



ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának
2024. június 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a Duna-parti ártéri erdő ismételt helyi védettségének visszaállítására–rendelet alkotás technikai korrekcióval

Előterjesztő: dr. Filep Julianna jegyző, Iker Zsuzsanna bizottsági elnök

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények ismertetése

A képviselő-testület a **121/2023.(IX.28.)** számú határozata értelmében elkötelezett volt a **Duna-part természeti értékeinek megóvásában**. A Képviselő-testület az ehhez szükséges szakmai anyag előkészítéséhez a helyi ismeretekkel rendelkező Renatur 2005 Bt-t bízta meg, hogy készítsen természetvédelmi kezelési tervet a Duna-part helyi védetté nyilvánításának előkészítése tárgyában.

A **Lakossági Fórum 2024. április 19-én** valósult meg a Ravasz László Emlékházban, ahol ismertetésre került a megalapozó tanulmány és a kezelési terv tervezete is.

Az **50/2024.(IV.25.)** számú határozat értelmében a képviselő-testület megismerte a Renatur2005. Bt által készített, Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét, melyet tovább gondolásra javasolt és elkötelezett volt abban, hogy a képviselő-testület rendeletet alkosson a Duna-part helyi védetté nyilvánítására.

Ezt követően a **61/2024.(V.30.)** számú határozat alapján a képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság határozata alapján felkérte Leányfalu Nagyközség jegyzőjét, hogy a megismert Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét Leányfalu 06/1 hrsz. vonatkozásában küldje meg a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának, hogy a helyi jelentőségű terület védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendeletbe foglalt természetvédelmi kezelési terv tervezetét szakmai szempontok szerint véleményezhesse.

A fentiek értelmében a Duna-part -06/1 hrsz. számú ingatlan- korábbi helyi védettségének visszaállításáról van szó, melyet a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága által is megerősített technikai korrekciónak minősül. Ezért Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy közreműködjön a leányfalui Duna-parti ártéri erdő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló rendeletet - 06/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, melynek alátámasztó dokumentációja a

Megalapozó Dokumentum alkossa meg, felülvizsgálva és - lehetőség szerint egységesítve- a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelettel.

III. A 11/2016 (VII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, melynek fő céljai:

1. Leányfalu Nagyközség Önkormányzata egyes természeti területeinek helyi védettségét megerősítse, a természetvédelem szakmai követelményeinek szem előtt tartásával és az ökológiai szempontok alapján a védettség tényét, területi hatályát és szabályozási módját felülvizsgálja.

2. A Duna-parti ártéri erdő (Leányfalu, külterület 06/1) helyi jelentőségű védett természeti területté való visszaállítása, Duna-parti ártéri erdő természetvédelmi terület elnevezéssel.

3. Települési önkormányzat a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény alapján csak természeti területet és más, a Tvt. 22.§-a alapján védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté. Ebből következik, hogy helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag természetvédelmi terület vagy természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be.

A természetvédelemért felelős miniszter kizárólagos jogkörrel rendelkezik természeti értékek védetté nyilvánításában, tehát ezekre települési önkormányzatoknak nincs jogköre- a 11/2016-os rendelet azonban tévesen több helyen is természeti értéket említ.

Ebből fakadóan az önkormányzatoknak módosítani, javítani szükséges a helyi rendeletét a törvénynek való megfelelés, a jogbiztonság és a védettség gyakorlati érvényesítésének biztosítása érdekében.

4. Általános elvként rögzítettetek figyelembe vétele: hogy a rendelet módosítás/ új rendelet alkotása során garantálni szükséges, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék mindvégig érvényesüljön, és folytatólagosan védettnek minősüljön az érintett terület.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet szövegéül a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendeletet vettük alapul tehát, a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2024.április 10-i iránymutatása és mintarendelethe alapján.

Jelenleg az alábbi helyi jelentőségű védett természeti területek vagy emlékeink találhatóak a központi, országos nyilvántartásban (https://termeszetvedelem.hu/kereso/vedett-termeszeti-teruletek/?teljes_nev=&tkv_szam=&telep=1534&megye=13&vedszint=2&evszam=&vedkateg=&orderby=teljes_nev&order=asc&type=vedett-termeszeti-teruletek&clicked=1)

#	Név	Hrsz.	Telphely	Védettségi szint	Védelmi kategória
1	Leányfalu, Szent Imre herceg utcai hárs és vadgesztenye	1562	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
2	Leányfalui Duna-parti ártéri erdő	06/1	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
3	Leányfalui japánakác fasor (Móricz Zs. köz)	1582	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
4	Leányfalui Művelődési Ház parkja	2654, 2656	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
5	Leányfalui Múzeum parkja	1994, 1996	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
6	Leányfalui Petőfi S. utca fái	1651/1	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
7	Leányfalui Petőfi sétány fái	2648/2, 2650/1	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
8	Leányfalui Sportpálya fái	2660	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
9	Leányfalui vadgesztenye fasor (Gyulai Pál u.)	1419	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
10	Leányfalui vadgesztenye fasor (Mátyás király u.)	1352	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
11	Leányfalui vadgesztenye fasor (Móricz Zs. út)	1	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
12	Leányfalui-fák	külön lista szerint	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
13	Leányfalui-gyógyforrás	1366	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
14	Leányfalui-kertek	külön lista szerint	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
15	Leányfalui-park	1431	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
16	Leányfalui-tujafasor (Erkel F. u.)	1993	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék

A fenti táblázatot összevetve a jelenleg hatályos rendelet mellékletével az alábbi korrekciót végeztük (pirossal jelölve):

<i>Helyi jelentőségű gyógyforrás-lelőhely</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1366	Pándi Lajos utca 3.	Gyógyforrás	Önkormányzati tulajdon-természeti emlék

<i>NATURA 2000 oltalom alatt álló terület</i>			
Hrsz	Terület neve	Megnevezés	Megjegyzés
Leányfalu külterület 06/1	„Kivett Duna-folyam és közösségi épület”	Duna-parti ártéri erdő, vízparti vegetáció	Tulajdonos: Magyar Állam Vagyonkezelő: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság

<i>Helyi védelem alatt álló, településképi jelentőségű parkok, intézménykertek</i>			
Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1996; 1994		Leányfalu Hely-és Irodalomtörténeti Kiállítóhely Helytörténeti Gyűjtemény-kertje és az előtte található park	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében is szerepel, de természetvédelmi terület
2653		Ravasz László Emlékház, Egyházi Gyűjtemény és Rendezvényház Klein villa és Könyvtár kertje	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet melléklete átvette
2654, 2656		Faluház kertje és az előtte található park	természetvédelmi terület

1431		Településközponti park — (Árpád-házi Szent Erzsébet Park)	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében is szerepel, de természetvédelmi terület
1599		Móricz Zsigmond Általános Iskola, Leányfalui Tündéerkert Óvoda és Konyha kertje	a településkép védelméről szóló, 12/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet mellékletében
2684/4	Móricz Zsigmond út	Termálfürdő	átvezetést igényel

*Helyi védelem alatt álló **természeti emlékek**- településképi jelentőségű faegyedek, fasorok*

a Védett Természeti Területek Törzskönyve alapján

Hrsz	Közterület neve	Megnevezés	Megjegyzés
1419	Gyulai Pál utca	vadgesztenye fasor	természeti emlék
1352	Mátyás király utca	vadgesztenye fasor	természeti emlék
1585	Móricz Zsigmond köz	japánakác	természeti emlék
1	Móricz Zsigmond út (strand előtt)	vadgesztenye fasor	természeti emlék
1565/1	Petőfi Sándor utca fái	vegyes	természeti emlék
2648/2, 2650/1	Petőfi sétány utca fái	vegyes	természeti emlék
2660	Sportpálya mellett fái	vadgesztenye, kislevelű hárs	természeti emlék
1562	Szent Imre herceg utca	hárs, vadgesztenye	természeti emlék
1618	Szent Imre herceg utca 23.	platán (Platanus x acerofolia)	Törzskerület: 325 cm, magasság: cc. 30 m, kora cca.130 év

A védetté nyilvánító rendelet egy példányát a települési jegyzőnek – nyilvántartási célból –

meg kell küldenie az érintett területen működő nemzeti park igazgatóságnak. (Tvt. 25.(3) bek.)
10 nemzeti park igazgatóság köteles ugyanis vezetni működési területét érintően a helyi és az országos jelentőségű védett természeti területek nyilvántartását. A védett természeti területek (ide értve a helyi jelentőségű védett természeti területeket is) központi, országos nyilvántartását az Agrárminisztérium vezeti. Ez utóbbi miatt célszerű, ha az önkormányzat a védetté nyilvánításról szóló önkormányzati rendeletet a természet védelméért felelős minisztériumnak is eljuttatja (elektronikusan a helyivedett@am.gov.hu címre).

A védetté nyilvánításról rendelkező jogszabály hatályba lépését követően a védett természeti területet táblával kell megjelölni, illetve a védettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyeztetéséről is gondoskodni kell, melyet a jegyző köteles hivatalból kezdeményezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési
Bizottságának
.../2024. (IV.11.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés mellékletét képező, a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló önkormányzati rendelet-tervezetét.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Filep Julianna jegyző

Értesül: DINPI

Leányfalu, 2024. június 17.

Iker Zsuzsanna s.k.
a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság elnöke

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2024. június 17.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző