

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

képviseli: Adorján András polgármester

nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár

törzsszáma: 731003

adóigazgatási azonosító száma: 15731003-2-13

bankszámlaszáma: 11742087-15393702-00000000

KSH statisztikai számjele: 15731003 8411 321 13

mint Átadó/Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Átadó**), valamint a

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Dr. Pánczél János tankerületi igazgató

nyilvántartást vezető szervezet: Magyar Államkincstár

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő/vagyonkezelő (a továbbiakban: **Tankerületi Központ vagy Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan **a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg** mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Felek rögzítik, hogy 2016. december 13. napján, az akkor hatályos jogszabályok alapján, már Vagyonkezelési szerződést kötöttek a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola (2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13., a 1599/B helyrajzi számú, „B” jelű épületrész)

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

vonatkozásában, azonban a **vagyonkezelői jog ingatlanyilvántartási bejegyzésére nem került sor.**

Felek rögzítik továbbá, hogy 2024. szeptember 2. napján a TK/134/01336-1/2024. iktatószámom vagyonkezelési szerződést (továbbiakban: Eredeti szerződést) kötöttek, nevezetesen az alábbi ingatlanok vagyonkezelésbe vétele kapcsán:

- 2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13., a 1599/B helyrajzi számú, „B” jelű épületrész, Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola,
- 2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13., a 1599/A helyrajzi számú, Várady-Szabó Mihály tornacsarnok,
- 2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13., a 1599 helyrajzi számú, Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola (kivett beépített terület) vonatkozásában, azonban a vagyonkezelői jog ingatlanyilvántartási bejegyzésére nem került sor, tekintettel arra, hogy a 1599 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról változási vázrajz elkészíttetése volt szükségszerű.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés, a jövőre nézve rendezi a jogviszonyukat, jelen szerződés hatályba lépésének napjáig a köztük fennállott jogviszonyra az Eredeti szerződés rendelkezései az irányadók.

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a/2025. (.....) sz. határozata alapján: „.....”

A fentiekben megnevezett tornacsarnok tekintetében az Átadó és Átvevő felek között a TK/134/00943-1/2023. iktatószámom 2023. 05.15. napján használati megállapodás született, mely megállapodás alapján az Önkormányzat ingyenes használatot biztosított az Átvevő részére a tornacsarnok vonatkozásában, de ez ténylegesen nem valósult meg, az Átvevő fizette a működtetési költségek jelentős részét. A korábbi jogviszonyra tekintettel (ingyenes használat jogcímén) az Átadó és Átvevő között a közüzemi díjak vonatkozásában elszámolási jogvita alakult ki, amely jogvitát és költségelszámolást a jelen vagyonkezelési szerződésen kívül rendeznek.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásban rögzítik.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján ingyenesen **vagyonkezelésbe adja**, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlan köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

I./ Ingatlan megnevezése:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1.	2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13.	1599/B (belterület)	Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola („iskola”)
2.	2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13.	1599/A (belterület)	Várady-Szabó Mihály tornacsarnok („tornacsarnok”) 2024. szeptember 1-től
3.	2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13.	1599 (belterület)	Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola („kivett beépített terület”) 2024. szeptember 1-től

II./ Ingatlan terület-nagysága az Átadó-Átvevő vonatkozásában:

(Az ingatlan alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám, település, cím)	Átadó vagyonkezelésében marad (m ²)	Átvevő vagyonkezelésébe kerül (m ²)
1	2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13.	-1599/C hrsz. (óvoda I.- 461 m ²) -1599/D hrsz. (konyha és étkező 251m ²) -1599/F hrsz. (óvoda II.- 248 m ²) -1599/G hrsz. (tároló -52 m ²) -1599 hrsz. (5122 m ²)	1599/B 1262 m ² 1599/A 839 m ² 1599 hrsz. (5138 m ²)

III./ Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés 8. pontja, valamint a 44. § (2) bekezdése alapján – a Váci Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésre jogosult javára az alábbiakban megjelölt **eszmei hányadok** bejegyzését kérik.

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

Sorszám	Ingyatlan címe (irányítószám, település, cím)	Helyrajzi szám	A teljes ingatlan alapterülete (m ²)	A vagyonkezelésbe átvett <u>földrészlet</u> (beleértve a felépítmény alapterületét is) (m ²)	Ingyatlan- nyilvántartásba bejegyezni kért <u>eszmei hányvad</u> az egész ingatlanhoz viszonyítva
1	2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9- 13.	1599/A	839	839	1/1
2	2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9- 13.	1599/B	1262	1262	1/1
3	2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9- 13.	1599	1.0260	5138	5138/1.0260

1. A vagyonkezelésbe adott ingóságok leltárának felülvizsgálatára a vagyonkezelési szerződés megkötését követően **30 napon belül kerül sor.**
2. Az Átvevő a jelen szerződésben meghatározott ingatlanok **III. táblázat eszmei hányadára vonatkozó vagyonkezelői jogát,** (a vagyonkezelői jog alapítása az Nkt. 74. § (4) bekezdésén alapul) az ingatlan-nyilvántartásba **vagyonkezelői jog alapítása jogcímén** bejegyezteti, melyhez jelen okirat aláírásával **a tulajdonos Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Az Átadó és az Átvevő fél képviseleti jogosultságot igazoló aláírási címpéldány jelen vagyonkezelési szerződés mellékletét képezi.** Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni, az eljárás megindításához szükséges igazgatási szolgáltatási díj megfizetését az Átvevő köteles igazolni, az erről szóló feladóvevény csatolásával.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
2. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó- és ingatlan vagyont (a 1599/D helyrajzi számon lévő konyha és étkező, amely 195 m²) az Átvevő részére **nem került átadásra,** azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. **Nem kerül átadásra továbbá:** a 1599/C hrsz. –óvoda I. -461 m², a 1599/F hrsz. –óvoda II. -248 m², a 1599/G hrsz. –tároló -52 m², valamint a 1599 hrsz.-5122 m².

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseleti
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseleti
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

3. Az Átadó biztosítja a 1599/F óvodához tartozó gazdasági bejárat ingyenes használatát az Átvevő részére. Az Önkormányzat által vagyongézelésbe át nem adott ingatlanrészek tekintetében (II.sz. táblázatban megjelölt) az Önkormányzat viseli mindazt a kárt, amelynek megtérítésére az Átvevő nem kötelezhető. Annak mérlegelése, hogy az Átadó és az Átvevő által közösen használt közmű hálózatban keletkezett hibák kijavításával, karbantartásával kapcsolatban felmerülő kiadások finanszírozásában ki a teherviselő fél, esetileg, a körülmények gondos mérlegelését követően, a Felek kölcsönös együttműködése során határozható meg.
4. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. Az Átvevőt a vagyongézelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgáalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongézelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongézelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgáalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
6. Az Átvevő a vagyongézelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongézelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben az Átvevő a vagyongézelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. Az Átvevő köteles a részére vagyongézelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
9. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongézelésében lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyongézelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
11. A vagyongézelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyongézelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

12. A vagyongézelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számveteli Politikájában rögzített leírasi kulcsok alapján kell elszámolni.
13. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, melyen a tulajdonos Önkormányzat képviselője jelen lehet.
14. Az Átvevő a vagyongézelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
15. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
16. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
17. A 18. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
18. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
19. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyongézelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
20. Az Átvevő gondoskodik a vagyongézelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
21. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
22. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyongézelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
23. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia, azokat a nyilvántartásokon át kell vezetni és évente, minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
 Átadó/Tulajdonos
 képviseli
Adorján András
 polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
 Átvevő/Vagyongézelő
 képviseli
Dr. Pánczél János
 tankerületi igazgató

- költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
24. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
25. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
26. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
27. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
28. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 90 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott, vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
29. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legfeljebb egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

- Jelen vagyonkezelési szerződést Felek az utolsó aláírás napjától határozatlan időtartamra kötik az Átvevőt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.
A szerződés megszűnik, ha:
 - az Átvevő megszűnik,
 - az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
 Átadó/Tulajdonos
 képviseli
Adorján András
 polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
 Átvevő/Vagyonkezelő
 képviseli
Dr. Pánczél János
 tankerületi igazgató

- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
 3. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
 4. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
 5. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
 6. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez az Átvevő hozzájárul.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

2. Kapcsolattartók kijelölése:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

Adorján András polgármester

Tel.: +3626/383-065

E-mail: polgarmester@leanyfalu.hu

Váci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Dr. Pánczél János tankerületi igazgató

Tel.: +36 27/795-226

E-mail: vac@kk.gov.hu

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

3. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
4. Felek megállapodnak, hogy a 2024. szeptember 2. napján megkötött vagyonkezelési szerződés helyébe e vagyonkezelési szerződés lép, és a hatályba lépés napjától a felek jogviszonyára e szerződés rendelkezései alkalmazandók.
5. Szerződő felek magyar honosságú jogi személyek, vagyonszerzési jogosultságok nem korlátozott.

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

6. Jelen szerződés 11, azaz (tizenny) számozott oldalból áll és 6, azaz (hat) eredeti példányban készült, amelyből 2, azaz (kettő) példány az Önkormányzatot, 4, azaz (négy) példány az Átvevőt illeti meg.
7. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
8. Jelen vagyonezelési szerződést Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a sz. határozatával elfogadta.
9. A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli Szerződő felek és képviselőik adatai vonatkozásában. Valamennyi szerződő fél, így Tulajdonos és vagyonezelő is, jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével megbízzák a JUHÁSZ M. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODÁT (1027 Budapest, Csalogány utca 55. V/2., ügyintéző ügyvéd: dr. Juhász M. Gábor), meghatalmazzák a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban történő jogi képviselőjük ellátásával.

Mellékletek:

1. számú melléklet: változási vázrajz
2. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
3. számú melléklet: aláírási címpéldányok
4. számú melléklet: leltár adatai szerinti ingó vagyon

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
képviseli
Átvevő/Vagyonkezelő
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

Kelt: Leányfalu,

Vác,

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
képviseli
Átvevő/Vagyonkezelő
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

.....
Váci Tankerületi Központ
Körösi Csilla

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató

pénzügyi ellenjegyző

gazdasági vezető

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem,
valamint az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2025. _____.

Juhász M. Gábor Ügyvédi Iroda
kamarai azonosító szám: 36062345

Dr. Juhász M. Gábor ügyvéd

.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Átadó/Tulajdonos
képviseli
Adorján András
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
Átvevő/Vagyonkezelő
képviseli
Dr. Pánczél János
tankerületi igazgató