

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (VI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi jelentőségű védett természeti területekről**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

**1. § [A rendelet indoka és célja]**

(1) A kiemelt oltalmat igénylő földtani, vízrajzi, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és emlékek körének megállapítása és azok védetté nyilvánítása érdekében:

- a) jogi eszközöket biztosítsa a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a nagyközség területén található természeti területek és emlékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez,
- b) elősegítse a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, vízrajzi, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását.

(2) Előmozdítsa a lakosság bevonását a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásába.

(3) A nagyközség egyes természeti területei, emlékei helyi védettségének felülvizsgálata, tekintettel arra, hogy a Leányfalu 06/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott leányfalui Duna-part az eredeti védetté nyilvánító 26/2005. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet V. számú melléklete által helyi jelentőségű védett természeti területté lett nyilvánítva, melyet a 11/2016. (VII.21.) számú rendelet hatályon kívül helyezett, de ezzel nem szűnt meg a fent megjelölt ingatlan védettsége. A Duna-parti ártéri erdő természetvédelmi terület (80.47 ha) tekintetében:

- a) A leányfalui Duna-part természetközeli arculatának megőrzése.
- b) A vízi és vízparti élőhelyek növénytársulásainak, állatközösségeinek fenntartása, védelmi helyzetük elősegítése.
- c) A nagyközség kiemelkedő jelentőségű Duna-parti ártéri erdő természeti és kultúrtörténeti értékegyüttesének megőrzése.
- d) A rekreáció, a természetvédelmi oktatás, ismeretterjesztés és zöldturizmus lehetőségeinek biztosítása.
- e) Az árvízvédelmi, hajózási és rekreációs célokat szolgáló part- és mederrendezés során az élőhelyek megkímélése.

**2. § [A rendelet hatálya]**

E rendelet hatálya kiterjed Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi természeti területre, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté védetté nyilvánított.

**3. § [Alapfogalmak]**

E rendelet alkalmazásában: a helyi jelentőségű természeti védelem fajtái: a Képviselő-testület által jelen rendelettel, valamint a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendeletben korábban már védetté nyilvánított helyi természetvédelmi terület (HTT), és helyi természeti emlék (HTE).

#### 4. § [A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása, a védettség feloldása és fenntartása]

- (1) A helyi természeti területek és helyi természeti emlékek kiemelt oltalma a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerinti védetté nyilvánítással jön létre.
- (2) A Képviselő-testület az 1. § által meghatározott célok teljesítése érdekében védetté nyilvánítja az e rendelet I. számú mellékletében felsorolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi természeti emlékeket.
- (3) Önkormányzati tulajdonban lévő helyi jelentőségű védett természeti területek és emlékek a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartoznak.
- (4) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Terven fel kell tüntetni és erre a rendeletben utalni kell. „Utalás”: A HÉSZ függeléke tartalmazza a helyi védelem listáját, és a HÉSZ mellékletét képezi, amit térképeken is fel kell tüntetni.
- (5) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a HÉSZ és SZT-ben a helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző (a főépítész közreműködésével) gondoskodik. A helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről hivatalból indult eljárás esetén a Jegyző, kérelemre indult eljárás esetén a kérelmező gondoskodik.
- (6) Jelen rendelet hatályba lépésekor már helyi jelentőségű védett területek felülvizsgált helyrajzi számaikat teljes körűen a rendelet I. számú melléklete tartalmazza, mely jelen rendelettel kiegészül a Duna-parti ártéri erdő (Leányfalu 06/1) helyi jelentőségű védett természeti területtel, valamint a 1419 hrsz-on lévő ginkgo biloba fasorral, mely a kiszáradt Leányfalui tujafasor (1993 hrsz.) helyére lép.

#### 5. § [Hatályon kívül helyező rendelkezések]

Hatályát veszti a helyi természeti értékek védelméről szóló 11/2016. (VII. 21.) önkormányzati rendelet.

#### 6. § [Záró rendelkezések]

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.
- (2) Az 5. § 2024. július 6-án lép hatályba.

Leányfalu, 2024.06.27.

Dr. Filep Julianna  
jegyző



Adorján András  
polgármester



**Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve, publikálva 2024.06.28.napján.

Dr. Filep Julianna jegyző



Helyi jelentőségű természetvédelmi területek és emlékek jegyzéke

<i>Helyi jelentőségű gyógyforrás-lelőhely</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1366	Pándi Lajos utca 3.	Gyógyforrás	Önkormányzati tulajdon-természeti emlék

<i>NATURA 2000 oltalom alatt álló terület</i>			
Hrsz	Terület neve	Megnevezés	Megjegyzés
<i>Leányfalu külterület 06/1</i>	<i>„Kivett Duna-folyam és közösségi épület”</i>	<i>Duna-parti ártéri erdő, vízparti vegetáció</i>	<i>Tulajdonos: Magyar Állam Vagyonkezelő: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság</i>

<i>Helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű parkok, intézménykertek</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1996; 1994		<i>Leányfalu Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely parkja</i>	<i>a településképi védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében szerepel, természetvédelmi terület</i>
2654, 2656		<i>Faluház kertje és az előtte található park</i>	<i>természetvédelmi terület</i>
1431		<i>Árpád-házi Szent Erzsébet Park</i>	<i>a településképi védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében is szerepel, természetvédelmi terület</i>
2684/4	Móricz Zsigmond út	Termálfürdő	<i>természeti emlék, melyet a 11/2016.(VII.21.) önk. rendelet védetté</i>

			<i>nyilvánított és felváltja a 14-es számú „Leányfalui-kerteket”</i>
--	--	--	--

*Helyi védelem alatt álló természeti emlékek- településképi jelentőségű faegyedek, fasorok*

*a Védett Természeti Területek Törzskönyve alapján*

Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1419	Gyulai Pál utca	vadgesztenye fasor	<i>természeti emlék</i>
1419	Gyulai Pál utca	gingko biloba fasor	<i>természeti emlék, mely felváltja a 16-os számú Leányfalui-tujafasort</i>
1352	Mátyás király utca	vadgesztenye fasor	<i>természeti emlék</i>
1585	Móricz Zsigmond köz	japánakác	<i>természeti emlék</i>
1	Móricz Zsigmond út (strand előtt)	vadgesztenye fasor	<i>természeti emlék</i>
1565/1	Petőfi Sándor utca <i>fái</i>	vegyes	<i>természeti emlék</i>
2648/2, 2650/1	Petőfi sétány <i>fái</i>	vegyes	<i>természeti emlék</i>
2660	Sportpálya melletti fasor	vadgesztenye, kislevelű hárs	<i>természeti emlék</i>
1562	Szent Imre herceg utca fasor	hárs, vadgesztenye	<i>természeti emlék</i>
1618	Szent Imre herceg utca 23.	platán (Platanus x acerifolia)	<b>Törzskerület: 325 cm, magasság: cc. 30 m, kora cca.130 év</b> <i>természeti emlék, melyet a 11/2016.(VII.21.) önk. rendelet védetté nyilvánított és felváltja a 12-es számú „Leányfalui-fákat”</i>

## Végső előterjesztői indokolás

**A képviselő-testület a 121/2023.(IX.28.) számú határozata értelmében elkötelezett volt a Duna-part természeti értékeinek megóvásában.** A Képviselő-testület az ehhez szükséges szakmai anyag előkészítéséhez a helyi ismeretekkel rendelkező Renatur 2005 Bt-t bízta meg, hogy készítsen természetvédelmi kezelési tervet a Duna-part helyi védetté nyilvánításának előkészítése tárgyában.

A **Lakossági Fórum 2024. április 19-én** valósult meg a Ravasz László Emlékházban, ahol ismertetésre került a megalapozó tanulmány és a kezelési terv tervezete is.

**Az 50/2024.(IV.25.) számú határozat értelmében a képviselő-testület megismerte a Renatur2005. Bt által készített, Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét, melyet tovább gondolásra javasolt és elkötelezett volt abban, hogy a képviselő-testület rendeletet alkosson a Duna-part helyi védetté nyilvánítására.**

Ezt követően a **61/2024.(V.30.) számú határozat** alapján a képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság határozata alapján felkérte Leányfalu Nagyközség jegyzőjét, hogy a megismert Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét Leányfalu 06/1 hrsz. vonatkozásában küldje meg a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának, hogy a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendeletbe foglalt természetvédelmi kezelési terv tervezetét szakmai szempontok szerint véleményezhesse. A fentiek értelmében a Duna-part -06/1 hrsz. számú ingatlan- korábbi helyi védettségének visszaállításáról van szó, melyet a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága által is megerősített technikai korrekciónak minősül. Ezért Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága felkérte a Jegyzőt, hogy közreműködjön a leányfalui Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló rendeletet - 06/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melynek alátámasztó dokumentációja a Megalapozó Dokumentum alkossa meg, felülvizsgálva és - lehetőség szerint egységesítve- a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelettel.

### **A 11/2016 (VII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, melynek fő céljai:**

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzata egyes természeti területeinek helyi védettségét megerősítse, a természetvédelem szakmai követelményeinek szem előtt tartásával és az ökológiai szempontok alapján a védettség tényét, területi hatályát és szabályozási módját felülvizsgálja.

2. A Duna-parti ártéri erdő (Leányfalu, külterület 06/1) helyi jelentőségű védett természeti területté való visszaállítása, Duna-parti ártéri erdő természetvédelmi terület elnevezéssel.

3. Települési önkormányzat a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény alapján csak természeti területet és más, a Tvt. 22.§-a alapján védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté. Ebből következik, hogy helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag természetvédelmi terület vagy természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be.

A természetvédelemért felelős miniszter kizárólagos jogkörrel rendelkezik természeti értékek védetté nyilvánításában, tehát ezekre települési önkormányzatoknak nincs jogköre- a 11/2016-os rendelet azonban tévesen több helyen is természeti értéket említ.

Ebből fakadóan az önkormányzatoknak módosítani, javítani szükséges a helyi rendeletét a törvénynek való megfelelés, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

4. Általános elvként rögzítettetek figyelembe vétele: hogy a rendelet módosítás/ új rendelet alkotása során garantálni szükséges, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék mindvégig érvényesüljön, és folytatólagosan védettnek minősüljön az érintett terület.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet szövegéről a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendeletet vettük alapul tehát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2024.április 10-i iránymutatása és mintarendelethez alapján.

Jelenleg az alábbi helyi jelentőségű védett természeti területek vagy emlékeink találhatóak a központi, országos nyilvántartásban  
([https://termeszetvedelem.hu/kereso/vedett-termeszeti-teruletek/?teljes\\_nev=&tkv\\_szam=&telep=1534&megye=13&vedszint=2&evszam=&vedkateg=&orderby=teljes\\_nev&order=asc&type=vedett-termeszeti-teruletek&clicked=1](https://termeszetvedelem.hu/kereso/vedett-termeszeti-teruletek/?teljes_nev=&tkv_szam=&telep=1534&megye=13&vedszint=2&evszam=&vedkateg=&orderby=teljes_nev&order=asc&type=vedett-termeszeti-teruletek&clicked=1))

A táblázatot összevetve a jelenleg hatályos rendelet mellékletével a korrekciót elvégeztük. Látható, hogy a 16-os sorszámon futó kiszáradt tujafasor helyére felvételre került a 1419 hrsz-on lévő ginkgo biloba fasor annak érdekében, hogy a védettségi szint csökkenését elkerüljük.

A 12-es sorszámon futó „leányfalui fák” és a 14-es sorszám alatt futó „leányfalui kertek” szintén nem szerepeltek már a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendeletben-így ezek helyére javasoljuk a 2016-ban már levédett, de át nem vezetett Termálfürdő és a 1618 hrsz-on futó platánfát szintén annak érdekében, hogy a védettségi szint csökkenését elkerüljük.