

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT**-LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRE -**

Alulírott Dr. Gál Bence Csaba, mint a Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1139. Budapest, Kartács utca 2. fsz. 7. cégjegyzékszám: 01-09-439063 adószám: 32720099-2-41) ügyvezető igazgatója kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat 1. pontjában leírt ingatlanokat Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. az alábbi feltételekkel meg kívánja vásárolni.

1. Az ingatlanok

Leányfalu belterület hrsz. 2823 (kivett beépítetlen terület, 2714 m²)

Leányfalu belterület hrsz. 2827 (kivett beépítetlen terület, 1874 m²)

2. Az ügylet tárgya és fajtája

Ingatlan adásvétel

3. Az ügylet feltételei

- Az ingatlan per-, teher- és követelésmentes állapota
- Az ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozó körülmények kizárása

4. Ajánlott vételár

A vételár megjelölésére az alábbi tényezők figyelembe vételével került sor:

- a Helyi Építési Szabályzat általi előírásokat és korlátozásokat
- a Leányfalui Vízbázis külső védőövezetének használatára vonatkozó előírások és korlátozások, tiltott tevékenységek listája
- az Ingatlanok árvíz esetén való fenyegetettsége, ebből következően méretükből a valóban beépíthető és használható hányada.
- Leányfalu Nagyközség Önkormányzata által, 2024.november 21. napján készítettett értékbecslés, mely az ugyanilyen adottságokkal rendelkező, Leányfalu Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanra vonatkozik. Ezen értékbecslésben 13 344 Ft/m² telekérték szerepel.

A Dunapart Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Kft. által ajánlott vételár mindezen tényezők tekintetében: 4588 m² X 13344 Ft= **61.222.272** Ft, azaz hatvanegymillió-kettőszázhuszonkettőezerkettőszázhetvenkettő Ft.

5. Szándék és finanszírozás

Kijelentem, hogy az Ingatlanok megvásárlása szándékunkban áll, továbbá az Ingatlanok megvásárlásához szükséges pénzeszközzel / finanszírozással Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. rendelkezik, a vételár egy összegben való megfizetésére képes.

6. Titoktartás

Kérjük a jelen szándéknyilatkozatban szereplő adataink, továbbá annak 5. pontjában szereplő információk bizalmasan kezelését.

7. Egyéb vállalások

- a beruházás célja kereskedelmi-szolgáltató tevékenység kialakítása a megvásárolt ingatlanokon
- ipari tevékenység nem lesz
- raktározási tevékenység csak épületen belül történik
- helyi őstermelők és kiskereskedők részére értékesítési hely kialakítása
- a Duna felőli területen 1000 m² nagyságú zöldterület közösségi célokra az önkormányzat fenntartására átengedve
- az épület a településképhez illeszkedő kialakítása a cél, lapos, extenzív zöldtetővel, pasztell színvilággal. A további lépések az önkormányzati törekvésekkel összhangban külön szabályozás keretében történik majd.
- a területet egy részét bérlő TŰZÉP telep 2025. október 30-ig biztosan működhet a területen.

8. Érvényesség

Jelen vételi szándéknyilatkozatunk 2025. 04.31. napjáig érvényes.

Kelt: Budapest, 2025.02.13.



Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft.

Dr. Gál Bence Csaba nyilatkozattevő

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott **Dr. Gál Bence Csaba** (a.n.: Dr. Fülöp Ottilia, született: Debrecen, 1994.10.10.) 2000 Szentendre Barackvirág utca 1/c. 2. em 8. szám alatti lakos mint a **Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott, illetve bélyegzőlenyomatos, rövidített vagy teljes cégneve alá vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Dr. Gál Bence Csaba

Ellenjegyzem, Budapesten, 2024.12.17.-én, dr. Salánki-Balog Tímea ügyvéd (1042 Budapest, Jókai utca 4. fszt., Kamarai Azonosító Szám: 36072604).



