

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata pályázatot hirdet

a tulajdonában álló 1422/1 hrsz-ú ingatlanon található, előkert utcafronti „egyéb”
helyiség bérbe adására

I. A megpályázható helyiség:

- **Címe: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 165. (hrsz.1422/1) kivett beépített területen lévő, előkert utcafronti egyéb épület.**
- az épület bruttó alapterülete: 38 m², nettó hasznos alapterület: 25 m².
- A település központjában lévő, korábban adományhelyiségként működő épület közvetlen bejárattal rendelkezik a 11-es főútról. Parkolási lehetőség az ingatlanon belül. A helyiség hátsó részéhez illesztett fém tároló lebontásra vár. Az ingatlan a jelenleg hatályos szabályozási terv szerint településközponti intenzív, szabadonálló beépítési módú, vegyes terület (Vt-2). A hatályos szabályozási tervlapon a telken két felépítmény van feltüntetve, a telek Móricz Zsigmond utcai frontján álló 38 m²-es egyéb épület és a telek nyugati végében álló, ingatlan-nyilvántartás felé nem lelhető, lakóépület jellegű, bruttó 61 m², nettó 48 m² hasznos alapterületű téglá szerkezetű épület, mely jelenleg nem képezi a pályázati kiírás részét.
- Az épület fa szerkezetű, felújítást, festést igényel. Az épületben 1 db gázkonvektor, 1 db wc kagyló, 1 db mosdó, 1 db bojler, villany található.
- *A hasznosítás célja: üzleti helyiség céljából*
- *Havi bér mértéke piaci elven történik: Havi minimum bruttó 103.000.-Ft+ rezsi.* A pályázat elbírálásánál előnyt élvez az a pályázó, aki vállalja a minimális összeget meghaladó összegű bérleti díj megfizetését. Több pályázó esetén a magasabb összegű ajánlatot tevő részesül előnyben.
- *Az óvadék mértéke minimum 2 havi bér mértékének megfelelő összeg.*
- *A bérleti jogviszony időtartama: Határozott, egy évre szóló időtartamú.*
- *A helyiség megtekinthető: Kiürített állapotban, legkorábban 2025. április 28. napjától, előzetes egyeztetés alapján. Érdeklődni: Dobai Tímea műszaki ügyintézőnél a +3670/388-0370-es telefonszámon.*

II. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Leányfalui Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126. A pályázat benyújtható a kiírás megjelenésétől kezdve legkésőbb **2025. szeptember 12. (csütörtök) 12:00 óráig személyesen vagy postai úton, zárt borítékban.**

III. Részvétel alapfeltételek, csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok:

1. Ajánlattevő neve, lakcíme, székhelye, cégjegyzékszama, elérhetősége,
2. A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
3. Nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
4. Tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
5. Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha a megfizetésére halasztást kapott,
6. Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban-öt évnél nem régebben meghozott-jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
7. 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes adózói minőségről szóló NAV igazolás, cég esetében nemleges adóigazolás: igazolja, hogy az adózónak a kiadás napján vagy a kérelemben megjelölt napon a NAV-nál nyilvántartott tartozása és végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs
8. Leányfalu Nagyközség Önkormányzata felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen
9. Nyilatkozat a bérleti díj és az óvadék mértékének megfizetéséről, annak mértékéről
10. Nyilatkozat az épületben tervezni kívánt felújítási munkálatokról, amennyiben van, hosszú távú tervekről.

IV. A pályázatok felbontása:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően történik, **2025. szeptember 15. (hétfő) 10:00 óra**, munkacsoport jelenlétében. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét vagy érvénytelenségét állapítja meg.

Érvényes a pályázat, amennyiben a pályázati kiírás szerinti dokumentáció mind tartalmilag, mind formailag az előírt követelményeknek megfelel és a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. Az érvénytelen ajánlatokat a kiíró az értékelésből kizárja.

V. A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül választja ki.

VI. A pályázat elbírálási eredménye ismertetésének módja, határideje:

A pályázatok elbírálásának eredményéről a pályázókat a Polgármester a Képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül írásban értesíti.

VII. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok:

Amennyiben a feltételek teljesülnek, abban az esetben a Kiíró, a Kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval.

A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indokolás nélkül visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Bérlő köteles a közüzemi szerződéseit a szerződés aláírásától számított 8 napon belül a közüzemi szolgáltatókkal megkötni, bérbeadónak bemutatni.

A szerződés kötelező részei:

1. Az ingatlant határozott időtartamra adja bérbe a Bérbeadó.
2. Bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban átadja, és vállalja, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérlőt terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
3. Bérlő a két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
4. Bérlő a bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a KSH által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.

Adorján András s.k.
polgármester