

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VI.28.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi jelentőségű védett természeti területekről**

*egységes szerkezetben a ../2024.(IX.30.) önkormányzati rendelettel*

**Hatályos: Kihirdetést követő 1. napjától-**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

**1. § [A rendelet indoka és célja]**

(1) A nagyközség egyes természeti területeinek helyi védettségét megerősítse, a természetvédelem szakmai követelményeinek szem előtt tartásával és az ökológiai szempontok alapján a védettség tényét, területi hatályát és szabályozási módját az elvégzett felülvizsgálatokat követően megállapítsa.

(2) A kiemelt oltalmat igénylő földtani, vízrajzi, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és emlékek körének megállapítása és azok védetté nyilvánítása érdekében:

a) **aktív** jogi eszközöket biztosítása a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a nagyközség területén található természet**védelmi** területek, **természeti erőforrások** és **természeti** emlékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez **és kezeléséhez,**

b) elősegítse a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, vízrajzi, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását.

(3) A település helyi jelentőségű védett természeti területei és védett természeti emlékeitulajdonformára tekintet nélkül-a település közös természeti kincseinek részei, ezért fenntartásuk, természetes állapotuk megőrzése közérdek.

(4) A védetté nyilvánítás indoka a Duna-Parti ártéri erdő területen található értékes flóra és fauna, valamint az értéri erdő által biztosított egészségre pozitív hatású klímaviszonyok megőrzése. A területen a beazonosított védett és növény-és állatfajok listáját a 3. számú mellékletben található kezelési terv tartalmazza.

(5) A helyi természetvédelmi szabályozás eszközeit és gyakorlatát a nagyobb léptékű-a a leányfalui erdőség, Duna-part menti vízparti vegetáció-ártéri erdő illetve tágabb környezetére is kiterjedő-ökológiai folyamatok és természetvédelmi törekvések, illetve térségi együttműködések szolgálatába állítsa.

(6) Előmozdítsa a lakosság bevonását a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásába.

(7) A nagyközség egyes természeti területei, emlékei helyi védettségének felülvizsgálata, tekintettel arra, hogy a Leányfalu 06/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott leányfalui Duna-part az eredeti védetté nyilvánító 26/2005. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet V. számú melléklete által helyi jelentőségű védett természeti területté lett nyilvánítva, melyet a 11/2016. (VII.21.) számú rendelet hatályon kívül helyezett, de ezzel nem szűnt meg a fent megjelölt ingatlan védettsége. A Duna-parti ártéri erdő természetvédelmi terület (80.47 ha) tekintetében:

- a) A leányfalui Duna-part természetközeli arculatának megőrzése.
- b) A vízi és vízparti élőhelyek növénytakarásainak, állatközösségeinek fenntartása, védelmi helyzetük elősegítése.
- c) A nagyközség kiemelkedő jelentőségű Duna-parti ártéri erdő természeti és kultúrtörténeti értékegyüttesének megőrzése.
- d) **Az ártéri erdő által biztosított egészségre pozitív hatású klímaviszonyok megőrzése.**
- e) A rekreáció, a természetvédelmi oktatás, ismeretterjesztés és zöldszturizmus lehetőségeinek biztosítása.
- f) Az árvízvédelmi, hajózási és rekreációs célokat szolgáló part- és mederrendezés során az élőhelyek megkímélése.

## **2. § [A rendelet hatálya]**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi védett természeti területre és védett természeti emlékre, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté védetté nyilvánított.

(2) **Nem terjed ki a rendelet hatálya az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre, az országos jelentőségű védett területekre valamint az ex lege védett területekre, kivéve, ha azok egyben helyi jelentőségű védett természeti területek is.**

## **3. § [Alapfogalmak]**

E rendelet alkalmazásában: a helyi jelentőségű természeti védelem fajtái: a Képviselő-testület által jelen rendelettel, valamint a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendeletben korábban már védetté nyilvánított helyi természetvédelmi terület (HTT), és helyi természeti emlék (HTE).

### **3/A. § [Védetté nyilvánítás és a védettség felülvizsgálata]**

(1) **Terület helyi jelentőségű védett természeti területté történő nyilvánítását a jegyzőnél bárki kezdeményezheti. Az írásban benyújtott indítványban részletesen le kell írni a természeti terület védelmét indokoló körülményeket, a terület pontos megjelölését.**

(2) **Az indítvánnyal kapcsolatban a jegyző kikéri az illetékes nemzeti park igazgatóság szakvéleményét, valamint az érintett területek tulajdonosának, kezelőjének álláspontját. Az indítványt döntés céljából a jegyző terjeszti a képviselő-testület elé. Természetvédelmi területek kihirdetéséről és védelméről a képviselő-testület rendeletben rendelkezik.**

(3) **A védettség feloldására ugyan azok a szabályok vonatkoznak, mint a védetté nyilvánításra azzal, hogy a védettség feloldásához a nemzeti park igazgatóság szakvéleményét is ki kell kérni.**

(4) A korábbi helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított területek védettsége az alábbi elnevezéssel fennmarad: a helyi természeti területek védelméről szóló 7/2024.(VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő helyi védelem alatt álló területek teljes listáját a 4.számú melléklet tartalmazza.

(5) Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.§ (2) és (5) bekezdésében megfogalmazott célok és indokok érvényesítése érdekében és a 2.§-ban foglaltakon túlmenően helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Duna-parti ártéri erdő területeket, Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti terület elnevezéssel.

(6) Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 06/1, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.

(7) A helyi jelentőségű védett területek térképi ábrázolását a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(8) A 2.§ (6) bekezdésben meghatározott helyi jelentőségű védett természeti terület kezelési tervét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(9) A 2.§ (6) bekezdésben meghatározott területen a jegyző, mint természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a Tvt. 38.§ (1) bekezdésében foglalt engedélyköteles tevékenységek körén túl is.

### **3/B. § [Élőhelyek kezelése, fenntartása és fejlesztése]**

(1) A helyi jelentőségű védett természeti területen be kell tartani a jelen rendelet 3. számú mellékletét képező kezelési tervben foglaltakat, továbbá az 5. számú mellékletét, mely a közösségi tervezés során készült részletes fenntartási, kezelési tervet jelenti. A 3. számú és az 5. számú mellékletekben, mint kezelési tervben foglaltak megsértésre kerülnek a jegyző köteles azonnali hatállyal eljárni a jogsértő állapot megszüntetése érdekében.

(2) Általános előírások:

a) Úszóműves kikötő, illetve úszóműállás, víziállás (stég), valamint sólya létesítése tilos.

b) A használatban lévő sólyapályák és stégek ürszelvénye, max. 2 méter oldalirányonként fenntartható.

c) A használatban lévő beton lépcsők ürszelvénye, maximum 1 méter oldalirányonként fenntartható.

d) Kerti zöldhulladék Duna-partra történő kihordása tilos.

e) Tájidegen, dísznövényfajok kiültetése tilos.

(3) A helyi jelentőségű védett természeti területen be kell tartani továbbá a területre vonatkozó helyi építési szabályokat (a továbbiakban: HÉSZ)

a) Bármilyen építési-és egyéb terület-felhasználási tevékenység csak a kezelési tervben előírtak betartásával történhet.

b) Épület, építmény létesítése csak a természetvédelmi területek védelmével összeegyeztethető módon, a természetvédelmi célokkal összeegyeztethető céllal történhet.

c) Épület, építmény építési szándékának esetén előzetesen ki kell kérni az elsőfokú természetvédelmi hatóság (a település jegyzője), mint szakhatóság állásfoglalását. A jegyző a döntés meghozatalához az arra jogosult szakértő által írt hatásbecslés készítettését írja elő. A hatásbecslési dokumentációt a környezetvédelmi, a természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján a természetvédelem szakterület megfelelő részterületén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el. A szakértő személyét a jegyző állapítja meg. A szakértői dokumentáció költségeit a kérelmező viseli.

d) A jegyző az építést megtilthatja, amennyiben maga az épület vagy építmény, illetve annak használata a terület védett természetvédelmi területeit visszafordíthatatlan módon veszélyeztetné.

e) A d) pont alól kivételt jelent, ha az építést az emberi egészség és élet védelme, a közbiztonság fenntartása indokolja.

f) A vízfolyások és vízparti területek szakaszait meg kell őrizni természetközeli állományukban.

g) A vízmosások feltöltése tilos, azokba szennyvíz és folyékony hulladék nem vezethető be.

### **3/C. § [Általános természetvédelmi előírások]**

(1) A védett természeti területekre vonatkozóan e rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül -a törvényben szabályozott előírások figyelembe vételével-a természetvédelmi kezelési tervet felül kell vizsgálni.

(2) A kezelési terv készítése során az önkormányzat beszerzi az illetékes nemzeti park igazgatóság véleményét és egyeztet a terület kezelőivel, illetve tulajdonosaival.

### **3/D. § [A védett természeti területek fenntartásának, kezelésének anyagi alapja]**

(1) A védetté nyilvánított természetvédelmi területek kezeléséhez, fenntartásához, bemutatásához, helyreállításához szükséges költségek fedezetéről az önkormányzat az éves költségvetésében, illetve a helyi környezetvédelmi alap útján gondoskodik.

(2) Természetvédelmi terület kezelésével, természetvédelmi kezelői feladatokkal más, arra alkalmas szervezet is megbízható.

(3) A természetvédelmi kezeléssel megbízott szervezeteknek a fenntartáshoz szükséges kiadásaik fedezeteként az önkormányzat a természetvédelmi területek esetében 20.000.-Ft/ha összeget biztosít.

(4) A természetvédelmi hatóság részéről kiszabott bírságokból befolyt összeget az érintett természetvédelmi terület helyreállítására, kezelésére és fenntartására kell fordítani.

(5) A természetvédelmi feladatokkal megbízhatók polgári természetőrök, akik munkájukat díjazás nélkül látják el, a természetvédelmi hatóság előzetes felkérése alapján történő feladatellátás során felmerülő tényleges költségeiket azonban a környezetvédelmi alap terhére meg kell téríteni.

### **3/E. § [Természetvédelmi bírság]**

A természetvédelmi területre vonatkozó előírások megszegése esetén-különösen engedély nélküli parkolás, hulladék elhelyezése, nem engedélyezett tevékenység folytatása- és jelen bekezdésben nem szabályozott esetekben a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos

szabályokról szóló 33/1997.(II.20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni és a bírság mértékét megállapítani.

#### **4. § [A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása, a védettség feloldása és fenntartása]**

(1) A helyi természeti területek és helyi természeti emlékek kiemelt oltalma a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény szerinti védetté nyilvánítással jön létre.

(2) A Képviselő-testület az 1. § által meghatározott célok teljesítése érdekében védetté nyilvánítja az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi természeti emlékeket.

(2a) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni. **A helyi jelentőségű védett természeti terület , illetve helyi jelentőségű védett természeti emlék védett jogi jelleg feljegyzését, illetve törlését a természetvédelmi hatóság (jegyző) hivatalból kezdeményezi.**

(3) Önkormányzati tulajdonban lévő helyi jelentőségű védett természeti területek és emlékek a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartoznak.

(4) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Terven fel kell tüntetni és erre a rendeletben utalni kell. „Utalás”: A HÉSZ függeléke tartalmazza a helyi védelem listáját, és a HÉSZ mellékletét képezi, amit térképeken is fel kell tüntetni.

(5) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a HÉSZ és SZT-ben a helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző (a főépítész közreműködésével) gondoskodik. A helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről hivatalból indult eljárás esetén a Jegyző, kérelemre indult eljárás esetén a kérelmező gondoskodik.

(6) Jelen rendelet hatályba lépésekor már helyi jelentőségű védett területek felülvizsgált helyrajzi számaikat teljes körűen a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, mely jelen rendelettel kiegészül a Duna-parti ártéri erdő (Leányfalu 06/1) helyi jelentőségű védett természeti területtel, valamint a 1419 hrsz-on lévő ginkgo biloba fasorral, mely a kiszáradt Leányfalui tujafasor (1993 hrsz.) helyére lép.

#### **5. § [Hatályon kívül helyező rendelkezések]**

Hatályát veszti a helyi természeti értékek védelméről szóló 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelet.

#### **6. § [Záró rendelkezések]**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(2) Az 5. § 2024. július 6-án lép hatályba.

2024.09.30.

Kifüggesztési záradék:

Az egységes szerkezetű rendelet 2024. ....-án kihirdetésre került.