

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2014. (XII.18.) rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás  
szabályairól**

egységes szerkezetben a 12/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelettel

**Hatályos 2021. július 1-től**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

Leányfalu nagyközség közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület.

2. Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontja szerinti közterületnév.

3. Házszám: olyan számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**2.**

**A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok**

**3. §**

(1) Leányfalu nagyközség közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.

(2) Nem kell elnevezni

- a) az utcák, épületek közötti szerviz utakat,
- b) a mezőgazdasági célú utakat,
- c) a lakónépességet nem érintő dűlőutakat.

(3) Az újonnan létesített közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül kell megállapítani.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

#### 4. §

(1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Leányfalu nagyközség történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira, kulturális, természeti, történelmi értékeire, a közterületnek a településen belüli elhelyezkedésére, a magyar nyelv követelményeire, az egyszerűsége és a közérthetősége.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el, továbbá alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2)–(3) bekezdését.

(4) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő közterületeket - nem lehet.

#### 5. §

(1) A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a települési önkormányzati képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága,
- d) Leányfalu nagyközség bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár,
- e) Leányfalu nagyközségben ingatlanl, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.

(2) Közterület elnevezésére, vagy az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a képviselő-testület kikéri a közterület elnevezéssel, megváltoztatásával érintett állampolgárok véleményét. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni kell, azonban az állampolgárok véleményének a képviselő-testület döntésére kötelező ereje nincs.

(3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a képviselő-testülethez.

#### 6. §

(1) A közterület elnevezése és a közterület elnevezés megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a Képviselő-testület dönt.

(2) A közterület elnevezéssel kapcsolatos képviselő-testületi döntést az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A képviselő-testület közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben

értesíti a lakcímnnyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szerveit, valamint a településen közszolgáltatást végzőket (DMRV Zrt, ELMŰ, AHK Agglomerációs Nonprofit Kft.), továbbá az OMSZ-Szentendre Mentőállomás, a Szentendrei Rendőrkapitányság, a Tűzoltóság, a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Leányfalu Postát az új közterület elnevezéséről.

### **3.**

#### **A házsám megállapítására vonatkozó szabályok**

##### **7.§**

- (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házsámmal kell ellátni.
- (2) Ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házsámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (3) Ha egy ingatlanra több közterülettel való érintkezés miatt több házsám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó házsámot kell használni, ahol a főbejárat található.

##### **8.§**

- (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) mentén lévő ingatlanok házsámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házsám növekedésének irányát tekintve az utca baloldalán lévő ingatlanok páros, a jobboldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (2) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (3) A házsámozás a közterületnek a magasabb rendű, főbb közlekedési úthoz csatlakozó végétől kezdődik. Abban az esetben, ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő, nagyobb telekszámmal rendelkező utcától kell kezdeni.

##### **9. §**

- (1) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül a számozás szerint növekvő irányban.
- (2) A kialakult házsámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házsámukat.
- (3) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

##### **10. §**

- (1) A házsámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házsám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
- a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, vagy a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
  - b) az ingatlan házszáma téves,
  - c) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

#### **11.§**

A házszámokat az önkormányzat jegyzője állapítja meg. A hivatalból indult házszám megállapításáról szóló döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl a Leányfalui Polgármesteri Hivatalnak közölnie kell a 6. § (3) bekezdésében meghatározott szervekkel is.

#### **4.**

#### **Közterület névtáblák és a házszámot jelző táblák elhelyezése**

#### **12.§**

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (3) A közterület névtáblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (4) Amennyiben a közterület névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a közterület névtáblát a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterület névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

#### **13. §**

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntéstől számított egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi névtábla fölött vagy alatt kell elhelyezni.

#### **14. §**

- (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy utcafronti házfalára, a közterületről jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, vagy használójának elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettnek kell gondoskodnia.

## 5.

### A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén alkalmazandó intézkedések

#### 15. §

- 1) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója
  - a) a házzámtáblát nem helyezi ki /14. §. (1) bekezdés/,
  - b) a házzámtáblát nem az ingatlan utcafronti kerítésén vagy utcafronti házfalán helyezi ki /14. § (1) bekezdés/,
  - c) a házzámtáblát nem jól látható módon helyezi el /14. § (1) bekezdés/,
  - d) nem tartja olvasható állapotban /14. § (2) bekezdés/,
  - e) a házzámtábla cseréjéről, pótlásáról nem gondoskodik /14. § (2) bekezdés/,és magatartása nem minősül szabálysértésnek, vagy súlyosabb büntető rendelkezések hatálya alá tartozó cselekménynek, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg és közigazgatási bírsággal sújtható.
- 2) A jelen rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértője közigazgatási bírsággal sújtható.
- 3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 4) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból, a Leányfalui Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének, valamint a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alkalmazásában álló rendészének észlelése alapján indul, ideértve azt az esetet is, amikor állampolgári vagy más szervezet, hatóság által tett bejelentés alapján győződik meg a rendész a magatartás megvalósításáról.<sup>1</sup>
- 5) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 6) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a közigazgatási hatósági eljárás hivatalból, a Leányfalui Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének észlelése alapján indul, ideértve azt az esetet is, amikor állampolgári vagy más szervezet, hatóság által tett bejelentés alapján győződik meg a hivatal ügyintézője a magatartás megvalósításáról.
- 7) A bírságot úgy kell megállapítani, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. Az elkövető személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók.
- 8) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

---

<sup>1</sup> A (3)-(4) bekezdéseket módosította a 12/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. július 1. napjától.

- 9) Pénzbírság kiszabása helyett a jogsértő állapot megszüntetése iránti figyelmeztetés<sup>2</sup> is alkalmazható, amennyiben a hatóság az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabály, illetve a hatósági döntésben foglalt előírásokat megsértette és a jogszabály vagy hatósági döntés megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható.
- 10) A bírság összegét a közigazgatási bírság kiszabásáról szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül a Leányfalui Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára kell befizetni.
- 11) A helyszíni bírság kiszabására a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alkalmazásában álló rendész jogosult.<sup>3</sup>

## 6.

### Záró rendelkezések

#### 16.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépését megelőzően megállapított közterület elnevezések és házsámok továbbra is érvényben maradnak.
- (3) A házsám táblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a 15.§ (1) bekezdésében foglalt házsám tábla kihelyezési kötelezettségének 2015. március 15-ig köteles eleget tenni.
- (4) A rendelet 15. §-ában meghatározott szankciók a 16.§ (3) bekezdésben rögzített határidő eltelte után alkalmazhatók.

Leányfalu, 2014. december 16.

**Loszmann János s.k.**  
polgármester

**dr. Filep Julianna s.k.**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel 2014. december 18. napján kihirdetésre került. A közzététel időtartama 15 nap.

Leányfalu, 2014. december 18.

**dr. Filep Julianna s.k.**  
jegyző

<sup>2</sup> Módosította a 12/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. július 1. napjától.

<sup>3</sup> Beillesztette a 12/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. július 1. napjától

**Kihirdetési záradék:**

Az egységes szerkezetű rendelet 2021. június 28. napján kihirdetésre került.

dr. Filep Julianna  
jegyző



