



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának  
2023. november 14-i ülésére

**Tárgy: Úszómű létesítésére vonatkozó lakossági kérelem ismertetése**

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

**Tisztelt Bizottság!**

2024. október 21-én településképi ügyben kérelem érkezett az önkormányzathoz, melyben kikötési ponti helyhez szeretne kérelmező hozzájárulást kérni, egy 23 m hosszú és 6 m széles úszómű kikötőhely létesítéséhez. Az úszómű felépítményes, hajólevél lajstromszámmal rendelkezik, maximum 20 fő befogadású. Magánhasználatú szabadidő-sport pihenés célú, valamint kikötőhely létesítési engedélyezése a hajózási hatóságnál folyamatban van. Főépítész úr előzetes tájékoztatása szerint a terület egy sétány, aminek nem célja magánkikötők elhelyezése. Kérelmező bármilyen elhelyezési pont megvizsgálását és támogatását szeretné kérni a képviselő-testülettől.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) 75.§-a alapján a Duna-parton az alábbi övezeti szabályok vonatkoznak:

*„(1) A erdőterületek területfelhasználási egységeken belüli területek a következő övezetekbe tartoznak:*

- a) Ev Védelmi (védett) erdőterület*
- b) Ev-Á Ártéri - védelmi (védett) erdőterület*
- c) Ek-Á Ártéri – közjóléti erdőterület.*

*(2) Az Ev és Ev-Á övezetbe sorolt erdőterületen csak természetvédelmi kezelés, erdő és vadgazdálkodási célt szolgáló létesítmények helyezhetők el.*

*(3) Az Ev övezetbe sorolt erdőterületen továbbá:*

- a) a terület fenntartásához szükséges építmények, utak és közművezetékek,*
- b) az ismeretterjesztés – épületnek nem minősülő – építményei helyezhetők el, valamint*
- c) az illetékes szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével létesíthetők az erdei turizmust szolgáló szabadtéri berendezések – esőtető, épített tűzrakóhely, erdei bútorok, kilátó, erdei tornapálya stb. – a Csikos tó környezetében és a Gyulai Pál pihenőhely környezetében.*

*(4) Az Ek-Á övezetbe sorolt erdőterületen:*

- a) sétány,*
- b) a Dunai vízisportot / rekreációt kiszolgáló és az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,*
- c) az erdei turizmust szolgáló szabadtéri berendezések – esőtető, épített tűzrakóhely, erdei bútorok létesíthetők.*

(5) A Ek-Á övezetbe sorolt erdőterületen:

- a) a megengedett legnagyobb beépítési mérték: 2 %,
- b) a (4) bekezdés szerinti létesítmények és építmények elhelyezésének és kialakításának módját KAT meghatározhatja.

(6) Az Ev, Ev-Á és Ek-Á övezetbe sorolt területeken:

- a) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyével történhet.
- b) Erdőterület igénybevétele (művelési ág változtatás, művelésből kivonás, építmények elhelyezése stb.) az illetékes szakhatóság előzetes engedélyével történhet
- c) Az erdőterületek telepítése, fenntartása, üzemeltetése, felújítása csak erdészeti üzemterv alapján és az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyével történhet.
- d) Új építményt elhelyezni, vagy meglévő épület esetében épületbővítést, vagy használati mód változtatását csak egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, vagy zártrendszerű szennyvíztároló kiépítésével egyidejűleg lehet.
- e) Telket megosztani nem lehet.”

A helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 7/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelet alapján a külterületi 06/1 hrsz-ú Duna-parti ártéri erdő, vízparti vegetáció NATURA 2000 oltalom alatt álló terület, a földhivatali nyilvántartásban is már bejegyzett helyi jelentőségű védett természeti terület.

A rendelet módosításának tervezetét a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2024. szeptember 26-i ülésén elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára azzal, hogy az általános előírásokban rögzítésre került, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területen:

- a) Úszóműves kikötő, illetve úszóműállás, víziállás (stég), valamint sólya létesítése tilos.
- b) A használatban lévő sólyapályák és stégek úrszelvénye, max. 2 méter oldalirányonként fenntartható.
- c) A használatban lévő beton lépcsők úrszelvénye, maximum 1 méter oldalirányonként fenntartható.

A rendelet-tervezet jelenleg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály előzetes véleményezése alatt áll, amennyiben szakmai szempontból nem érkezik kifogás és a testület a rendelet módosítást támogatja, úgy többek között épület, építmény létesítése csak a természetvédelmi területek védelmével összeegyeztethető módon, a természetvédelmi célokkal összeegyeztethető céllal történhet.

**Határozati javaslat:**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának**  
**...../2024.(XI.14.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága Mód Péter 2024. október 21-én érkezett kérelmét megismerte, a képviselő-testület számára úszómű kikötőhely létesítését nem javasolja támogatni a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 7/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017.(I.12.) önkormányzati rendelet 75.§ (2) bekezdése alapján.

**Felelős:** Adorján András polgármester  
**Értesül:** Kérelmező, Főépítész

Leányfalu, 2024. november 13.

Adorján András sk.  
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem:  
Leányfalu, 2024. november 13.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző