



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló, leányfalui 129 hrsz-ú (Csend utca 11.) ingatlan értékesítésre való kijelölése

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Bizottság, Képviselő-testület!

Az ingatlan rövid ismertetése: Az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlan 576 m² kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan megközelítése meredek lépcsőn lehetséges, egy fa szerkezetű nyaraló épület áll rajta, mely bontásra ítélt. Lke-Ü1 övezeti besorolású, 15% beépíthető családi házzal, szintterületi mutató 0,25 terepszint alatti beépítés 20%.

Az utcában víz, villany, csatorna van.

A javasolt vételi ár a 2025. február 12-én kelt értékbecslés alapján: 11.950.000.-Ft

Az ingatlanforgalmi értékbecslést és a pályázati felhívást értékesítésre jelen előterjesztés 1., 2. számú mellékletei tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy szíveskedjen megtárgyalni az előterjesztést és elfogadni a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület a Leányfalu Önkormányzat tulajdonában álló **129 hrsz-ú, természetben a 2016 Leányfalu, Csend utca 11. szám alatt** lévő ingatlant **11.950.000.- Forint** nettó, tehermentes forgalmi értéken értékesítésre jelöli ki.

Felelős: Adorján András polgármester

Határidő: folyamatos, az első kedvező ajánlat beérkezéséig

Leányfalu, 2025. március 24.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem:

Leányfalu, 2025. március 24.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző