



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere  
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület**  
**2025. április 29-i ülésére**

**Tárgy: Leányfalu Nagyközség 2025-2029.évi Gazdasági Programjának elfogadása**

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester és Banicz Adrienn Zsuzsanna képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság

**Készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 116. §-a kimondja, hogy a Képviselő-testület a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti. A fejlesztési terv a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv meghatározza mindazokat a **célkitűzéseket** és **feladatokat**, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével **az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.**

A gazdasági program, fejlesztési terv tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó **fejlesztési elképzeléseket** is.

A Képviselő-testület elsődleges feladatának tekinti a település és intézményeinek zavartalan, kiegyensúlyozott működtetését, fejlesztését, lakosai életkörülményeinek javítását, az ide látogató vendégek elégedettségét, az idegenforgalom fejlesztését. Mindezek érdekében a gazdasági lehetőségek feltárását, a hazai és az Európai Unió források hatékony kihasználását, a településen működő gazdasági egységekkel, vállalkozókkal összhangoltan kívánja végezni.

A Mötv. 116. § (5) bekezdése értelmében a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület **az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el.** Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen meghozni döntését a célkitűzésekkel és feladatokkal kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2025. (IV.29.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Leányfalu Nagyközség 2025-2029. évre vonatkozó Gazdasági Programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Adorján András polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

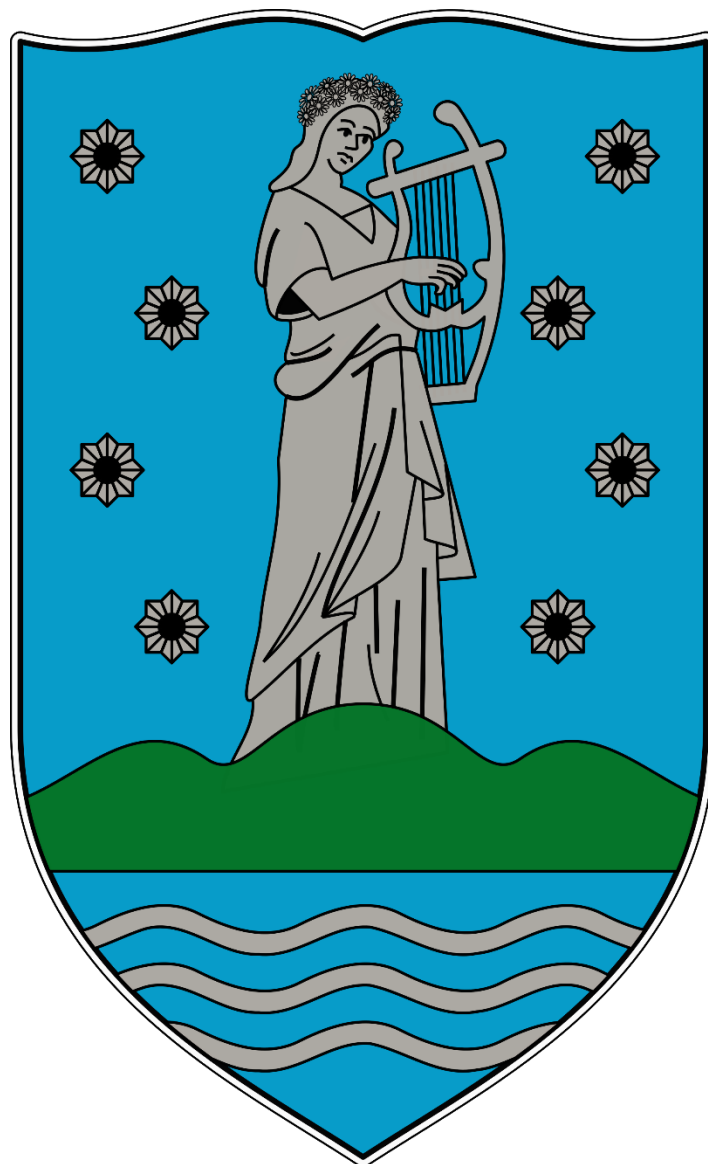
Leányfalu, 2025. április 25.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző

Adorján András s.k.  
polgármester

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának

## Gazdasági Programja



LEÁNYFALU

2025 - 2029

## GAZDASÁGI PROGRAM 2025-2029

### BEVEZETÉS

A Gazdasági Program megalkotásával és elfogadásával önkormányzatunk bemutatja azokat az elképzeléseket, melyek tükrözik a település vezetésének elkötelezettségét Leányfalu fejlesztésére a lakosok számára biztosítandó jobb életminőség elérése érdekében, és eleget tesz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-ában foglaltaknak, mely a következőket írja elő:

*„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

*(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv, helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével, a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*

*(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*

*(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet, a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”*

### VÍZIÓNK

Leányfalu települési jövőképe: a **Dunakanyar „gyöngyszemeként” legyen minőségi lakó és pihenő környezet, az itt élőknek és az ide látogatóknak nyújtson magas komfortot, jó minőségű szolgáltatásokat**, ezt tükrözze az egységes falukép, arculat. Az itt élőkben – a főváros felé irányuló hivatásforgalmi ingázás mellett is – alakuljon ki **erős helyi identitás, és épüljön élő közösség**. Leányfalu térségi jövőképe: a Dunakanyar kultúrtáj települései között meghatározó helyet foglaljon el.

## I.

### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának 2025-2029.évi költségvetési bevételeit és kiadásait befolyásoló általános tényezők**

A 2025-2029 évi önkormányzati források szabályozásában továbbra is jelentős arányt fog képviselni a normatív állami hozzájárulás és a helyi adók, amelyek között hangsúlyosabb szereppel kell, hogy bírjon a vendégéjszakák után kapott idegenforgalmi adó bevétel.

Az önkormányzat fenntartásában működő intézmények és szolgáltatások (bölcsőde, óvoda, könyvtár, Faluház, Leányfalui Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely, Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpont, közművelődés, szociális gondoskodás, gyermekorvos, háziorvosok, fogorvos, Leányfalu Termálfürdő Kft.) szakmailag jó színvonalú működésének biztosítása tovább nehezedik. Az állam folytatja az átalakításokat a közszférában. Az állami finanszírozás jellegének és mértékének folyamatos változása nehezíti a hosszabbtávú tervezést, az utóbbi évek inflációs hatásai miatt az állami támogatások és az elsősorban a helyi adókra épülő saját bevételek nominálértékben csökkennek. Ezzel szemben a fenntartási és működési költségek folyamatosan, jelentős mértékben emelkednek. A közalkalmazotti bérek alacsony szinten ragadása miatt egyre nehezebb a jó munkaerő megtalálása, megtartása, és térségünkben egyre kevesebb és drágább a fizikai humánerőforrás is.

Ily módon nehéz a település működtetés finanszírozásának gazdasági programban való megtervezése és a feladatok pontos végrehajtása.

Kiemelt feladat, hogy hosszabb távon megoldást találjunk az elavult és túl bonyolult adórendeletünk megreformálására. Alapvető probléma, hogy az adórendeletünk több évtizede még Leányfalura, mint üdülőfalura lett kialakítva, amikor az állandó lakosok személyi jövedelemadója még lakhelyükre folyt be. Ezért adórendeletünk jutalmazta, és ezáltal ösztökölte is az állandó lakóvá válást, jelentős kedvezményt biztosítva azoknak, akik Leányfalut választják állandó lakhelyükül, mert ezáltal ide fizették a személyi jövedelemadójukat is. Mára azonban településünk és az állami adópolitika is alapvetően megváltozott. Leányfalu benépesült, az üdülőkbé folyamatossá vált a kiköltözés, mára ingatlanjaink 80 %-ában életvitelszerűen laknak. Ezzel párhuzamosan a személyi jövedelemadó már nem az önkormányzathoz folyik be, hanem az állami költségvetésbe. Az üdülők után korábban fizetett adó mértéke a benne immár életvitelszerű lakó tulajdonosnak járó jelentős adókedvezmény miatt pedig csökken. Azáltal tehát, hogy településünkre egyre többen költöznek, az ingatlanadóból származó bevételeink arányait tekintve csökkennek.

Az új lakók, a beköltöző családok ugyanakkor folyamatosan növekvő igényeket támasztanak a közintézmények és szolgáltatások tekintetében. Ez kiváltképpen problémát jelent a korábban csak ritkán, elsősorban nyaranta, jóidőben használt hegyi utcák tekintetében. Az itt található olcsóbb nyaralók, üdülőépületek megvásárlása után a lakók rövidesen jó minőségű aszfaltburkolatot, közvilágítást, utcai parkolóhelyeket, folyamatos téli síkosságmentesítést, stb. igényelnek, miközben az adott ingatlan után befolyó adó mértéke csökken. Az építkezések következtében úthálózatunk gyorsan amortizálódik. A település költségvetését korábban érezhető mértékben segítő gépjárműadó pedig néhány éve már szintén az állami költségvetésbe folyik be.

A képviselő-testület a 38/2015.(III.13.) számú határozatával elfogadta az Állami Számvevőszék EL-4044-213/2025.iktatószámú, 24201 számú jelentését „az önkormányzatok helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése-ingatlanadóztatás” tárgyában, valamint a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet. Egyben megkezdte a helyi adórendelet-felülvizsgálatát.

Törekedni kell az intézmények racionálisabb működtetésére, a takarékos gazdálkodásra, a feladatkörök ellátásának magas színvonalú ellátására.

Törekedni kell az önkormányzati intézmények saját bevételeinek évről évre történő egyenletes növelésére.

Az idei évtől a kormány új lehetőséget biztosít a forráshiányos önkormányzatok számára a magas iparüzési adó bevétellel rendelkezőktől elvon, amit a járásokon keresztül visszaoszt az alacsony bevételű településekre. Ennek a mikéntje jelenleg körvonalazódik. Az előzetes számítások alapján a Szentendrei Járás települései első körben mintegy 500 millió forint nagyságban pályázhatnak majd meg egymással együttműködve a Versenyképes Jársók Program keretében. Ezt az összeget a települések egyhangúlag a járásközpontban működő egészségügyi központ fejlesztésére, eszközbeszerzésére kívánják fordítani. Ez a járás minden lakója számára elérhető egészségügyi ellátórendszer javulását fogja eredményezni.

#### **Leányfalu nagyközség gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények:**

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére. Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:
  - a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
  - az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
  - a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására,
  - külső beruházók bevonására,
  - meglévő ingatlanvagyon megfelelő hasznosítására.

## II.

### Prioritások 2025-2029

A Gazdasági Program a 2025-2029 közötti választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon befolyásolják a település önkormányzatának döntési irányát.

E program olyan célkitűzések összehangolt összegzése, amelynek célja, hogy Leányfalu lakosai életének komfortja biztosítható maradjon, a település folyamatos fejlődése biztosítható legyen, a környező települések körében elért pozíciója megtartható, de inkább javítható legyen.

1. **Életminőség javítása:** utak, csatorna, sebességkorlátozás, tisztább porták, közterületek rendben tartása. A parkolás kérdésének megoldása a Duna-parton, a KDVVIZIG-gel kötött megállapodás keretében.
2. **Közösség erősítése:** a nagyszámú új betelepülőelérése, megszólítása, több közösségi program, ami szélesebb körben tudja bevonni a lakosságot.
3. **Turisztikai vonzerő javítása:** turisztikai termék vagy termékek létrehozásával új bevételi forrás a helyi vállalkozóknak, magánszemélyeknek, szállásadóknak, tisztább környezet, színvonalas programok. Munkahelyteremtés, amennyiben több bevétel, több szolgáltatás jelenik meg. Magánegészségügyi fejlesztések.
4. **Források növelése:** A jelenlegi vagyongazdálkodás áttekintése, racionalizálás, turisztikai termék létrehozása. Helyi vállalkozásként működő Sorg-villa fejlesztése.
5. **Környezetvédelem, fenntarthatóság, regeneráció:** a Duna-part védelme, ennek tisztántartása, mellékhelyiség üzemeltetése, közterületi szemetesek felújítása, bővítése.

## III.

### Vagyongazdálkodás

#### 1. Nem lakáscélú ingatlanok

Feladat az ingatlan vagyon áttekintése mind a forgalomképes, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tekintetében. A Csend utcában lévő nehezen megközelíthető önkormányzati ingatlan (129 hrsz.) értékesítése mellett a település északi részén található belterületi ingatlanok önkormányzati tulajdonban tartásának elvét meg kell vizsgálni. A területet érintő, jelenleg körvonalazódó beruházás megvalósulása érdekében a piaci alapon jól értékesíthető ingatlanok szükség szerinti értékesítésével az itt megvalósuló beruházás rendezettebb környezetet, folyamatos adóbevételeket, jobb közlekedési lehetőségeket (járdák, gyalogosátkelő) és munkahelyteremtő képességet eredményezne. Az értékesítésből származó forrásokból megvalósítható lenne a termálfürdő jelenleg elszórt, eltérő színvonalú bódéi, büféi számára egységes, kulturált pavilonsor kiépítése, melyek magasabb árszínvonalú bérleményekként hosszútávon jelentenének bevételnövekedést a fürdőnek amellet, hogy jelentős mértékben emelné a fürdő képét, kulturált megjelenését.

#### 1.1.Lakásgazdálkodás

Az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások (7 db ingatlan) díjai és igényelhető lakbértámogatások szabályai 2025. február 27-i képviselő-testületi ülésen felülvizsgálatra kerültek. A lakott önkormányzati bérlakásokat és romló állagú épületeket pályázati

lehetőség függvényében felújítjuk, korszerűbbé tesszük. A lakók szociális rászorultságát évente felülvizsgáljuk. (A bérlakásban lakó szociálisan rászoruló bérlő lakbértámogatásként a lakbér mértékéből a benyújtott jövedelemnyilatkozata alapján külön rendeletben meghatározott 90%, 70%, 50% kedvezményre jogosult, melyet a bérlő a lakbértámogatást a bérleti díj megfizetésekor kapja meg akként, hogy a kiszámlázott lakbér a támogatással csökkentett összeget tartalmazza.)

## **1.2. Ingatlangezdeményezés**

Folytatjuk a kezdeményezést a

- Csend utcában lévő önkormányzati ingatlan (129 hrsz.),
- a leányfalu belterület 847/2, 847/2/A/1/, 847/2/A/2 hrsz-ú- természetben Leányfalu, Móricz Zsigmond út 235. szám alatti ingatlan hasznosítására, bérbe adására
- a 1422/1 hrsz-ú ingatlanon található, előkert utcafronti „egyéb” helyiség bérbe adására,
- a 1422/1/A hrsz-ú ingatlan üzleti célú hasznosítására,
- a megújult orvosi rendelő épületében lévő helyiség üzleti célú hasznosítására,
- a Sorg-villa esküvők és filmforgatások céljából történő bérbe adására, hasznosítására, épület állagának javítására,

továbbá a romló állapotú ingatlanok befektetők felé történő értékesítésére vagy vállalkozásba vitelére.

- A teljes vagyonleltár, kapacitások áttekintése, racionalizálás, kihasználtság növelés, bérleti díjak áttekintése folyamatosan.

## **IV. Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása**

A Gazdasági Program készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúlyának megteremtése, annak megtartása. Az elmúlt önkormányzati ciklusban a saját bevételek felértékelődése (Sorg-villa), és a pályázati források nagymértékű megemelkedése volt jellemző, mely a Polgármesteri Hivatal eredményes munkájának volt köszönhető. Az elmúlt önkormányzati ciklusban a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások, források nagymértékű megemelkedése volt jellemző. A helyi -jelenleg kontraproduktív- adórendszer átgondolt további fokozatos átalakítására van szükség, mely nem jelenti szükség szerint az adók drasztikus mértékű emelését.

Az egyre szűkülő költségvetési források valamint a növekvő társadalmi szükségletek miatt jelentkező beruházási, fejlesztési feladatok egyre nagyobb mértékben igénylik az önkormányzatoktól a racionális gazdálkodást, mivel külső forrás (hitel) 2013 óta nem vagy csak indokolt esetben kormányhivatali hozzájárulással vehető igénybe.

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata a 2025.évi költségvetés elfogadásakor-2025. március 13-i állapot szerint- hitelállománnyal nem rendelkezik.**

Az Önkormányzat saját pénzeszközeit egészítik ki a pályázati források.

A megalapozott gazdasági döntések egyik fontos feltétele a gyors és pontos információ áramlás. A Kormány elképzelései között szerepel a papír alapú ügyintézés mértékének csökkentése, a Digitális Állampolgársági Program (DÁP) bevezetése és tovább fejlesztése. Az ASP

rendszerhez történő csatlakozás településünk tekintetében megvalósult, de a számítógéppark folyamatos karbantartásával, újításával a szükséges szoftverek beszerzésével továbbra is számolni kell, melyeknek jelentős a költségvonzata. Az egyes adónem értesítők postaköltségének csökkentése érdekében a lakosság ösztönzése az elektronikus ügyintézésre: ügyfélkapu, e-papír szolgáltatás igénybevételére.

## V. Konkrét célkitűzések és hozzá rendelt feladatok

### 1. Szolgáltató önkormányzás biztosítása

#### *Célkitűzés:*

- Jogszerű, korrekt, humánus és gyors ügyfél kiszolgálás.
- Jó gazda szemléletű képviselő-testület, intézményvezetők és hivatali dolgozók.

#### *Feladat:*

- A köztisztviselők folyamatos továbbképzése, a hivatali létszám 1 fővel való bővítése. A hivatali alkalmazottak létszáma egy évtizede nem változott, a 2025.évi költségvetésben biztosított egy fő felvétele, aki leginkább az adócsoport munkájának erősítésével tudna hozzájárulni a bevételek növeléséhez. A hivatal munkaszervezétnek javítása.
- A Polgármesteri Hivatal irodai és számítástechnikai eszközparkjának fejlesztése, karbantartása.
- A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítésének javítása, az önkormányzati fenntartású intézmények teljes körű akadálymentesítésének fenntartása, fejlesztése.
- Energiahatékonyság növelés.
- Igazságosabb, egyeztetett, szakmailag jól kidolgozott adózási rendszer bevezetése-a lakosság számára is érezhető legyen, hogy az adót mire fordítjuk.

### 2. Biztonságos szociális ellátás fenntartása

#### *Célkitűzés:*

- Kiemelt figyelem a rászoruló családok, idősek, hátrányos helyzetű gyermekek szociális helyzetére- az intézmények közötti szoros kapcsolattartás megtartása (védőnők, családsegítő, Szent Anna Karitás, bölcsőde, óvoda). Felzárkóztató programok szervezése, idősbárát önkormányzat -Senior Akadémia programok megtartása, Demencia Prevenció programok bevezetése.
- A házi segítségnyújtás fenntartása, a „Gondosóra” program minél szélesebb körű elterjesztése.

#### *Feladat:*

- A szociális tűzifa program pályázaton történő további részvétel.
- A Bursa Hungarica pályázati programban való további részvétel.
- A meglévő szociális települési támogatások, karácsonyi támogatások további megtartása.
- Jelzőrendszeri találkozókra való aktív részvétel.

### 3. Infrastruktúra állapotának javítása

#### *Célkitűzések:*

- Közműfejlesztések.
- Vízvezetések megoldása.
- Belterületi utak helyreállítása.
- Belterületi utak teljes szerkezetű utakká való kiépítése. Az infrastrukturális beruházásokba a lakossági önerő bevonása, fél-fél konstrukcióval.
- Rendezett utcák, rendezett közterületek a lakosság aktív bevonásával, érdekeltté tételével. Járda és kerítés közötti területek kertészeti karbantartási kötelezettségének tudatosítása a lakókban. Betartatása rendeletileg, közterületfelügyelők alkalmazásával.
- Új közösségi terek kialakítása egységes arculattal. Az Alszegehy Kálmán tér közösségi térként való funkció kialakítása, a Szent-Anna-park funkciójának újra gondolásával.
- Meglévő közösségi terek fejlesztése egységes arculattal.
- Termálfürdő likviditásának fenntartása, anyagi függetlenségének megerősítése szükséges.

#### *Feladat:*

- Az elfogadott településrendezési terv, HÉSZ felülvizsgálata, folyamatos összedolgozása.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok és létesítmények állagmegóvása, felújítása.
- A csapadékvíz elvezetés hiányzó részeinek rendezésének előkészítése, sikeres pályázat esetén megvalósítása.
- Járdák felújítása, biztonságos gyalogosforgalom megteremtése.
- Együttműködés a hatóságokkal a 11-es út közlekedésbiztonságának növelése érdekében.
- A nagyközség belső úthálózatának biztonságossá tétele a közlekedési táblák és a forgalmi rend felülvizsgálatával.
- Együttműködés a szomszédos településekkel és a szolgáltatókkal a közösségi közlekedési lehetőségek bővítése, a szolgáltatás kínálatának, minőségének és megbízhatóságának növelése céljából.
- A közösségi közlekedés részarányának növelése a gépjárműforgalom csúcsidőszaki terhelésének csökkentése érdekében.
- A közvilágítás LED-es korszerűsítése.
- Patakmedrek, árkok tisztítása, az árokrendszer felújítása és bővítése.
- A Dunakanyari hajójáratok menetrendjének összehangolása a többi hellyel, a pócsmegyeri rév közlekedésének megoldása, akár a települések összefogásával közösen.
- A téli síkosságmentesítési feladatok megbízható és hatékony ellátása.
- Közterületi padok, hulladékgyűjtők rendbe tétele.
- Edukációval és rendészeti eszközökkel korlátozni a közterületi rongálásokat, illegális hulladéklerakást, szemetelést, közterület hulladékgyűjtőkbe háztartási hulladékok kihelyezését.

#### 4. Színvonalas köznevelési, szociális intézmények

##### *Célkitűzés:*

- Jól felszerelt és szakmailag is felkészült, színvonalas intézmények (bölcsőde, óvoda) működésének biztosítása, folyamatos fejlesztése.
- A helyi általános iskolával történő együttműködés fenntartása, fejlesztése.
- A védőnői szolgálat támogatása, munkájának segítése.

##### *Feladat:*

- Az óvoda épületén belül a szükséges fejlesztések megvalósítása: klíma, szigetelés, játszóudvar fejlesztése, pormentesítés, kerti illemhely kialakítása, energiahatékonyság növelése.
- Az óvodai és bölcsődei gyermeklétszámok megtartása, növelése.
- Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva.

#### 5. Művelődés, kultúra szolgáltatás biztosítása

##### *Célkitűzés:*

- A Faluház és Ravasz László Könyvtár szolgáltatási program szerkezetének meghatározása, éves szintű felülvizsgálata.
- JAZZ fesztivál 2025, új fesztiválok, koncertlehetőségek biztosítása.
- TOP-PLUSZ pályázat keretén belül kültéri színpadfedés kialakítása, világításkorszerűsítés.
- Szabadtéri filmvetítések a Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényház parkjában.
- A helyben élők közösségerősítése, tartalmas szórakoztatása, művelődésének elősegítése, másrészt a gasztronómiai és hagyományörző rendezvények turisztikai vonzerőként, programlehetőségként való kínálata, bemutatása.
- A nemzeti és más jellegű ünnepekről való megemlékezések, programok, rendezvények megszervezése.
- A helytörténeti hagyományokhoz kapcsolódó találkozók, versenyek támogatása.
- Előre megtervezett állandó és időszakos kiállítások.
- Múzeumi tevékenység bővítése a közoktatás és a közművelődés területe felé is.
- Bevált hagyományként a Leányfalun élő művészek felkérése és bevonása a kulturális programokba.
- A Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényközpontban lévő egyháztörténeti gyűjtemény gondozása, vallásturizmus növelése.
- Pályázatok kihasználása a Kulturális Bizottság támogatásával.
- Az önkormányzat által alapított kitüntetések megtartása.
- A korábban megjelent népszerű kulturális és ismeretterjesztő kiadványok folyamatos pótlása.
- A leányfalui római katolikus és református gyülekezetek, valamint a civil szervezetek kulturális és szabadidős tevékenységének támogatása.
- A helyi kulturális és köznevelési intézmények (iskola és óvoda) szakmai és műszaki színvonalának erősítése.
- Leányfaluról szóló könyvkötet megjelentetése, Leányfalusi Olvasókönyv bővített megjelentetése.

*Feladat:*

- A civil szervezetek támogatása, tevékenységük elősegítése.
- A „Helyi Humán Fejlesztések”-TOP PLUSZ pályázatban, projektben foglaltak megvalósítása.
- A Faluház és Ravasz László Könyvtár, valamint telephelye: a Leányfalui Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely további színvonalas működtetése.

## 6. Sportolási lehetőségek

*Célkitűzés:*

- Kiemelt cél a kerékpárút bővítése, folytatása Tahitótfalu és Leányfalu között, de alapvető probléma, hogy a két települést elvágja a 11-es főúttal határos, DMRV kezelésében lévő ivóvízbázis védterület, és az ezen való áthaladás lehetőségeit törvényi előírások, hatósági jogszabályok korlátozzák. Jelenleg csak olyan társított beruházási elemekkel engedélyezik a „normál” kerékpárút építését, melyek többszöröse lennének a kerékpárút bekerülési költségeinek.
- A fiatal korosztály részére nívós szórakozási, sportolási lehetőségek megteremtése: pumpapálya megvalósítása.
- Civil szervezetekkel való együttműködés fejlesztése.
- Ifjúsági és diáksport fejlesztése.
- Hegyi turizmus fejlesztése: tanösvény kialakítása, vándortábor képzési programba való beillesztése, egynapos osztálykirándulások fejlesztése.
- Vízi turizmus és a Vadkacsa Egyesülettel való további szoros együttműködés.
- A 1004. számú Szent Anna Cserkészcsapat támogatása.

*Feladat:*

- Biztosítjuk a település sportéletéhez szükséges infrastruktúrát, anyagilag támogatjuk a mintegy 150 gyermek szervezett keretek közötti mozgását szolgáló helyi sportegyesület-Leányfalu SE működését. Támogatjuk a sportolási és szabadidős célokat szolgáló területek: füves nagy focipálya, rekortánpálya, teqball pálya, játszótér, kerékpárút folyamatos karbantartását, takarítását. Biztosítjuk a kerékpárút és sétány karbantartását, takarítását.
- A Termálfürdőben elindult felújítás folytatása. A főépületi bérlemények tetőzetének felújítása, az új (watsu) medence megvalósítása. Az elszórt büféépületek egységes bérleményi pavilonosorba terelése. Az önkormányzati tulajdonban lévő Duna-part felőli zöldterület fürdőhöz csatolása, szálláslehetőség kialakítása a fürdő környezetében. A fontos szolgáltatásbővülést jelentő Szaunaház és Gőzfürdő magáneros fejlesztésének segítése.

## 7. Környezetvédelem, Természetvédelem

*Célkitűzés:*

- A természeti táj és természeti értékek, valamint az épített környezet védelme, mint a fenntartható fejlődés biztosításának alapja.

*Feladat:*

- Együttműködés a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával és a Pilisi Parkerdővel, valamint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal
- Együttműködés a MOHU-val
- Együttműködés a helyi civil szervezetekkel és a lakossággal
- Közös programok szervezése, pl. Madarak, fák napja, TESZEDD akciók
- Pályázati lehetőségek kihasználása
- Természetes vízmosásaink védelmének biztosítása
- Általános csapadékvíz elvezetési rendszer kialakítása; tanulmány és akcióterv
- Kulturális és természeti értékeink bemutatása
- Az oktató- és nevelőmunka színvonalának fejlesztése, tanösvény létesítése, mezítlábas ösvény fenntartása, gondozása.
- Leányfalu természeti környezetének megőrzése, őshonos és védett fajok, növény és állatvilág védelme, zöldfelületek megtartása, az elöregedett, kiszáradt fák, növények pótlása helyi szakirányú vállalkozás bevonásával-szakaszosan megvalósítva, elsőik között a Faluközpontban lévő közösségi tereknél és közelében.
- Parlagfű irtás és a telkek gondozásának fokozottabb érvényesítése a hivatal részéről
- Szelektív hulladékgyűjtés a már kialakított és a lakosság által elfogadott rendszerben. A házi komposztálás iránti kedv erősítése.
- Illegális hulladék felszámolása.
- A természet védelmét fejlesztő edukációs táblák elhelyezése.
- Fészkelőhelyek megőrzése érdekében mesterséges odúk kihelyezése.
- A közterületi fák gondozása, ápolása átgondolt, szakaszosan megvalósított, hosszú távú koncepció alapján.

## 8. Egészségügy

*Célkitűzés, Feladatok:*

- Együttműködés a környező településekkel, SZEI-vel
- Mammográfiai szűrővizsgálat lehetőségének visszaállításának kezdeményezése a SZEI-nél
- Idősellátás színvonalának emelése.
- A Családsegítő Szolgálat fenntartása és fejlesztése az eddigi ellátások megőrzése érdekében.
- Az orvosi ügyeleti szolgálat fenntartása.
- A meglévő két körzetes háziorvosi, fogorvosi vagy körzet, gyermekorvosi és védőnői szolgáltatások megtartása.
- Egészségügyi szűrőprogramok biztosítása a helyi lakosság számára: a lehetőségek feltérképezése, népszerűsítése, egészséges életmóddal, életvitellel kapcsolatos előadások megtartása, a civil szervezetek bevonásával.
- Önkéntes véradás népszerűsítése, annak segítése.
- A megújult orvosi rendelőkben bérbe adható helyiség hasznosítása rekreációs, egészségügyi, orvosi segédeszközök árusítása céljából, vagy alternatív gyógyászati célokra.

## 9. Idegenforgalom és turizmus fejlesztés

### *Célkitűzés:*

- Leányfalu kulturális, egyházi és természeti adottságaira épülő, “szelíd turizmus támogatása.
- Kerékpáros turizmus fejlesztése.
- Hegyi turizmus fejlesztése.
- Vízi turizmus fejlesztése.
- Vallásturizmus fejlesztése a Pro Cultura Leányfalu Nonprofit Kft. bevonásával.
- Turisztikai info-pont létesítése a Faluházban.
- Szálláshelyek kihasználásának növelésének ösztönzése.
- Helyi ismeretterjesztő kiadványok készítése.
- Pályázati lehetőségek kihasználása.
- Honlap folyamatos fejlesztése és aktualizálása.
- Helyi Értéktár gondozása.
- Egységes arculatterv.
- Római őrtorony falai között kiállítás tablókon „Rómaiak Pannóniában” Redő Ferenc nyomán
- Kerékpáros- és víziturizmus összekötése a helyi kulturális eseményekkel.
- Visit Leányfalu weboldal kialakítása, fejlesztése, naprakészen tartása (egy helyen a programok, szállás, gasztronómia, látnivalók, esküvők/rendezvények).

### *Feladat:*

- **Települési egységes arculat átgondolásának és kialakításának lehetőségei:** A járda és kerítés közti terület parkosítása végig a Móricz Zsigmond utcában.
- **A régi trafóház előtti terület, épületének** településképi arculatának javítása, ELMŰ-vel való egyeztetése: a körülötte lévő terület parkosítása magasságyással, „gerillafestés” alkotótábor bevonásával.
- Boldogtanyai vízátemelő ház településképi arculatának javítása.
- Kulturális tanösvény - world of adventures játék szervezése.
- **Ravasz László-Áprily Lajos tanösvény kialakítása nyolc állomással (mintegy 20 km hosszan).**
- MAHART Zrt-vel kapcsolatfelvétel.
- Virágládák kihelyezése, a meglévőknek az időjárási körülmények változásának megfelelően szárazságtűrő/ évelő növényekkel való beültetése.
- Közterületi padok rendbe tétele.
- Turisztikai termék vagy termékek pontos megfogalmazása.
- Szálláshelyekkel való kapcsolat kiépítése, tapasztalatcsere.
- „Szelfipont” létrehozása.
- Termálfürdő fejlesztése, egységes arculatának kialakítása.

## 10. Közrend-közbiztonság javítása

### *Célkitűzés:*

- Települési térfigyelő kamera rendszer fokozatos bővítése, szükség esetén a meglévő kamerák integrálása a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság felé.

- A 11-es úton a gyorsajtás megfékezése, megelőzése, a sebesség betartására való ösztönzés a Szentendrei Rendőrkapitánysággal való közreműködés segítségével, sebességmérő kamerák.

*Feladat:*

- A meglévő kamerarendszer felmérése, bővítésének lehetőségei, árajánlatok bekérése, műszaki lehetőségek felmérése a SZERI, a körzeti megbízott, helyi polgárőrség bevonásával
- A szomszédfigyelő rendszer megtartása, lakosság bevonása, fejlesztése.
- A helyi polgárőrség anyagi és erkölcsi támogatása, szervezetének fejlesztése.
- A rendőri jelenlét hatékonyságának növelése.
- A Leányfalui Önkéntes Tűzoltó Egyesület anyagi és erkölcsi támogatása.

## 11. Kommunikáció

*Célkitűzés:*

- Hatékonyabb többirányú helyi információáramlás, sokrétű információ szerzés és közreadás biztosítása.
- Helyi sajtótermék-Leányfalú Lapja színvonalának, megtartása, olvasói rovat újra élesztése.
- A képviselő-testületi ülések online közvetítésének megtartása a település hivatalos youtube csatornáján.
- Az önkormányzati rendezvényekről, hírekről való tájékoztatás a település hivatalos közösségi média felületén
- Fórumok szervezése
- Tájékoztatások megszervezése, kiadványok
- Lakossági edukációk
- Munipolis applikáció bevezetése

*Feladat:*

- Települési hírközlő applikáció létrehozása.
- A meglévő kommunikációs eszközök megtartása.
- A település honlapjának folyamatos fejlesztése.
- Éves közmeghallgatás megtartása.
- Szoros és hatékony együttműködés az intézményvezetőkkel.

## 12. Munkahelyteremtés

*Célkitűzés:*

- A helyben foglalkoztatás feltételeinek javítása az önkormányzatnál, intézményeinél, és a Termálfürdőnél helyi munkaerő foglalkoztatásával, a helyi vállalkozók megbízásával önkormányzati munkáknál, turisztikai célú magánberuházások elősegítésével.
- A jelenlegi munkahelyek megőrzése.

*Feladat:*

- Munkahelyteremtő vállalkozások, elsősorban turisztikai, szolgáltatási, kereskedelmi fejlesztési beruházások megvalósulásának elősegítése, támogatása.

- Közfoglalkoztatás szervezése.

### 13. Árvízvédelem

*Célkitűzés:*

- Árvízvédelmi terv, Vízkárelhárítási Terv aktualizálása, szakszerű felülvizsgálata.
- Mobil védőgát beszerzése a Kemping utca végébe.

*Feladat:*

- A Polgárvédelmi Szervezet (50 fős) átgondolása, újra struktúrálása, aktív civilek bevonásával.
- A tervek átdolgozása a 2024-es árvíz tapasztalataira építve. A lakossággal kialakított együttműködés, kapcsolattartás és értesítési rendszer fenntartása.

Leányfalu, 2025.04.25.

Adorján András polgármester