



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. június 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Leányfalu Nagyközség Önkormányzata ajánlatkérő „*Leányfalu – orvosi rendelő átalakítása*” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési benyújtott ajánlatok közbenső bírálatáról

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Filep Julianna jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzés tárgya:

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00018 azonosítószámú pályázat keretei közt 2016 Leányfalu, 2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 126. sz., 2661/4 hrsz alatti felnőtt háziorvosi és fogorvosi rendelő átalakítása.

A közbeszerzés mennyisége:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata a 2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 126. sz. 2661/4 hrsz. alatti orvosi rendelő átalakítására és előtető építésére irányuló építési kivitelezést kíván elvégeztetni.

A meglévő épület déli oldalán a két oromfal között a járda szélességben új előtetőt építenek. A meglévő fa szerkezetű ereszkinyúlás elbontásra kerül a falsíkgig. Az új előtető szarufáját a meglévő szarufa magasításhoz rögzítik azonos keresztmetszettel minden szaruállásban. Az előtető külső szerkezete a járdára támasztott fa tartóelemekre támaszkodik. Az előtető talpszelemenjét a meglévő betonjárda külső tartógerendájára támasztott fa oszlopok tartják. Az előtető hosszirányú merevségét a csavarozott deszkaborítás adja, fedése korcolt fémllemezzel történik.

Meglévő épületmagasság: 6,80 m.

A belső átalakítási munkák a földszinti helyiségeket érintik.

A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással, Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelemmel egy időben be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.

Főbb mennyiségek:

- Betonaljzatok bontása 192 m²
- Úsztatott fűtési esztrich készítése 204 m²
- Válaszfalak bontása 105 m²
- Téglafalazóelem válaszfalak építése 108 m²
- Oldalfalvakolat készítése beltérben 579 m²
- Padlóburkolat bontása 192 m²
- Falburkolat bontása 293 m²

- Új greslap padlóburkolat készítése beltérben 177 m²
- Korcolt fémlemez fedés készítése 50 m²
- Belső festések 579 m²

Opciók tételek

Opció1: kültéri munkák (parkoló, oldalkerti padok)

- a parkoló területe 260 m²
- növények ültetése 48 db
- gyepesítés 105 m²
- kerékpártároló 1 db
- hulladékgyűjtő 2 db
- kerti pad 2 db

Opció2: Hivatal előtér (tanácsterem előtti terek összebontása)

- padlóburkolat készítése 41,8 m²
- műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése 1 db
- festés 100 m²

Opció3: klíma automatika (meglévő klímák bekötése a vezérlő automatikába)

- univerzális klíma illesztő KNX gateway-ek.

Megrendelő a szerződés időtartama alatt jogosult az Opció1, Opció2, Opció3 opciós tételeinek lehívására, megrendelésére, az ajánlatban rögzített díjazás ellenében. Ajánlatkérő nem köteles az opciós tételek megrendelésére, arra a fedezettől függően kerül vagy nem kerül sor, Ajánlatkérő továbbá fenntartja a jogot, hogy az Opció1, Opció2, Opció3 közül csak egy vagy kettő opció kerüljön megrendelésre a rendelkezésre álló fedezettől függően.

Ajánlatkérő az építési beruházást TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00018 azonosító számú, Leányfalu két körzetes felnőtt háziiorvosi és fogorvosi alapellátásának fejlesztése című pályázati támogatásból valósítja meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. Ajánlatkérő az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentációban szereplő anyagokat egyenértékűség érvényesítése mellett lehetősége van kiváltani.

Az építési beruházás építési engedélyköteles, az építési engedély és a kiviteli terv valamennyi rendelkezését be kell tartani a kivitelezés során.

A kivitelezés alatt a Polgármesteri Hivatal működni fog. Az építési terület megfelelő lehatárolása és a balesetvédelmi rendelkezések maximális betartása nyertes ajánlattevő feladata.

a) Az ajánlat elbírálásának szempontjai:

Értékelési szempont: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

1. napirendi pont

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva)	70
Alap beruházás nettó ajánlati ára	(60)
Opció1 nettó ajánlati ára	(6)
Opció2 nettó ajánlati ára	(2)
Opció3 nettó ajánlati ára	(2)
2. M/1 alkalmassági feltételre megjelölt szakember előírtakon felüli többlettapasztalata (0-36 hónap között kerül értékelésre)	10
3. Helyszíni építésvezetőnek megjelölt szakember működő, üzemelő épületben végzett felújítási munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-5 db projekt között kerül értékelésre)	10
4. Reakcióidő működést gátló garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, 1 - 15 munkanap között kerül értékelésre)	10

Kiosztható pontszámok: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere: Ajánlati ár szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság hatályos útmutatójának 1. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a szakmai értékelési szempontok esetén a Miniszterelnökség Útmutatója szerinti arányosítás.

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

d) Beérkezett ajánlatok száma: Az ajánlattételi határidő lejártáig mindösszesen 7 (hét) ajánlat érkezett be.

2. Az ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (2085 Pilisvörösvár Zöldfa utca 1.)

FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1174 Budapest Magvető utca 14.)

NORUM Építő Kft. (3580 Tiszaújváros Zagyvagyai Béla út 599/42) és **Kovács és Kiss Kft.** (3580 Tiszaújváros Zagyvai Béla utca 4.) **KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK**

ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés Vasvári Pál utca 9.)

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)

Ajánlattevők ajánlata hiánypótlást követően mindenben megfelel az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlatok érvényesek, értékelésre megfelelők.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

Meixner Csaba E.V. (1151 Budapest Kossuth utca 15. IV/8.) - Érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pont alapján. Hiánypótlási felhívásra nem reagált.

NORDÉP HUNGARY Kft. (3128 Vizslás Kossuth Lajos út 100.) - Érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pont alapján. Hiánypótlási felhívásra nem reagált.

Fentiek alapján az alábbiakat javasoljuk:

Javasoljuk a NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. közös ajánlattevők felhívását az igazolásaik teljes körű benyújtására.

Javasoljuk továbbá az ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítását a fent írtak szerint.

Kérem, hogy a fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő „*Leányfalu – orvosi rendelő átalakítása*” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési benyújtott ajánlatok közbenső bírálatáról az alábbiak szerint dönt:

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (2085 Pilisvörösvár Zöldfa utca 1.)

FIZOKA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1174 Budapest Magvető utca 14.)

NORUM Építő Kft. (3580 Tiszaújváros Zagyvagyai Béla út 599/42) és **Kovács és Kiss Kft.** (3580 Tiszaújváros Zagyvai Béla utca 4.) **KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK**

ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2220 Vecsés Vasvári Pál utca 9.)

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.)

Felhívjuk a NORUM Építő Kft. és Kovács és Kiss Kft. közös ajánlattevőket az igazolásaik teljes körű benyújtására.

Az Ajánlattevők ajánlatai a hiánypótlást követően mindenben megfelelnek az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum előírásainak, az ajánlatok érvényesek.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

Meixner Csaba E.V. (1151 Budapest Kossuth utca 15. IV/8.) - Érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pont alapján. Hiánypótlási felhívásra nem reagált.

NORDÉP HUNGARY Kft. (3128 Vizslás Kossuth Lajos út 100.) - Érvénytelen a Kbt. 73. § (1) e) pont alapján. Hiánypótlási felhívásra nem reagált.

Határidő: azonnal

Felelős: Adorján András polgármester

Leányfalu, 2024. június 20.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2024. június 20.

dr. Filep Julianna s.k.
jegyző