



**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere**  
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2025. március 27-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában álló, 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 165. szám alatti (1422/1 hrsz.) ingatlanra vonatkozó pályázat

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

**Tisztelt Bizottság, Képviselő-testület!**

#### **Előzmények:**

A Képviselő-testület a 174/2024.(XII.12.) számú határozatával az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés időtartamát 2025. február 28. napjáig határozta meg változatlanul 151.000.-Ft +ÁFA bérleti díj megállapításával, és közjegyző előtt közokiratba való foglalásával, vagy kiürítési nyilatkozat okiratba foglalása mellett. A bizottság javasolta továbbá a pályázati kiírás meghirdetését legalább 30 napos pályázati határidő tűzésével.

Az ingatlanra egy darab érvénytelen pályázat érkezett 2025.február 13-án, a pályázat az előterjesztés mellékletét képezi.

#### **Az ingatlan jellemzői:**

A hivatalos értékbecslő által 2022. december 8-án kelt értékbecslésben foglaltak szerint, a benne ajánlott bérleti díj a lakójellegű épületre minimum 103.000.-Ft volt meghatározva. A Képviselő-testület ezt a pályázati kiírásban végül havi 150.000.-Ft + ÁFA összegben határozta meg.

Az ingatlan közvetlen bejárattal a 11-es számú főútról, a település központjában. A telken két felépítmény van: a Móricz Zsigmond út frontján álló, 38 m<sup>2</sup>-es egyéb épület és a telek nyugati végében álló, lakóépület jellegű épület, melynek nettó hasznos alapterülete 48 m<sup>2</sup>, és amelyre a pályázat is érkezett.

A Szent Anna Karitás által eddig használt üzlethelyiség jelenleg üresen áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

## **Határozati javaslat**

### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzat** **Képviselő-testületének** **.../2025. (III. 27.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 165. (hrsz.1422/1/A) szám alatti ingatlanra kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a 1422/1 hrsz-on lévő, Szent Anna Karitás által eddig használt helyiség üzleti céllal való hasznosításához

- a) hozzájárul
- b) nem járul hozzá.

**Határidő:** azonnal

**Felelősök:** Adorján András polgármester

Leányfalu, 2025. március 24.

Adorján András s.k.  
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2025. március 24.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző