



ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 25-i nyilvános ülésére

Tárgy: Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentáció és természetvédelmi kezelési tervének véleményezése

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények ismertetése:

A képviselő-testület a 121/2023.(IX.28.) számú határozatában úgy döntött, hogy elkötelezett a Duna-part természeti értékeinek megóvásában, a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján az ehhez szükséges szakmai anyag előkészítéséhez, a társszervekkel való szakmai egyeztetéshez legalább 3 szakértői indikatív árajánlat beszerzését kért a soron következő ülésére.

Ezt követően a 143/2026.(X.26.) számú határozat alapján a testület a Duna-part szakaszok természetvédelmi kezelési tervének elkészítésre érkezett, a Renatur 2005 Bt. által adott árajánlatot elfogadta. A vállalkozási szerződés 2023. november 20-án aláírásra került, melynek keretében a szakértő elvállalta a Leányfalu közigazgatási területén található, védelemre feltétlenül érdemes Dunapart-szakaszok természetvédelmi kezelési tervének elkészítését, valamint az azt megalapozó állapotleíró dokumentum összeállítását. A dokumentum tartalmi és formai követelményeit a 2023. október 3-án kelt ajánlatkérő tartalmazta.

A dokumentumtervezet átadásának határideje 2024. március 31., a képviselő-testület elé terjesztés tervezett határideje: 2024. május 23. napjában került meghatározásra.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2024. április 11-i ülésén tárgyalta a kezelési tervet és megalapozó dokumentációt, valamint egy rendelet-tervezetet is, mely dokumentumokat megküldtünk a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (továbbiakban: DINPI) felé is.

Eddig a DINPI részéről kaptunk visszajelzést, miszerint a kezelési terv véleményezését megkezdték és egyúttal jelezték, hogy amennyiben a 06/1 hrsz-ú területen túlmenően, az április 11-i bizottsági ülésen is ismertetett tanulmány 4. mellékletében felsorolt, korábban védettséget nem élvező ÚJ területeknek a védetté nyilvánítása is föltett szándéka a képviselő-testületnek, akkor szükség van a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 25. § (2) bekezdése szerinti megkeresésre (ill. ebből adódóan a (4) bekezdésben rögzített lépésre),

hiszen ebben az esetben valóban új védetté nyilvánítás is történik, nem csak technikai korrekció.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy erősítse meg, valójában mely területekre szeretné a védetté nyilvánítást (a tanulmány 4.sz.melléklete), mert jelen pillanatban nem egyértelmű, hogy 06/1 hrsz.-on kívül a bővítés (04/7, 07/2, 2650/4, 2729, 2764/1-9, 2588,/2, 2556, 2554 hrsz.-ú területek) mint bővítési területek az önkormányzat szándéka-e vagy csak a tervező javaslata.

A dokumentáció ismertetésre került Iker Zsuzsanna képviselő asszony által kezdeményezett és lebonyolított Lakossági Fórumon is 2024. április 19-én.

II. Az ártéri erdő jelenlegi helyzete és szabályozása:

A **06/1 hrsz-ú, Duna-part menti vízparti vegetáció, ártéri erdő, mely jelenleg a Földhivatali tulajdoni lap értelmében Leányfalu külterületéhez tartozik, „kivett Duna folyam és közösségi épület” néven szerepel,** tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongazdálkodója a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Natura2000 terület (bejegyző határozat:33559/2008.03.03.).

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2005.(XII.29.) önkormányzati rendeletével fogadta el a helyi építési szabályzatról szóló helyi rendeletét (korábbi HÉSZ), valamint a 26/2005.(XII.29) számú önkormányzati rendeletével fogadta el az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló helyi rendeletét. A korábbi HÉSZ 3. számú függeléke tartalmazta a 06/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó helyi védelmet.

Az 1/2017.(I.12.) önkormányzati rendelettel (új HÉSZ, jelenleg is hatályos), melynek 4. számú függeléke tartalmazza az „országos védelem alatt álló ingatlanok és területek jegyzékét”-ennek 4.5-ös pontjában szerepel a 06/1 hrsz-ú ingatlan, mint „Leányfalu Nagyközség Duna és ártere (HUDI20034) Natura 2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek alá eső ingatlanai” .

A természetvédelmi kezelő a Natura2000 terület esetében a DINPI, a hatóság a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya. Helyi védett területek esetében Leányfalu jegyzője a természetvédelmi hatóság, kezelő pedig az önkormányzat!

A <https://termeszetvedelem.hu/> oldalon láthatók Leányfalu településen a már bejegyzett védett természetvédelmi területek (2006 óta), melyek az ártéri erdő kivételével a 11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelet 1.mellékletében is megtalálhatóak.

1	Duna–Ipoly Nemzeti Park	Leányfalu	országos jelentőségű,	nemzeti park
2	Leányfalu, Szent Imre herceg utcai hárs és vadgesztenye	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
3	Leányfalui Duna-parti ártéri erdő	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
4	Leányfalui japánakác fasor (Móricz Zs. köz)	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
5	Leányfalui Művelődési Ház parkja	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
6	Leányfalui Múzeum parkja	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
7	Leányfalui Petőfi S. utca fái	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
8	Leányfalui Petőfi sétány fái	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
9	Leányfalui Sportpálya fái	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
10	Leányfalui vadgesztenye fasor (Gyulai Pál u.)	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
11	Leányfalui vadgesztenye fasor (Mátyás király u.)	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
12	Leányfalui vadgesztenye fasor (Móricz Zs. út)	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
13	Leányfalui-fák	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
14	Leányfalui-gyógyforrás	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
15	Leányfalui-kertek	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék
16	Leányfalui-park	Leányfalu	helyi jelentőségű	természetvédelmi terület
17	Leányfalui-tujafasor (Erkel F. u.)	Leányfalu	helyi jelentőségű	természeti emlék

A helyi rendelet-alkotás/módosítás előkészítése kapcsán javasoljuk a lista felülvizsgálatát.

A jelenleg hatályos, **11/2016.(VII.21.) önkormányzati rendelet** szól a helyi természeti értékek védelméről, melynek 1.számú melléklete tartalmazza a fenti táblázatban található területeket, emlékeket.

Települési önkormányzat a természet védelméről szóló 1996.évi LIII.törvény (Tvt.) 24.§ (1) b) pontjában foglaltakkal összhangban-csak természeti területet (4.§ b) pont, 15.§ (1) bekezdés) és más, Tvt. 22.§-a alapján védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté.

A Tvt. 28.§ (6) alapján helyi jelentőségű védett természeti terület kizárólag a 28.§ (1) c) pontja szerinti természetvédelmi terület, vagy d) pont szerinti természeti emlék kategória valamelyikébe sorolható be.

A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendeletnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

1. terület megnevezése
2. ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai
3. legfontosabb természeti értékek felsorolása (tanulmányban foglaltak szerint)
4. a védetté nyilvánítás indoka és természetvédelmi céljának meghatározása
5. természetvédelmi kezelési terv (a rendelet melléklete)
6. a területek(ek) természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet megnevezése (pl. civil szervezet, alapítvány, önkormányzat által e célra meghatározott szervezete, vagy a hivatal személyi állományának bővítése)
7. azon tevékenységek felsorolása, melyek a jegyző, mint természetvédelmi hatóság engedélye szükséges (nem kötelező rendelkezés, csak akkor szükséges szerepeltetni, ha a képviselő-testület a természet védelméről szóló 1996. évi LIII.törvény 38.§ (1) bekezdésében foglalt engedélyköteles tevékenységek körén túl mást is meg akar határozni)

A tanulmány 24-26. oldalán található összegzésben olvasható: „Azzal, hogy a Duna víztükrenek, a folyó másik partjának, valamint a háttérben a Naszály látvány kiemelkedő tájképi jelentőségű egyetértek, ahogy azzal is, hogy a lakosság és a turisták e látványtól való megfosztása szakmai szemmel is elgondolkodtató, köztes megoldást javaslok:

1. Fel kell tárni, melyik megnyitott Duna-parti szakaszok mely legrövidebb szakaszai

biztosítják a kilátást és hogyan.

2. *Közösségi tervezés keretében, vagy anélkül, ki kell választani ezek közül a természetvédelmi hatósággal és a kezelővel megnyitottan hagyandó szakaszokat.*
3. *A megnyitotként fenn nem tartandó, helyreállítandó területek esetében két lépcsős helyreállítási programot javaslok:*
 - a) *A part és kerékpárút közötti sáv Duna felőli felén az első 5 év végéig fel kell hagyni a fűnyírással.*
 - b) *A második 5 év végéig a kerékpárút menti úrszelvényig kell felhagyni a kaszálással.*
 - c) *Az engedéllyel rendelkező, megtartandó sólyapályák úrszelvénye fenntartható.*
 - d) *A helyreállítás a kaszátlan területekre spontán visszatelepülő növényfajokkal valósul meg. A tájidegen fajok állományait az első vegetációs év végétől, a téli hónapokban ki kell szálalni.” (...)*

„A vízgazdálkodási tevékenységek előbb említett jelentőségeihez zárkózik fel és lett egyre jelentősebb a rekreációs célok kielégítését szolgáló, növekvő igény, melynek szintén irányt kell szabni a kezelési tervben.”

„Az önkormányzat szerepét első sorban abban látjuk, hogy az érintett lakosokat, látogatókat, kezelő, fenntartó, tervező szervezeteket partnereket nyerje meg, ill. az illegális tevékenységeket számolja fel.”

1. **számú melléklet:** Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentáció és természetvédelmi kezelési terv
2. **számú melléklet:** jelenleg hatályos önkormányzati rendelet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Leányfalú Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (IV.25.) számú határozata

Leányfalú Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Renatur2005. Bt által készített, Leányfalui Duna-part helyi jelentőségű természetvédelmi terület természetvédelmi kezelését megalapozó állapotfelmérési dokumentációt és természetvédelmi kezelési tervét.

A Képviselő-testület a tanulmányban is megjelölt fő irányjaival (24-26. oldal, 25. oldal 1-2-3-as pontok)

- a) egyetért
- b) részben ért egyet
- c) nem ért egyet.

A képviselő-testületet a tanulmány 4. számú mellékletében foglalt, helyi védett területté nyilvánítani javasolt 06/1 hrsz-ú területen túlmenően

- a) helyi védett területté nyilvánítaná a 04/7, 07/2, 2650/4, 2729, 2764/1-9, 2588./2, 2556, 2554 hrsz.-ú területeket is.

b) a 04/7, 07/2, 2650/4, 2729, 2764/1-9, 2588./2, 2556, 2554 hrsz.-ú területeket nem kívánja helyi védelem alá helyezni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Adorján András polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

Leányfalu, 2024. április 22.

Adorján András s.k.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2024. április 22.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző