

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 62. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

1. § [A rendelet indoka és célja]

(1) A kiemelt oltalmat igénylő földtani, vízrajzi, növénytani, állattani, tájképi és kultúrtörténeti szempontból vagy más közérdekből védelemre érdemes helyi jelentőségű természeti területek és emlékek körének megállapítása és azok védetté nyilvánítása érdekében:

- a) jogi eszközök biztosítása a természetvédelem helyi szintű szabályainak megállapításával a nagyközség területén található természeti területek és emlékek megőrzéséhez és fenntartható fejlesztéséhez,
- b) elősegítse a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek jellegzetességeinek, növény- és állatvilágának, földtani, vízrajzi, valamint tájképi és kultúrtörténeti értékeinek megőrzését, illetve kutatását, oktatási és ismeretterjesztési célú hasznosítását.

(2) Előmozdítsa a lakosság bevonását a helyi jelentőségű természeti területek és emlékek hatékony megőrzésébe és a széleskörű szemléletformálásába.

(3) A nagyközség egyes természeti területeinek helyi védettségének visszaállítása, tekintettel arra, hogy a Leányfalu 06/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott leányfalui Duna-part az eredeti védetté nyilvánító 26/2005. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet V. számú melléklete által helyi jelentőségű védett természeti területté lett nyilvánítva. A korábbi helyi védettséget kimondó önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalni hivatott, jogtechnikailag úgynevezett védettséget fenntartó 11/2016. (VII.21.) számú rendelet mellékletéből azonban kimaradt. Mivel a 26/2005.(XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével nem szűnt meg a fent megjelölt ingatlan védettsége. Ezért a technikai hiba miatt nem szerepeltetett Leányfalu 06/1 hrsz. a védetté nyilvánító rendeletbe történő visszaemeléséről van szó.

A Duna-parti ártéri erdő természetvédelmi terület (80.47 ha) tekintetében a cél továbbra is:

- a) A leányfalui Duna-part természetközeli arculatának megőrzése.
- b) A vízi és vízparti élőhelyek növénytakarásainak, állatközösségeinek fenntartása, védelmi helyzetük elősegítése.
- c) A nagyközség kiemelkedő jelentőségű Duna-parti ártéri erdő természeti és kultúrtörténeti értékegyüttesének megőrzése.
- d) A rekreáció, a természetvédelmi oktatás, ismeretterjesztés és zöldturizmus lehetőségeinek biztosítása.
- e) Az árvízvédelmi, hajózási és rekreációs célokat szolgáló part- és mederrendezés során az élőhelyek megkímélése.

2. § [A rendelet hatálya]

E rendelet hatálya kiterjed Leányfalu Nagyközség közigazgatási területén lévő valamennyi természeti területre, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete helyi jelentőségű védett természeti területté védetté nyilvánított.

3. § [Alapfogalmak]

E rendelet alkalmazásában: a helyi jelentőségű természeti védelem fajtái: a Képviselő-testület által **jelen rendelettel, valamint a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendeletben korábban már védetté nyilvánított** helyi természetvédelmi terület (HTT), és helyi természeti emlék (HTE).

4. § [A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása, a védettség feloldása és fenntartása]

(1) A helyi természeti területek és helyi természeti emlékek kiemelt oltalma **a természet védelméről szóló 1996.évi LIII.törvény szerinti** védetté nyilvánítással jön létre.

(2) A Képviselő-testület az 1. § által meghatározott célok teljesítése érdekében védetté nyilvánítja az **e rendelet 1. számú mellékletében** felsorolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és helyi természeti emlékeket.

(3) Önkormányzati tulajdonban lévő helyi jelentőségű védett természeti területek és emlékek a forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartoznak.

(4) ~~A helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről hivatalból indult eljárás esetén a Jegyző, kérelemre indult eljárás esetén a kérelmező gondoskodik.~~

(5) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben fel kell tüntetni és erre a rendeletben utalni kell. „Utalás”: A HÉSZ függeléke tartalmazza a helyi védelem listáját, és a HÉSZ mellékletét képezi, amit térképeken is fel kell tüntetni!

(6) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a HÉSZ és SZT-ben a helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző (a főépítész közreműködésével) gondoskodik. A helyi védettség tényének ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséről hivatalból indult eljárás esetén a Jegyző, kérelemre indult eljárás esetén a kérelmező gondoskodik.

~~(5) Jelen rendelet hatályba lépésekor már helyi jelentőségű védett területek felülvizsgált helyrajzi számait teljes körűen a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza, mely jelen rendelettel kiegészül a Duna-parti ártéri erdő (Leányfalu 06/1) helyi jelentőségű védett természeti területtel.~~

~~(6) A helyi jelentőségű védett területek térképi ábrázolását a rendelet 2-es számú melléklete tartalmazza.~~

~~(7) A helyi jelentőségű védett természeti területek felsorolását, természeti értékeit, természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 3-as számú melléklete tartalmazza.~~

5. § [Hatályon kívül helyezőrendelkezések]

Hatályát veszti a helyi természeti értékek védelméről szóló 11/2016. (VII. 21.) önkormányzati rendelet.

6. § [Záró rendelkezések]

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(2) Az 5. § 2024. július 5-én lép hatályba.

Leányfalu, 2024.06.27.

Adorján András

polgármester

Dr. Filep Julianna

jegyző

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek és emlékek jegyzéke

Helyi jelentőségű védett természetvédelmi területek és emlékek jegyzéke

<i>Helyi jelentőségű gyógyforrás-lelőhely</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1366	Pándi Lajos utca 3.	Gyógyforrás	Önkormányzati tulajdon-természeti emlék

<i>NATURA 2000 oltalom alatt álló terület</i>			
Hrsz	Terület neve	Megnevezés	Megjegyzés
Leányfalu külterület 06/1	„Kivett Duna-folyam és közösségi épület”	Duna-parti ártéri erdő, vízparti vegetáció	Tulajdonos: Magyar Állam Vagyonkezelő: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság

<i>Helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű parkok, intézménykertek</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1996; 1994		Leányfalu Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely parkja Helytörténeti Gyűjtemény kertje és az előtte található park	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében szerepel, de természetvédelmi területként szerepel
2653		Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényház	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet melléklete átvette

		parkja Klein villa és Könyvtár kertje	
2654, 2656		Faluház kertje és az előtte található park	természetvédelmi terület
1431		Településközponti park (Árpád-házi Szent Erzsébet Park)	a településképi védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében is szerepel, de természetvédelmi terület
1599		Móricz Zsigmond Általános Iskola, Leányfalui Tündéerkert Óvoda és Konyha kertje	a településképi védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében
2684/4	Móricz Zsigmond út	Termálfürdő	

*Helyi védelem alatt álló **természeti emlékek**- településképi jelentőségű faegyedek, fasorok*

a Védett Természeti Területek Törzskönyve alapján

Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1419	Gyulai Pál utca	vadgesztenye fasor	természeti emlék
1419	Gyulai Pál utca	gingko biloba fasor	természeti emlék mely felváltja a 16-os számú Leányfalui-tujafasort
1352	Mátyás király utca	vadgesztenye fasor	természeti emlék
1585	Móricz Zsigmond köz	japánakác	természeti emlék
1	Móricz Zsigmond út (strand előtt)	vadgesztenye fasor	természeti emlék
1565/1	Petőfi Sándor utca fái	vegyes	természeti emlék
2648/2, 2650/1	Petőfi sétány utca? fái	vegyes	természeti emlék

2660	Sportpálya melletti fasor fái	vadgesztenye, kislevelű hárs	természeti emlék
1562	Szent Imre herceg utca fasor	hárs, vadgesztenye	természeti emlék
1618	Szent Imre herceg utca 23.	platán (Platanus x acerofolia)	Törzskerület: 325 cm, magasság: cc. 30 m, kora cca.130 év

A helyi jelentőségű védett természeti területek térképi ábrázolása

3. melléklet a .../2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

Természetvédelmi kezelési terv