

## Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

### a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló, 7/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

#### 1. § [A rendelet indoka és célja]

A 7/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki.

- (1) Az oltalmat igénylő földtani, vízrajzi, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és természeti emlékek körének és azok védelmének megállapítása.
- (2) A nagyközség egyes természeti területeinek helyi védettségét megerősítse, a természetvédelem szakmai követelményeinek szem előtt tartásával és az ökológiai szempontok alapján a védettség tényét, területi hatályát és szabályozási módját az elvégzett felülvizsgálatot követően megállapítsa.
- (3) A kiemelt oltalmat igénylő földtani, vízrajzi, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és emlékek körének megállapítása és azok védetté nyilvánítása érdekében:
  - a) Aktív jogi eszközök biztosítása a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a nagyközség területén található természetvédelmi területek, természeti erőforrások és természeti emlékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez és kezeléséhez.
  - b) Elősegítse a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, vízrajzi, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását.
- (4) A település helyi jelentőségű védett természeti területei és védett természeti emlékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a település közös természeti kincseinek részei, ezért fenntartásuk, természetes állapotuk megőrzése közérdek.
- (5) A védetté nyilvánítás indoka a Duna-parti ártéri erdő területen található értékes flóra és fauna, valamint az ártéri erdő által biztosított egészségre pozitív hatású klímaviszonyok megőrzése. A területen beazonosított védett növény- és állatfajok listáját a 3. sz. mellékletben található kezelési terv tartalmazza.
- (6) A helyi természetvédelmi szabályozás eszközeit és gyakorlatát a nagyobb léptékű – a leányfalui erdőség, Duna-part menti vízparti vegetáció – ártéri erdő illetve tágabb környezetére is kiterjedő – ökológiai folyamatok és természetvédelmi törekvések, illetve térségi együttműködések szolgálatába állítsa.
- (7) Előmozdítsa a lakosság bevonását a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásába.
- (8) Nem terjed ki a rendelet hatálya az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre, az országos jelentőségű védett területekre valamint az ex lege védett

területekre, kivéve, ha azok egyben helyi jelentőségű védett természeti területek is.

- (9) Helyi jelentőségű védett természeti terület, illetve természeti emlék védetté nyilvánításával, védetté nyilvánításának kezdeményezésével, az ideiglenes védetté nyilvánítással, illetve helyi természeti védelem feloldásával kapcsolatosan a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései az iránymutatóak.
- (10) A nagyközség egyes természeti területeinek helyi védettségének felülvizsgálata, tekintettel arra, hogy a Leányfalu 06/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott leányfalui Duna-part az eredeti védetté nyilvánító 26/2005. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet V. számú melléklete által helyi jelentőségű védett természeti területté lett nyilvánítva, melyet a 11/2016. (VII.21.) számú rendelet hatályon kívül helyezett, de ezzel nem szűnt meg a fent megjelölt ingatlan védettsége.

A Duna-parti ártéri erdő természetvédelmi terület (80.47 ha) tekintetében a cél továbbra is:

- a) A leányfalui Duna-part természetközeli arculatának megőrzése.
- b) A vízi és vízparti élőhelyek növénytakarásainak, állatközösségeinek fenntartása, védelmi helyzetük elősegítése.
- c) A nagyközség kiemelkedő jelentőségű Duna-parti ártéri erdő természeti és kultúrtörténeti értékegyüttesének megőrzése.
- d) **Az ártéri erdő által biztosított egészségre pozitív hatású klímaviszonyok megőrzése.**
- e) A rekreáció, a természetvédelmi oktatás, ismeretterjesztés és zöldturizmus lehetőségeinek biztosítása.
- f) Az árvízvédelmi, hajózási és rekreációs célokat szolgáló part- és mederrendezés során az élőhelyek megkímélése.

## **2. § [Védetté nyilvánítás és a védettség felülvizsgálata]**

- (1) Terület helyi jelentőségű védett természeti területté történő nyilvánítását a jegyzőnél bárki kezdeményezheti. Az írásban benyújtott indítványban részletesen le kell írni a természeti terület védelmét indokoló körülményeket, a terület pontos megjelölését.
- (2) Az indítvánnyal kapcsolatban a jegyző kikéri az illetékes nemzeti park igazgatóság szakvéleményét, valamint az érintett terület tulajdonosának, kezelőjének álláspontját. Az indítványt döntés céljából a jegyző terjeszti a képviselőtestület elé. Természetvédelmi területek kihirdetéséről és védelméről a képviselőtestület rendeletben rendelkezik.
- (3) A védettség feloldására ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a védetté nyilvánításra, azzal, hogy a védettség feloldásához a nemzeti park igazgatóság szakvéleményét is ki kell kérni.
- (4) A korábbi helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított területek védettsége az alábbi elnevezéssel fennmarad: a helyi természeti területek védelméről szóló 07/2024. (VI.28.) önkormányzati rendeletben szereplő helyi védelem alatt álló területek teljes listáját a 4. számú melléklet tartalmazza.
- (5) Leányfalu Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete az 1.§ (2) és (5) bekezdésében megfogalmazott célok és indokok érvényesítése érdekében és a 2. §-ban foglaltakon túlmenően helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Duna-parti ártéri erdő területeket, Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti terület elnevezéssel.

- (6) Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti terület ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 06/1, melyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
- (7) A helyi jelentőségű védett területek térképi ábrázolását a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (8) A 2.§ (6) bekezdésben meghatározott helyi jelentőségű védett természeti terület kezelési tervét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.
- (9) A 2.§ (6) bekezdésben meghatározott területen a jegyző, mint természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a Tvt 38.§ (1) bekezdésében foglalt engedélyköteles tevékenységek körén túl is.

### **3. § [Élőhelyek kezelése, fenntartása, fejlesztése]**

- (1) A helyi jelentőségű védett természeti területen be kell tartani a jelen rendelet 3. számú mellékletét képező kezelési tervben foglaltakat, továbbá az 5. számú mellékletét, mely a közösségi tervezés során készült részletes fenntartási, kezelési tervet jelenti. A 3. számú és az 5. számú mellékletekben, mint kezelési tervekben foglaltak megsértésre kerülnek a jegyző köteles azonnali hatállyal eljárni a jogsértő állapot megszüntetése érdekében.
- (2) Általános előírások:
  - a) Úszóműves kikötő, illetve úszóműállás, víziállás (stég), valamint sólya létesítése tilos.
  - b) A használatban lévő sólyapályák és stégek úrszelvénye, max. 2 méter oldalirányonként fenntartható.
  - c) A használatban lévő beton lépcsők úrszelvénye, max. 1 méter oldalirányonként fenntartható.
  - d) Kerti zöldhulladék Duna-partra történő kihordása tilos.
  - e) Tájidegen, dísznövényfajok kiültetése tilos.
- (3) A helyi jelentőségű védett természeti területen be kell tartani továbbá a területre vonatkozó helyi építési szabályokat (továbbiakban HÉSZ) **>> HÉSZBE IS BE KELL VINNI!**
  - a) Bármilyen építési- és egyéb terület-felhasználási tevékenység csak a kezelési tervben előírtak betartásával történhet.
  - b) Épület, építmény létesítése csak a természetvédelmi területek védelmével összeegyeztethető módon, a természetvédelmi célokkal összeegyeztethető céllal történhet.
  - c) Épület, építmény építési szándékának esetén előzetesen ki kell kérni az elsőfokú természetvédelmi hatóság (a település jegyzője), mint szakhatóság állásfoglalását. A jegyző a döntés meghozatalához az arra jogosult szakértő által írt hatásbecslés készíttetését írja elő. A hatásbecslési dokumentációt a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján a természetvédelem szakterület megfelelő részterületén szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el. A szakértő személyét a jegyző állapítja meg. A szakértői dokumentáció költségeit a kérelmező viseli.
  - d) A jegyző az építést megtilthatja, amennyiben maga az épület vagy építmény, illetve annak használata a terület védett természetvédelmi területeit visszafordíthatatlan módon veszélyeztetné.
  - e) A (d) bekezdés alól kivételt jelent, ha az építést az emberi egészség és élet védelme, a közbiztonság fenntartása.
  - f) A vízfolyások és vízparti területek szakaszait meg kell őrizni természetközeli állományukban.
  - g) A vízmosások feltöltése tilos, azokba szennyvíz és folyékony hulladék nem vezethető be.

### **4. § [Általános természetvédelmi előírások]**

- (1) A védett természeti területekre vonatkozóan e rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül – a törvényben szabályozott előírások figyelembe vételével – a természetvédelmi kezelési tervet felül kell vizsgálni.
- (2) A kezelési terv készítése során az önkormányzat beszerzi az illetékes nemzeti park igazgatóság véleményét és egyeztet a terület kezelőivel, illetve tulajdonosaival.

#### **5. § [A védett természeti területek fenntartásának, kezelésének anyagi alapja]**

- (1) A védetté nyilvánított természetvédelmi területek kezeléséhez, fenntartásához, bemutatásához, helyreállításához szükséges költségek fedezetéről az önkormányzat az éves költségvetésében, illetve a helyi környezetvédelmi alap útján gondoskodik.
- (2) Természetvédelmi terület kezelésével, természetvédelmi kezelői feladatokkal más, arra alkalmas szervezet is megbízható.
- (3) A természetvédelmi kezeléssel megbízott szervezeteknek a fenntartáshoz szükséges kiadásaik fedezeteként az önkormányzat a természetvédelmi területek esetében 20.000,- Ft/ha összeget biztosít.
- (4) A természetvédelmi hatóság részéről kiszabott bírságokból befolyt összeget az érintett természetvédelmi terület helyreállítására, kezelésére és fenntartására kell fordítani.
- (5) A természetvédelmi feladatokkal megbízhatók polgári természetőrök, akik munkájukat díjazás nélkül látják le, a természetvédelmi hatóság előzetes felkérése alapján történő feladatellátás során felmerülő tényleges költségeiket azonban a környezetvédelmi alap terhére meg kell téríteni.

#### **6. § [Szabálysértés, természetvédelmi bírság]**

- (1) A természetvédelmi területre vonatkozó előírások megszegése esetén - különösen engedély nélküli parkolás, hulladék elhelyezése, nem engedélyezett tevékenység folytatása – és jelen bekezdésben nem szabályozott esetekben a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról szóló 33/1997. (II.20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni és a bírság mértékét megállapítani.

#### **7. § [A rendelet hatálya]**

E rendelet hatálya kiterjed Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi **védett** természeti területre **és védett természeti emlékre**, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté védetté nyilvánított.

#### **8. § [Alapfogalmak]**

E rendelet alkalmazásában: a helyi jelentőségű természeti védelem fajtái: a Képviselő-testület által jelen rendelettel, valamint a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendeletben korábban már védetté nyilvánított helyi természetvédelmi terület (HTT), és helyi természeti emlék (HTE).

#### **10. § [A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása, a védettség feloldása és fenntartása Záró rendelkezések]**

(1) A helyi természeti területek és helyi természeti emlékek kiemelt oltalma a természet védelméről szóló 1996.évi LIII.törvény szerinti védetté nyilvánítással jön létre.

(2) A Képviselő-testület az 1. § által meghatározott célok teljesítése érdekében védetté nyilvánítja az e rendelet 1. számú mellékletében felsorolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi természeti emlékeket.

(3) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A helyi jelentőségű védett természeti terület, illetve helyi jelentőségű védett természeti emlék védett jogi jelleg feljegyzését, illetve a törlését a természetvédelmi hatóság (jegyző) hivatalból kezdeményezi.

(4) Önkormányzati tulajdonban lévő helyi jelentőségű védett természeti területek és emlékek a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartoznak.

(5) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Terven fel kell tüntetni és erre a rendeletben utalni kell. „Utalás”: A HÉSZ függeléke tartalmazza a helyi védelem listáját, és a HÉSZ mellékletét képezi, amit térképeken is fel kell tüntetni!

(6) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a HÉSZ és SZT-ben a helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző (a főépítész közreműködésével) gondoskodik. A helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről hivatalból indult eljárás esetén a Jegyző, kérelemre indult eljárás esetén a kérelmező gondoskodik.

(7) Jelen rendelet hatályba lépésekor már helyi jelentőségű védett területek felülvizsgált helyrajzi számaikat teljes körűen a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza, mely jelen rendelettel kiegészül a Duna-parti ártéri erdő (Leányfalu 06/1)- helyi jelentőségű védett természeti területtel, valamint a 1419 hrsz-on lévő ginkgo biloba fasorral- természeti emlékkal, mely a kiszáradt „Leányfalui tujafasor (1993 hrsz.) helyére lép.

(8) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

#### **10. § *[Hatályon kívül helyező rendelkezések]***

Hatályát veszti a helyi természeti értékek védelméről szóló 11/2016. (VII. 21.) önkormányzati rendelet.

#### **11. § *[Záró rendelkezések]***

(1) Ez a rendelet — a (2) bekezdésben foglalt kivétellel — a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(2) Az 5. § 2024. július 5-én lép hatályba.

Leányfalu, 2024.09.19.

Adorján András

Dr. Filep Julianna

polgármester

jegyző



**Leányfalu Nagyközség Duna-parti ártéri erdő Természetvédelmi Terület helyi védett természeti területei, ingatlan nyilvántartási számai**

**A HELYI VÉDETT TERÜLET ÉS VÉDELEMRE JAVASOLT BŐVÍTÉSI TERÜLETE HELYRAJZI SZÁMAI**

A földrészletek helyrajzi száma és telekhatára a Természetvédelmi Információs Rendszer internetes térképe (<https://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>) alapján került azonosításra.

A földrészletek száma és kiterjedése (ld. még 2. sz. mellékletet is) digitális kataszteri térkép, szükség szerint helyszíni bejárás alapján pontosítást igényel.

Helyrajzi szám	Megjegyzés
<b>Korábban védett, ill. védelemre továbbra is javasolt földrészlet</b>	
A területet az 5. sz. mellékletben piros színnek határoltuk le.	
Leányfalu 06/1	Duna-part és folyó meder
<b>További védelemre javasolt földrészletek helyrajzi száma és leírása</b>	
Ezen földrészleteket az 5. sz. mellékletben sárga színnel határoltuk le.	
Leányfalu 04/7 erdős részek	A DMRV által kezelt vízbázisvédelmi terület erdősült része
Leányfalu 04/7 gyepes részek	A DMRV által kezelt vízbázisvédelmi terület kaszált gyepterületei
Leányfalu 07/2	A földrészlet erdősült és gyepes déli részei, védett fajokkal
Leányfalu 2650/4	Duna-parton hosszan húzódó földrészlet, természetes része (a volt kemping déli végétől északra teljesen erdősült)
Leányfalu 2729	A Seres utca alsó-középső szakaszának erdősült, védett fajokat tartalmazó része
Leányfalu 2764/1	A Seres utca alsó szakasza, erdővel, védett fajjal
Leányfalu 2764/2	A Seres utcától délre eső, nyárfással borított ingatlanok
Leányfalu 2764/3	
Leányfalu 2764/4	
Leányfalu 2764/5	
Leányfalu 2764/6	
Leányfalu 2764/7	
Leányfalu 2764/8	
Leányfalu 2764/9	
Leányfalu 2588/2	A kerékpárút menti földrészlet Duna felé eső sávja
Leányfalu 2556	A kerékpárút menti földrészlet Duna felé eső sávja
Leányfalu 2554	A kerékpárút menti földrészlet Duna felé eső sávja

a.

Érintett földrészlet	
helyrajzi száma	teljes kiterjedése, tulajdoni lap alapján (hektár)
<b>Védett terület</b>	
Leányfalu 06/1	80,4729
<b>Összesen 1.:</b>	<b>80,4729</b>
<b>Védelemre javasolt terület</b>	

Leányfalu 04/7	11,8205
Leányfalu 07/2	26,6516
Leányfalu 2650/4	1,7914
Leányfalu 2729	0,2795
Leányfalu 2764/1	0,0392
Leányfalu 2764/2	0,0729
Leányfalu 2764/3	0,0811
Leányfalu 2764/4	0,0941
Leányfalu 2764/5	0,1140
Leányfalu 2764/6	0,1145
Leányfalu 2764/7	0,1150
Leányfalu 2764/8	0,1154
Leányfalu 2764/9	0,1159
Leányfalu 2588/2	0,6035
Leányfalu 2556	0,2792
Leányfalu 2554	0,7698
<b>Összesen 2.:</b>	<b>43,0576</b>

## A TERVEZÉSI TERÜLET ÁTNÉZETI TÉRKÉPE

A földrészletek határát a Természetvédelmi Információs Rendszer internetes térképe (<https://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>) és a Google Earth Pro alkalmazás segítségével, közelítő pontossággal határoltuk le. A közigazgatási határ szintén közelítő pontosságú. (Digitális kataszteri térkép nem állt rendelkezésre.)

A térkép-kivágatokat négy részletben, északról dél felé haladva adjuk közre.

A piros határvonal a védett Leányfalu 06/1 hrsz-ú földrészlet közelítő pontosságú határát jelzi.

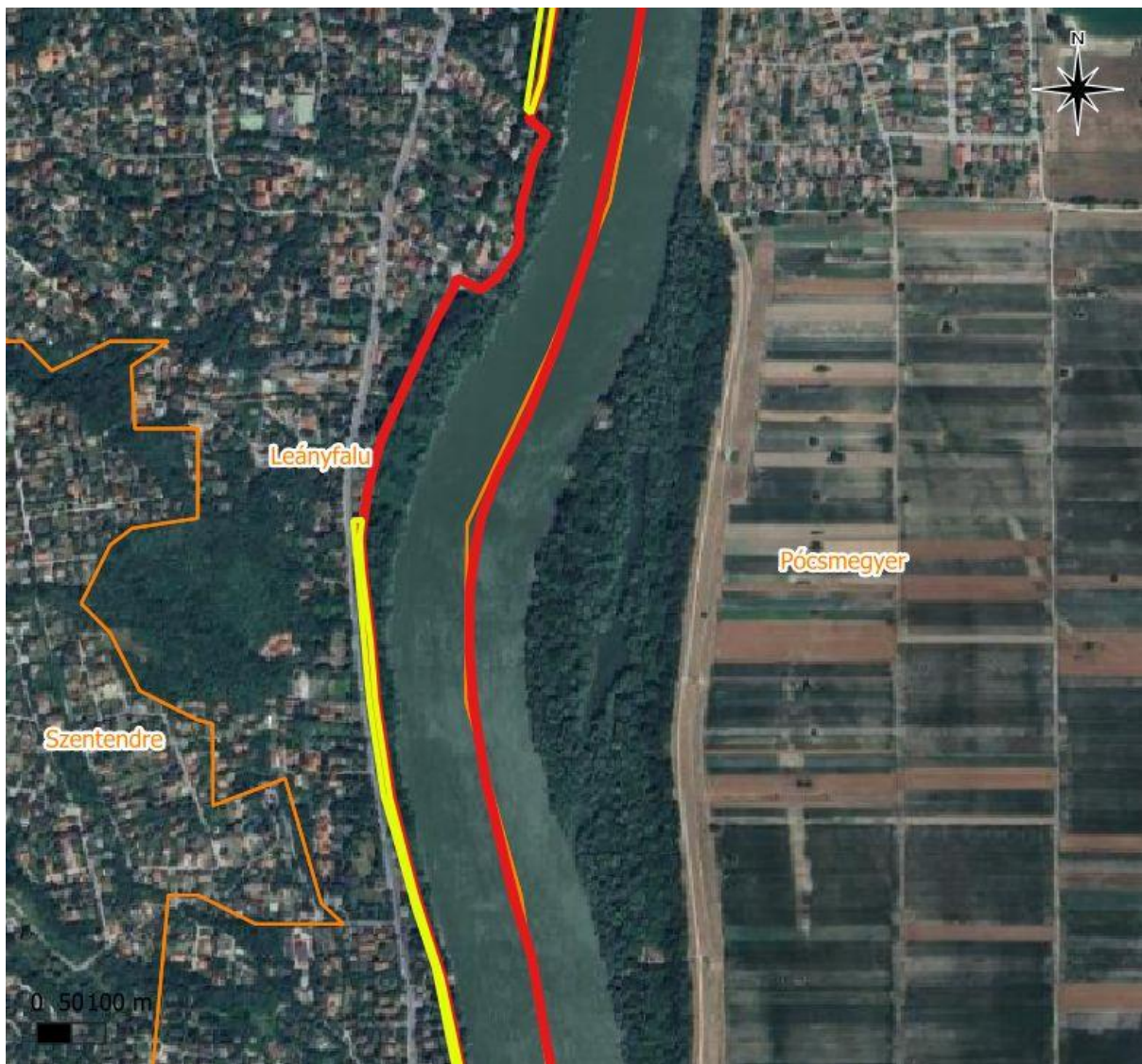
A sárga határvonal a védelemre javasolt további területek (ld. még 1. sz. mellékletben az érintett földrészletek helyrajzi számait) határát jelzi.



1. ábra A tervezési terület északi része.



2. ábra A tervezési terület középső része I.



3. ábra A tervezési terület középső része II.



**Leányfalu Nagyközség Duna-parti ártéri erdő Természetvédelmi Terület 06/1 HRSZ.  
Helyi jelentőségű védett terület Természetvédelmi Kezelési Terve (2024)**

### 3.1. Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések

3.1.1 Órizzze meg a területen élő védett és fokozottan védett növény- és állatfajok által reprezentált, országos szinten is egyedülálló életközösséget, a védett és fokozottan védett fajokat, növelje populációik életképességét, különös tekintettel az alábbi megfigyelt védett, fokozottan védett és Natura 2000-jelölő fajokra, élőhelyekre:

- J4 – Fűz-nyár ártéri erdők (*Carduo crispum*-*Populetum nigrae*)/ 91E0 – Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) Éger- és kőrisligetek, puhafás ligeterdők, láperdők, D34 – Mocsárrétek/6440 Ártéri mocsárrétek
- dunai csillagvirág (*Scilla vindobonensis*), nyári tőzike (*Leucosium aestivum*), réti iszalag (*Clematis integrifolia*)\*, macskahere (*Phlomis tuberosa*)\*, agárkosbor (*Anacamptis morio*)\*
- kardoslepke (*Iphiclides podalirius*), atalanta lepke (*Vanessa atalanta*), citromlepke (*Gonepteryx rhamni*), közönséges szemeslepke (*Arethusana arethusa*), csermelyszitakötő (*Onychogomphus forcipatus*), erdei szitakötő (*Ophiogomphus cecilia*), feketelábú szitakötő (*Gomphus vulgatissimus*), sárgás szitakötő (*Gomphus flavipes*/ *Stylurus flavipes*), kis szarvasbogár (*Dorcus parallelipedus*)\*, nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*), orrszarvú bogár (*Oryctes nasicornis*), skarlátbogár (*Cucujus cinnaberinus*), balin (*Leusiscus aspius*), halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*), leánykoncér (*Rutilus pigus*), selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*), széles durbincs (*Gymnocephalus baloni*), barna varangy (*Bufo bufo*), erdei béka (*Rana dalmatina*), zöld varangy (*Bufo viridis*), ferge gyík (*Lacerta agilis*), fali gyík (*Podarcis muralis*), mocsári teknős (*Emys orbicularis*), vízisikló (*Natrix natrix*), erdei sikló (*Elaphe longissima*), kockás sikló (*Natrix tessellata*), balkáni fakopáncs (*Dendrocopos syriacus*), barátcinege (*Poecile palustris*), barátposzáta (*Sylvia atricapilla*), barázda billegető (*Motacilla alba*), bütykös hattyú (*Cygnus olor*), csilpcsálpfűzike (*Phylloscopus collybita*), csuszka (*Sitta europaea*), egerészölyv (*Buteo buteo*), énekes rigó (*Turdus philomelos*), erdei fülesbagoly (*Asio otus*), erdei pinty (*Fringilla coelebs*), északi búvár (*Gavia stellata*), ezüst sirály (*Larus argentatus*), fehér gólya (*Ciconia ciconia*), fekete harkály (*Dryocopus martius*), fekete rigó (*Turdus merula*), fenyvescinege (*Periparus ater*), fülemüle (*Luscinia megarhynchos*), füstifecske (*Hirundo rustica*), házi rozsdafarkú (*Phoenicurus ochruros*), házi veréb (*Passer domesticus*), holló (*Corvus corax*), héja (*Hirundo rustica*), jégmadár (*Alcedo atthis*), kakukk (*Cuculus canorus*), kékcinege (*Cyanistes caeruleus*), kis kárókatona (*Phalacrocorax pygmeus*), kis poszáta (*Sylvia curruca*), kuvik (*Athene noctua*), macskabagoly (*Strix aluco*), meggyvágó (*Coccothraustes coccothraustes*), mezei veréb (*Passer montanus*), molnárfecske (*Delichon urbicum*), nagy bukó (*Mergus merganser*), nagy kócsag (*Egretta alba*), nagy tarkaharkály (*Dendrocopos major*), rövidkarmú fakusz (*Certhia brachydactyla*), sárgarigó (*Oriolus oriolus*), sárgafejű királyka (*Regulus regulus*), széncinege (*Parus major*), sztyeppi sirály (*Larus cachinnans*), szürke gém (*Ardea cinerea*), szürke légykapó (*Muscicapa striata*), ökörszem (*Troglodytes troglodytes*), örvös galamb (*Columba palumbus*), tengelic (*Carduelis carduelis*), tőkés réce (*Anas platyrhynchos*), vörösbegy (*Erithacus rubecula*), zöldike (*Carduelis chloris*), zöld küllő (*Picus viridis*), vetési varjú (*Corvus*

*frugilegus*), vörösbegy (*Erithacus rubecula*), európai hód (*Castor fiber*), európai mókus (*Sciurus vulgaris*), európai vidra (*Lutra lutra*), hermelin (*Mustela erminea*), közönséges törpedenevér (*Pipistrellus pipistrellus*), nagy pele (*Glis glis*), keleti sün (*Erinaceus roumanicus*).

- 3.1.2 **Őrizze meg** a természetes és természetszerű élőhelyeket, növelje ezek területi kiterjedését, természeti állapotát, a termőhelynek nem megfelelő, nem őshonos, vagy invazív fajokból álló életközösségek területének csökkentése mellett,
- 3.1.3 **Őrizze meg** a terület kiemelkedően magas biológiai sokféleségét, az élőhelyek mozaikosságát,
- 3.1.4 **Biztosítsa a terület további természetvédelmi célú kutatását és fejlesztését.**

### 3.2. Természetvédelmi stratégiák

- 3.2.1 Az árvízvédelmi, hajózási és rekreációs célokat szolgáló part- és mederrendezés során az élőhelyeket meg kell kímélni, legfeljebb lokális beavatkozások engedhetők meg, a további élőhely-fragmentáció és beépítés megelőzése érdekében.
- 3.2.2 Közösségi tervezés keretében ki kell jelölni a közösségi célokat szolgáló nyílt Duna-partszakaszokat és a megnyitott, erdővé **visszaalakítható** partszakaszokat.
- 3.2.3 Tájidegen fás- és lágyszárú növényfajok terjedését meg kell akadályozni, meglévő állományait fokozatosan el kell távolítani.
- 3.2.4 Honos, élőhelyre jellemző védett növény- és állatfajok életfeltételeinek biztosítása.
- 3.2.5 **A természeti értékeket nem veszélyeztető** oktatás és bemutatás feltételeinek fenntartása. Szemlélet- és tudatformálás.

### 3.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 3.3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

#### 3.3.1.1. Földtani, felszínalaktani természeti értékek, barlangok védelme

3.3.1.1.1 A még meglévő természetközeli morfológiájú meder- és partszakaszok védelme. További művi beavatkozások mellőzése. Meglévő, rossz műszaki állapotú, feleslegessé vált műtárgyak elbontása, vagy megtartandó létesítmények természetalapú, természetközeli, természetbeillő megoldásokkal történő kiváltása (ld. nem működő szennyvíztisztító akna, távvezeték tartóoszlop alapzata, betorkolló burkolt patakmedrek, sólyapályák, lépcsők).

3.3.1.1.2 A meder és a part dinamikus változásának védelme a természetes felszínalaktani értékek (pl. zátonyok, meredek partfalak) kialakulása érdekében.

3.3.1.1.3 Meder- és partrendezés mellőzése, minimalizálása, természetalapú, mérnökbiológiai megoldások alkalmazása. Kőbeton és beton műtárgy, gabionkas, rénómatrac elhelyezése tilos.

#### 3.3.1.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása, rekonstrukciója és fejlesztése

3.3.1.2.1 **A terület élővilágát, a védett fajok állományát elsősorban az élőhelyek kezelésével, fenntartásával kell megőrizni.**

3.3.1.2.2 Üzemszerű gyept-, erdő-, nádgazdálkodás nem folytatható.

3.3.1.2.3 A Leányfalui Ártéri erdő TT területére a 2024. június 25-én tett bejárás (közöségi tervezés során) rögzített részletes terület fenntartási előírások vonatkoznak, melyeket a rendelet 5. sz. melléklete tartalmaz.

#### Nádas területrészek kezelése

3.3.1.2.4 A nádasok irtása tilos.

3.3.1.2.5 A terület nádasait a nádas állományok mennyiségi és minőségi állapotának megőrzése és javítása érdekében kell kezelni.

3.3.1.2.6 A károsított nádasokat vissza kell alakítani, ill. hagyni kell visszaalakulásukat.

3.3.1.2.7 A nádasokkal kapcsolatos beavatkozás legfeljebb foltokban, télen, fagyott talajon vagy jégen, több éves vágási rendben végezhető, kizárólag a nádasok becserjésedésének, beerdősülésének, a terep feltöltődésének megelőzése érdekében.

3.3.1.2.8 A levágott nádat a területről el kell távolítani, helyszínen tárolni legfeljebb egy hónapig, rontott területrészen szabad.

#### Erdők

3.3.1.2.9 Haszonfa-termelést szolgáló erdőgazdálkodás nem folytatható, a meglévő erdőket védelmi (pl. talajvédelmi) funkciójú, természetvédelmi célokat is szolgáló erdőkként kell kezelni.

3.3.1.2.10 A terület erdeit természetvédelmi szempontok szerint kell kezelni, a termőhelyre jellemző természetes erdei élőhelyek megőrzése és kialakítása, rehabilitációja a kezelés célja.

3.3.1.2.11 Tájidegen fa- és cserjefajok fokozatos, élőhelyeket kímélő módon történő eltávolítása.

3.3.1.2.12 Honos fa- és cserjefajok telepítése, ill. spontán terjedésük támogatása. Különösen ott javasolt a pótlás, illetve a spontán felverődő egyedek védelme, ahol a tájidegen fajok egyedeit eltávolítják és fás élőhely fennmaradása, létrejötte, vagy állapotának javítása a cél, vagy ott, ahol a fás élőhely nem elég karakteres.

3.3.1.2.13 Lábon álló és földön fekvő holtfa biztosítása.

3.3.1.2.14 A terület látogathatóságát, igénybevételét a fák kivágása, metszése, taposási károk minimalizálása mellett, egyedi elbírálás alapján lehet csak biztosítani.

#### Gyepfelületek

3.3.1.2.15 A korábbi erdőfoltok, cserjések helyén lakosok által kialakított gyepeket -a közösségi tervezés során kijelölt gyepeként meghagyandó foltok kivételével- őshonos fafajokkal fokozatosan vissza lehet erdősíteni, ill. hagyni kell visszaerdősülni.

3.3.1.2.16 Túlkaszálás tilos a talaj és a gyepterület fizikai védelme, természeti állapota megőrzése érdekében.

3.3.1.2.17 A kaszálást belülről kifelé haladva kell végezni, a gyeppen élő állatfajok közrezárása, összeterelése és tömeges pusztulásuk megelőzése érdekében.

3.3.1.2.18 A közösségi, vízgazdálkodási, vízbázisvédelmi\* és közlekedési céllal összefüggő gyepfoltokat élőhelyet kímélő kaszálással kell fenntartani (ld. komp és hajóállomás közeli gyepek, kerékpárút menti, a biztonságos közlekedést lehetővé tevő úrszelvény részét képező kétoldali gyepsávok, kilátóhelynek meghagyott gyepfoltok. vízbázis védelmi terület gyepjei\*).

3.3.1.2.19 A meghagyandó gyepfelületeket felülvetni tilos, az alábbi kivétellel: A bolygatások következtében degradált, növényzetmentessé vált, ezért zárt gyepterülettel való helyettesítéssel megújított területek mielőbbi visszaalakítása szükséges. Ekkor a termőhelyi adottságoknak megfelelő magkeveréssel történő felülvetés és gyepkezelés megengedett, a gyomfajok terjedésének megelőzése érdekében. A későbbiekben a környező élőhelyekről betelepülő lágyszárúfajok megmaradását segítő, nem homogén parki gyepet eredményező kaszálási rend tartása kötelező.

3.3.1.2.20 Azon gyepfoltokban, melyekben a dunai csillagvirág vagy más védett növényfaj (ld. bővítésre javasolt területek védett fajai\*) jelen van, az első kaszálást a faj visszahúzódását, elvirágzását követően lehet megtenni. Minden más kezelt gyepfelületen is törekedni kell ezen szempont megvalósulására a faj további terjedésének segítése érdekében.

### 3.3.1.3. Fajok védelme

3.3.1.3.1 A védett növényfajok élőhelyei megőrzendők, kezelésük csak az élőhely kíméletével és állapotjavítás céljával lehetséges.

3.3.1.3.2 A védett állatfajok élőhelyeit károsító beavatkozás nem végezhető.

3.3.1.3.3 A lábon álló és földön fekvő holtfát a közlekedést nem gátló módon helyben kell tartani.

3.3.1.3.4 Az idős fákat meg kell őrizni a hozzájuk kötődő állatfajok (pl. madárfajok, ízeltlábúak, denevérek) védelme miatt is.

3.3.1.3.5 Madár- és denevérodúk kihelyezése javasolt.

### 3.3.1.4. Látogatás

3.3.1.4.1 A terület a védett természeti értékek megőrzésére, fenntartására irányuló előírások betartása mellett szabadon látogatható, de a gyalogos közlekedés és csak a kijelölt útvonalakon megengedett. Ez alól kivétel a kerékpárúton történő kerékpáros közlekedés, ill. a kerékpárút menti úrszelvény fenntartását végző gépek használata, valamint a csak Duna felől megközelíthető ingatlanok és a nagy parkoló kivételével.

3.3.1.4.2 A gyalogutak, ösvények burkálást kerülni kell. A kő, kő zúzalék alkalmazása kerüendő, az aszfalt, a beton alkalmazása tilos.

3.3.1.4.3 A látogatható területrészekben a nyomvonalat, a területfoglalás módját, a kapcsolódó műszaki infrastruktúrát úgy kell meghatározni, hogy annak működése, fenntartása ne okozza az élőhelyek zavarását, területi csökkenését, állapotának romlását (ld. madárfajok költési időszakán kívüli létesítés/fenntartás, taposás mellőzése jó élőhelyeken, gyepkaszálás a dunai csillagvirág termésérése előtt).

3.3.1.4.4 A Duna nyílt víztükrére, a túlpartra nyíló kilátást csak már meglévő, megnyitott szakaszokon, esetenként azok kiterjedésének csökkentésével, lehet biztosítani, közösségi tervezés keretében meghatározandó helyen, módon, számban.

3.3.1.4.5 A területen hulladék elhelyezése tilos. A látogatás során keletkező hulladékot a látogatóknak maguknál kell tartaniuk és el kell vinniük a területről.

3.3.1.4.6 A területen technikai sport végzése tilos.

### 3.3.1.5 Oktatás és bemutatás

A terület természeti értékeinek bemutatása, a környezeti nevelés, szemlélet- és tudatformálás csak az élőhelyek és az élőlények kíméletével és legkisebb zavarásával végezhető.

### 3.3.1.6 Kutatás, vizsgálatok

3.3.1.6.1 Öt éven belül (2029-ig) a területkezelés hatásainak változását vizsgálni szükséges, az alapján a természetvédelmi kezelési tervet felül kell vizsgálni, a természeti állapotról rendelkezésre álló adatbázist ki kell bővíteni és közzé kell tenni.

3.3.1.6.2 Bármely szervezet megbízásából készült kutatási eredményeket (ideértve a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációkat is) az Önkormányzatnak és a DINPI-nek el kell juttatni.

### 3.3.1.7 Terület- és földhasználat

3.3.1.7.1 Horgászat csak a természetvédelmi érdekek teljes figyelembevételével mellett engedélyezhető. A horgászati infrastruktúra fenntartását vagy létesítését a természetvédelmi kezelővel egyeztetni szükséges.

- 3.3.1.7.2 A vadászat tilos. Vadgazdálkodási tevékenység (pl. vaddisznó-állomány szükség szerinti szabályozása) a vonatkozó előírásoknak megfelelően lehetséges.
- 3.3.1.7.3 Szennyvizet, csapadékvizet el-, át- és bevezetni a védett terület és természeti értékeit, életközösségeit veszélyeztető mértékben nem lehet.
- 3.3.1.7.4 A csapadékvizeket a területre szennyezésektől mentesen kell bevezetni.
- 3.3.1.7.5 Anyagnyerő és deponáló helyeket ideiglenesen sem lehet létesíteni, az élőhelyrehabilitációs célú beavatkozások kivételével, vagy a közművek és a kerékpárút felújítása kivételével. Ezen esetekben is az igénybevétel helyét és kiterjedését előzetesen természetvédelmi szakértői segítséggel ki kell jelölni, a munkálatokat természetvédelmi művezetéssel is ellenőrizni kell.
- 3.3.1.7.6 **A területen bányászati tevékenységet folytatni nem lehet.**
- 3.3.1.7.7 **A területen máshol keletkezett zöldhulladék, növényi nyesedék nem helyezhető el.**
- 3.3.1.7.8 Az illegális hulladéklerakókat fel kell számolni, újabb lerakók keletkezését meg kell előzni.
- 3.3.1.7.9 Az illegális fa- és cserjeirtást meg kell előzni.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek és emlékek jegyzéke

Helyi jelentőségű védett természetvédelmi területek és emlékek jegyzéke

<i>Helyi jelentőségű gyógyforrás-lelőhely</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1366	Pándi Lajos utca 3.	Gyógyforrás	<b>Önkormányzati tulajdon-természeti emlék</b>

<i>NATURA 2000 oltalom alatt álló terület</i>			
Hrsz	Terület neve	Megnevezés	Megjegyzés
<b>Leányfalu külterület 06/1</b>	<b>„Kivett Duna-folyam és közösségi épület”</b>	<b>Duna-parti ártéri erdő, vízparti vegetáció</b>	<b>Tulajdonos: Magyar Állam Vagyonkezelő: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság</b>

<i>Helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű parkok, intézménykertek</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1996; 1994		<b>Leányfalu Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely <b>parkja</b> Helytörténeti Gyűjtemény kertje és az előtte található park</b>	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében szerepel, <b>de természetvédelmi területként szerepel</b>
<b>2653</b>		<b>Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényház</b>	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.)

		<b>parkja Klein villa és Könyvtár kertje</b>	önkormányzati rendelet melléklete átvette
2654, 2656		Faluház kertje és az előtte található park	<b>természetvédelmi terület</b>
1431		<b>Településközponti park (Árpád-házi Szent Erzsébet Park)</b>	<b>a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében is szerepel, de természetvédelmi terület</b>
1599		<b>Móricz Zsigmond Általános Iskola, Leányfalui Tündéerkert Óvoda és Konyha kertje</b>	<b>a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében</b>
2684/4	Móricz Zsigmond út	Termálfürdő	

*Helyi védelem alatt álló **természeti emlékek**- településképi jelentőségű faegyedek, fasorok*

***a Védett Természeti Területek Törzskönyve alapján***

Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1419	Gyulai Pál utca	vadgesztenye <b>fasor</b>	<b>természeti emlék</b>
<b>1419</b>	<b>Gyulai Pál utca</b>	<b>gingko biloba fasor</b>	<b>természeti emlék mely felváltja a 16-os számú Leányfalui-tujafasort</b>
1352	Mátyás király utca	vadgesztenye <b>fasor</b>	<b>természeti emlék</b>
1585	Móricz Zsigmond köz	japánakác	<b>természeti emlék</b>
1	Móricz Zsigmond út (strand előtt)	vadgesztenye <b>fasor</b>	<b>természeti emlék</b>
1565/1	Petőfi Sándor utca <b>fái</b>	vegyes	<b>természeti emlék</b>
2648/2, 2650/1	Petőfi sétány <b>utca? fái</b>	vegyes	<b>természeti emlék</b>

2660	Sportpálya <b>melletti</b> <b>fasor fái</b>	vadgesztenye, kislevelű hárs	<b>természeti emlék</b>
1562	Szent Imre herceg utca <b>fasor</b>	hárs, vadgesztenye	<b>természeti emlék</b>
1618	Szent Imre herceg utca 23.	platán (Platanus x acerofolia)	Törzskerület: 325 cm, magasság: cc. 30 m, kora cca.130 év

**A 2024. JÚNIUS 25. NAPJÁN TÖRTÉNT KÖZÖSSÉGI TERVEZÉS SORÁN KÉSZÜLT  
BEJÁRÁS ALAPJÁN  
(külön mellékletben térképen)**