre megújuló, fenntartható téli élménypark, amely a Dunakanyar turisztikai kínálatának ikonikus eleme lesz.

HOSSZÚ TÁVÚ CÉLOK ÉS EREDMÉNYEK

- Leányfalu neve egyet jelent majd a **téli élményekkel.**
- A település **térségi turisztikai központtá** válik.
- Az önkormányzat számára **stabil bevételi láb** jön létre.
- A helyi lakosság és a fiatalok számára **büszkeség és megtartó erő** lesz.
- A Dunakanyar téli kínálatának meghatározó elemeként **Leányfalu identitása** tovább erősödik.



FENNTARTHATÓSÁG, KÖRNYEZETTUDATOSSÁG ÉS TERÜLETMEGÓVÁS



A Villa Leányfalu Jégpálya és Jégfolyosó Projekt alapelve, hogy a fejlesztés **nemcsak élményt, hanem felelősséget is jelent.**

A cél, hogy a téli attrakció a természetes környezet harmóniájában működjön, és a Villa Park zöldterületei hosszú távon is megőrizzék eredeti, rendezett állapotukat.

A jégpálya és a jégfolyosó szezonális, ideiglenes telepítésű elemek.

A téli szezon lezárása után, február végén, a teljes infrastruktúra szakszerűen elbontható és elszállítható, így a terület visszaállítható eredeti funkciójára.

A bontást követően a jégpálya üzemeltetője gondoskodik a park helyreállításáról és füvesítéséről.

Amennyiben a jégpálya vagy a kiszolgáló létesítmények telepítése nyomán a gyeptér bármely része sérül vagy elhasználódik, gyeptéglás helyreállítás történik, hogy a zöldfelület azonnal visszanyerje esztétikus, parkos megjelenését.

Ez a gyakorlat biztosítja, hogy:

- a fejlesztés nem okoz maradandó környezeti terhelést,
- a park tavasztól ősziig újra pihenő- és rekreációs térként működhet,
- a helyi lakosság és a látogatók egyaránt rendezett, megújult környezetet élvezhetnek.

A Villa Leányfalu számára kiemelt szempont, hogy a projekt a természetes környezet tiszteletben tartásával valósuljon meg – így a jégpálya és a jégfolyosó nemcsak élményt, hanem példát is mutat arra, hogyan kapcsolódhat össze a turisztikai innováció és a fenntartható gondolkodás.

„LEÁNYFALU– a Dunakanyar téli szíve.”

Egy hely, ahol a fény, a jég és a közösség együtt teremti meg az ünnep és az élmény varázsát.

Egy attrakció, amely nemcsak program, hanem élményalapú településfejlesztés, a jövő turizmusának mintapéldája.

