



ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának
2024. szeptember 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a Duna-parti ártéri erdő helyi védettségének megerősítésére – a 2024. június 28-ai rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző, Iker Zsuzsanna bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: Iker Zsuzsanna bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények ismertetése

A képviselő-testület a 121/2023.(IX.28.) számú határozata értelmében elkötelezett a Duna-part természeti értékeinek megóvásában. A Képviselő-testület az ehhez szükséges szakmai anyag előkészítéséhez a helyi ismeretekkel rendelkező Renatur 2005 Bt-t bízta meg, hogy készítsen természetvédelmi kezelési tervet a Duna-part helyi védetté nyilvánításának előkészítése tárgyában.

A Lakossági Fórum 2024. április 19-én valósult meg a Ravasz László Emlékházban, ahol ismertetésre került a megalapozó tanulmány és a kezelési terv tervezete is.

Az 50/2024. (IV.25.) számú határozat értelmében a képviselő-testület megismerte a Renatur 2005. Bt által készített, Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét, melyet tovább gondolásra javasolt és továbbra is elkötelezettségét fejezte ki, hogy a képviselő-testület rendeletet alkosson a Duna-part helyi védetté nyilvánítására.

Ezt követően a 61/2024. (V.30.) számú határozat alapján a képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság határozata alapján felkérte Leányfalu Nagyközség jegyzőjét, hogy a megismert Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét Leányfalu 06/1 hrsz. vonatkozásában küldje meg a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának (továbbiakban DINPI), hogy a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendeletbe foglalt természetvédelmi kezelési terv tervezetét szakmai szempontok szerint véleményezhesse.

2024. június 25-én történt meg a Duna-part fizikai bejárása az ott lakók bevonásával, rögtön azután, hogy az árvíz levonult. A bejáráson a következő hatóságok vettek részt Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának képviseletén túlmenően:

1. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, a nemzeti ökológiai hálózat ökológiai folyosójának, valamint a „Duna és ártere” megnevezésű Natura 2000-területnek része,

fenntartási terv készítője a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság. A DINPI részéről - Fehér Balázs természetvédelmi őr munkatárs.

2. KDV Vízig Zrt., mint a Duna meder vagyonkezelője – Tóth Zsolt vízügyi tanácsos

A bejárás a a fenti hatóságok szakmai iránymutatásának, javaslatainak befogadásával, továbbá az ingatlanokban tartózkodó és a bejárás részt vett lakosokkal egyetértésben született meg a rendelet 5-ös számú mellékletét képező jegyzőkönyv, melyre a DINPI is hivatkozik alább.

A helyi jelentőségű védett természeti területen be kell tartani a jelen rendelet 3. számú mellékletét képező kezelési tervben foglaltakat, továbbá az 5. számú mellékletét, mely a közösségi tervezés során készült részletes fenntartási, kezelési tervet jelenti. A 3. számú és az 5. számú mellékletekben, mint kezelési tervekben foglaltak megsértésre kerülnek a jegyző köteles azonnali hatállyal eljárni a jogsértő állapot megszüntetése érdekében.

A Duna-part -06/1 hrsz. számú ingatlan- korábbi **helyi védettségének visszaállítására a 11/2016 (VII.21.) önkormányzati rendelet ismételt felülvizsgálatával 2024. június 28-án került sor, 7/2024 (VI.28.) önkormányzati rendelet formájában.** A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága által is megerősített technikai korrekcióval került vissza a helyi védettség a leányfalui Duna-parti ártéri erdőre, azonban aktív jogi eszközök megállapítása hiányában.

2024. július 30. rendkívüli Testületi ülés keretében tárgyalásra került a **11/2016 (VII.21.) önkormányzati rendelet megerősítését szolgáló** tervezet és annak mellékletei, határozati döntés nem született.

A **DINPI 2024. július 31-én (ügyiratszám: DINPI/3313/2024)** írásban tájékoztatta Leányfalu jegyzőjét, hogy a Duna-parti ártéri erdő helyi védett TT (Leányfalu 06/1 hrsz.-ú ingatlan) területére előkészített kezelési terv tervezetét részletesen áttanulmányozták, a szövegtervezetet korrektúrázott formában meg is küldték, javasolva, hogy ez képezze a rendelet mellékletét. Továbbá a 2024. június 25-én történt Duna-parti bejárásról rögzített és a hatóságok által aláírt előírás tervezeteket megfelelőnek ítélték, azoknak a rendeletbe foglalását önálló melléklet formájában. Összefoglalva az átdolgozott tervezet a DINPI véleménye szerint megfelelőképpen biztosíthatja a természetvédelmi kezelés megfelelő szakmai előírásait.

II. A 7/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának fő céljai:

1. A kiemelt oltalmat igénylő földtani, vízrajzi, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és emlékek körének megállapítása és azok védetté nyilvánítása érdekében:

- a) Aktív jogi eszközök biztosítása a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a nagyközség területén található természetvédelmi területek, természeti erőforrások és természeti emlékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez és kezeléséhez.
- b) Elősegítse a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, vízrajzi, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását.

2. Általános elvként rögzítettetek figyelembe vétele: hogy a rendelet módosítás/ új rendelet alkotása során garantálni szükséges, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék mindvégig érvényesüljön, és folytatólagosan védettnek minősüljön az

érintett terület.

3. A 2024. július 8-án kelt Pest Megyei Vármegyei Hivatal helyi természeti védelettségre bekért szakmai segítségnyújtását figyelembe véve a szakhatóság is leírja, hogy a Kt. 48. § (3) bekezdése szerint, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. Ugyanez a bekezdés hivatkozik arra, hogy a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását, továbbá 48. § (1), hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg
4. A lakosok által gondozott Duna-parti területek a szakmai hatóságok iránymutatásával történő fenntartásának megerősítése.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet szövegéül a 7/2024.(VI.28.) önkormányzati rendeletet vettük alapul, vagyis a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2024. április 10-i iránymutatása és mintarendelele alapján.

Ezért Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy közreműködjön a leányfalui Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló rendeletet megerősítésében - 06/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melynek alátámasztó dokumentációja a DINPI által korrektúrázott Természetvédelmi Kezelési Terv (3-as melléklet), illetve a 2024. június 25-ei Duna-parti bejárás alapján készült, a DINPI és KDV Vízig Zrt. által approvált részletes dokumentum (5-ös melléklet) alkossa meg, felülvizsgálva és - lehetőség szerint egységesítve - a 7/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelettel.

A védetté nyilvánító rendelet egy példányát a települési jegyzőnek – nyilvántartási célból – meg kell küldenie az érintett területen működő nemzeti park igazgatóságának. *(Tvt. 25.(3) bek.)* 10 nemzeti park igazgatóság köteles ugyanis vezetni működési területét érintően a helyi és az országos jelentőségű védett természeti területek nyilvántartását. A védett természeti területek (ide értve a helyi jelentőségű védett természeti területeket is) központi, országos nyilvántartását az Agrárminisztérium vezeti. Ez utóbbi miatt célszerű, ha az önkormányzat a védetté nyilvánításról szóló önkormányzati rendeletet a természet védelméért felelős minisztériumnak is eljuttatja (elektronikusan a helyivedett@am.gov.hu címre).

A védetté nyilvánításról rendelkező jogszabály hatályba lépését követően a védett természeti területet táblával kell megjelölni, illetve a védetség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetéséről is gondoskodni kell, melyet a jegyző köteles hivatalból kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési
Bizottságának
.../2024. (IX.19.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés mellékletét képező, a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 7/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet megerősítésére vonatkozó egységes rendelet tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filep Julianna jegyző

Értesül: DINPI, Pest Megyei Várhivatal

Leányfalu, 2024. szeptember 19.

Iker Zsuzsanna s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2024. szeptember

dr. Filep Julianna sk.
jegyző