



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének

2025. április 29-i ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat ismertetése az önkormányzat tulajdonában álló Leányfalu 2823 hrsz-ú és 2827 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi Bizottság 2025. február 13-i ülésén ismertetésre került az aznap érkezett vételi ajánlat a Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. részéről, továbbá a 2827 hrsz-ú ingatlan bérlőjével is történt egyeztetés tekintettel arra, hogy az ingatlanra határozott idejű szerződéssel rendelkeznek 2027.május 31. napjáig.

A befektetők a 2025. február 20-i rendkívül ülésen ismertették szándékaikat.

2025. március 11-én, a befektető és az önkormányzat további egyeztető tárgyalásokat folytatott a DMRV Zrt-vel is.

A Pénzügyi Bizottság a 2025. március 13-i ülésén az alábbi határozat került elfogadásra:

*„Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megismerte a **Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft.** 2025.02.13-án kelt **vételi ajánlatát** Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő **2823 hrsz-ú és a 2827 hrsz-ú ingatlanokra** vonatkozóan, az abban foglaltakat támogatásra javasolja a képviselő-testület számára azzal, hogy az ingatlanokra a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 13. § (1) alapján, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) alapján a versenyztetési eljárást folytassa le, és az ingatlanok értékesítése előtt a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére az eladó által írásban elfogadott vételi ajánlatot küldje meg.”*

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. vételi ajánlata.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a 2823 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értébecslések.

Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a 2827 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó értébecslés.

Az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi az ingatlanokra vonatkozó pályázati kiírás.

A vételi ajánlat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére megküldésre került.

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 13. § (1) alapján „törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény

kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. (2) Nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) alapján „az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyontulajdon tekintetében 20 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyontulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. (2) Önkormányzati tulajdon értékesítése esetén a nemzeti vagyontulajdonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján kell eljárni.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 29.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és a **Dunapart Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft.** 2025.02.13-án kelt **vételi ajánlatát** Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő **2823 hrsz-ú és a 2827 hrsz-ú ingatlanokra** vonatkozóan.

Az ingatlanokra a nemzeti vagyontulajdonról szóló CXCVI. törvény 13. § (1) alapján, és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012.(III.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) alapján a versenyeztetési eljárást lefolytatja, az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetményt jóváhagyja.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: 30 nap

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.
Leányfalu, 2025. április 25.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző