

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött

egyrészlől:

Dunakanyar-Pilis Helyi Termék
Szociális Szövetkezet
2000 Szentendre, Deli Antal u. 28.
Adószám: 24658607113
Cégjegyzékszám: 13-02-051196
Képviseli: Nyitrai Márta Zsuzsanna, az
Igazgatóság Elnöke
- továbbiakban: Használatba vevő -

másrészlől:

Leányfalu Nagyközség
Önkormányzata
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.
Adószám: 15731003-1-13
Bankszámlaszám: 11742087-15393702-
00000000
képviselésében: Loszmann János
polgármester
- továbbiakban: Használatba adó -

együttesen és továbbiakban, mint Felek között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. Előzmények

1. A Felek rögzítik, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Leányfalu 2100 hrsz. alatt felvett, 71205 m² alapterületű Sorg-villa megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 hányadban a Használatba adó tulajdonában áll.

A Felek rögzítik, hogy a fent körülírt ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja és 5. § (1) bekezdés alapján a Használatba adó önkormányzat üzleti vagyonát képező nemzeti vagyon körébe tartozik.

2. A Használatba adó Képviselő-testülete a 64/2019. (IV. 11.) számú határozattal hozzájárulását adta az Ingatlan alábbiakban meghatározott Kertészlak és Kertészet és Porta részének (a továbbiakban: Ingatlan részlet) a Használatba vevő általi üzemeltetéséhez.

Az Ingatlan használatba adott területének meghatározása:

A villához vezető kocsipály bal oldala, a hajdan volt kertészet és a kertészlak épületének területe, az északi és a nyugati telekhatár által határolt terület (a továbbiakban: Kertészet), beleértve a kertészlak épületet (a továbbiakban: Kertészet), beleértve az Ingatlan kapuja melletti porta épületet (1. számú mellékletben a rajzon piros színnel jelölt terület).

3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba vevő közösségi feladatként elősegíti, hogy a Sorg-villa kertészete rendezettebb, gondozottabb, idővel egyre elfogadottabb, műemlékhez méltó helyszín legyen. Ennek érdekében önkéntes eseményeket szervez a helyi közösségek bevonásával; az ifjúsági és szépkorú korosztály számára helyi termékeket, helyi értékeket mutat be, melyek a természetvédelmet és a fenntarthatóságot szolgálják; részt vesz a témába vágó helyi kulturális rendezvényeken. Természetvédelmi tevékenységként együttműködik Leányfalu Nagyközség Önkormányzatával és a Pilisi Bioszféra Rezervátummal (MAB-unesco szervezet) közös programok mentén.

Ezen tevékenységének támogatása, illetőleg az önkormányzati közfeladat ellátásának a Használatba vevő általi segítése céljából a Felek az Ingatlan részlet használatba adásáról az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A Szerződés tárgya, időtartama

1. A Használatba adó az I.1. és I.2. pontokban megjelölt Ingatlan részletet az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, figyelemmel az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltakra, versenyeztetés mellőzésével a Használatba vevő ingyenes használatába adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a jelen megállapodáshoz 2. számú mellékletként csatolandó átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban.
2. A használatba adás öt éves, határozott időtartamra jön létre a IV. fejezetben meghatározottak szerint, azonban amennyiben a Használatba adó azt tapasztalja, hogy 3 hónapon keresztül (kivéve a téli időszakot) tartósan nem történik előrelépés a terület megújításában, rekonstrukciójában, egyoldalúan, írásban felmondhatja a szerződést.
3. A Felek tisztában vannak azzal, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Erre tekintettel az ellátandó közfeladat részletes leírását a Szerződés V. pontja tartalmazza.
4. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó célja az ingatlan eladása. Jelen szerződést ennek ismeretében köti meg.

III. A Szerződés tartalma, a Használatba vevő kötelezettségei

1. A tervezett üzemeltetés közösségi céljai többek között az alábbiakra terjednek ki:
 - a helyi értékre, helyi termékekre érzékenyítő, munka alapú közösségformálás elősegítése,
 - a helyi gyermekek és fiatalok egészséges lokálpatrióta fejlődésének, valamint az egyéb helyi termelői kisközösségek működésének segítése.
2. A Használatba vevő vállalja, hogy az üzembe helyezéshez és a zavartalan működés feltételeinek biztosításához szükséges, a 3. számú mellékletben részletezett és a Használatba adó által jóváhagyott átalakításokat, felújításokat a saját költségén elvégzi, melyhez a Használatba adó semmilyen anyagi kötelezettséget nem vállal. A Használatba vevő az átalakításokról, felújításokról és az annak költségeiről költségvetést (3. számú melléklet) köteles készíteni és a munkálatok megkezdése előtt írásban jóváhagyatni a Használatba adóval. Mindaddig, amíg a Használatba adó nem hagyja jóvá a költségvetést, a jelen szerződés nem lép hatályba, a Használatba adót megtérítési kötelezettség nem terheli. A 3. számú mellékletben csatolt költségvetés képezi a Felek közötti esetleges elszámolás alapját, a Használatba vevő ezen kívül semmilyen más jogcímen megtérítési igényvel nem fordulhat a Használatba adóhoz. A költségvetésben a Használatba vevőnek fel kell tüntetnie az esetleges almerő létesítésének költségét is.

A Felek megállapodnak abban, hogy a kertészlak átalakításához és felújításához a Használatba vevőnek önálló tervet és költségvetést kell készítenie, melyre külön szerződést kötnek a Képvisező-testület jóváhagyását követően.
3. Az Ingatlan részlet üzemeltetésének szakszerűségéért a teljes felelősség a Használatba vevőt terheli.
4. A Használatba adó a jelen a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az érintett Ingatlan részletnek a 3. számú mellékletben részletezett átalakításához szükséges pénzügyi forrás a Használatba vevő rendelkezésére áll.



Amennyiben az üzembe helyezés befejezése valamilyen okból meghiúsulna, a Használatba vevő az érintett területet köteles a meghiúsuláskor fennálló állapotában a Használatba adó részére haladéktalanul átadni azzal, hogy a Használatba adót a szerződés megkötésekor fennálló állapothoz képest károsodás nem érheti.

5. A Használatba vevő a használatba adott Ingatlan részletet kizárólag rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésben meghatározottak szerint jogosult használni, hasznosítani, és köteles gondoskodni az Ingatlannal kapcsolatban a jogszabályi és hatósági előírások betartásáról, illetve betartatásáról. A Felek kötelesek haladéktalanul írásban bejelenteni a másik fél részére, ha a közfeladat, amelynek ellátására az érintett területet ingyenes használatra megkapta, illetőleg átadta, megszűnik. Ebben az esetben a szerződés megszűnik, vagy a Felek további együttműködésre új szerződést kötnek.
6. A Használatba vevő nem jogosult az Ingatlan részletet harmadik félnek további használatra, hasznosításra átengedni.
7. A Használatba vevő az Ingatlan részlet használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, viseli az Ingatlan részlet fenntartásával járó terheket és terhelik azok a kötelezettségek, melyek a használattal kapcsolatosak, különösen: elektromos áram, víz, csatorna, hulladékszállítás költségei. Használatba vevőt terheli a használattal, fenntartással, üzemeltetéssel, karbantartással összefüggésben felmerülő valamennyi költség és felelősség.
8. Amennyiben a Használatba vevő a Használatba adó által elfogadott előzetes terven túlmenően bármilyen további építési, beruházási, átalakítási munkálatokat kívánna elvégezni, úgy azt kizárólag Használatba adó írásbeli jóváhagyását követően és a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletek előírásaival és a Használatba adó érdekeivel összhangban teheti meg.
9. A Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont kizárólag a szerződési előírásoknak, a hatályos jogszabályoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a használati célnak (V. pont szerinti közfeladat ellátás) megfelelően használja.

IV. Használatba adó jogai és kötelezettségei

1. A Használatba adó vállalja, hogy a Használatba vevő részére ingyenesen kizárólagos használatba adja az Ingatlan részletet öt éves határozott időtartamra, mely időtartam meghosszabbítható az alábbi szabályok figyelembevételével.

A Használatba adó és a Használatba vevő a jelen Szerződés szerinti időtartamot az annak lejártát követő naptól számított 2 éves időtartammal – közös írásbeli nyilatkozattal – meghosszabbíthatja (a továbbiakban Meghosszabbítás).

A Meghosszabbításra irányuló közös írásbeli nyilatkozatot a Használatba vevőnek a Használatba adóval legkésőbb jelen szerződés szerinti határozott időtartam lejárta előtt legalább három hónappal kell írásban megtennie.

2. A Használatba adó nem adja a hozzájárulását ahhoz, hogy Ingatlanra vagy az Ingatlan részletre vonatkozóan a Használatba vevő részére használati jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.



3. A Használatba adó jogosult annak folyamatos ellenőrzésére, hogy az Ingatlan részlet használata a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően történik, így különösen
 - az Ingatlan részlet használata a jóváhagyott tervnek megfelelő;
 - a használat során valamennyi jogszabály rendelkezése betartásra kerül;
 - a hasznosítás során Használatba vevő betartja a Szerződés V. pontjában foglalt funkciók ellátását.
4. A Használatba vevő köteles a közüzemi díjak mérésére almérőket felszereltetni, s azokat a saját költségén üzemeltetni. A Használatba adó a szolgáltatóknál a Használatba vevőre engedményezi az almérőket. A Használatba vevő a közüzemi díjakat közvetlenül köteles megfizetni a szolgáltatóknak, s önálló szerződést köteles kötni a hulladékszállításra jogosult közszolgáltatóval.
5. A Használatba vevő minden év május 15. napjáig írásbeli beszámolót küld arról, hogy először az üzembe helyezési, azt követően pedig az üzemeltetési feladatainak miként tett eleget. Amennyiben a Használatba adó írásban rendkívüli adatszolgáltatást kér a használatba adott területről, úgy a Használatba vevő azt köteles írásban 15 napon belül teljesíteni.
6. A Használatba vevő a teljes bérbevett területet köteles gondozni, a zöldterületet kaszálni.

V. Célok, ellátandó feladatok

1. Felek rögzítik, hogy a közfeladatok, amelyek ellátása céljából Használatba vevő az érintett önkormányzati nemzeti vagyont ingyenesen használatra megkapta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 4., 5., 11. és 15. pont szerinti településüzemeltetés, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás, környezet-egészségügy, helyi környezet- és természetvédelem, sport és ifjúsági ügyek.
2. A Használatba vevő az V.1. pont szerinti közfeladatok ellátása keretében vállalja, hogy az Ingatlan részletet szükség esetén, előzetesen egyeztetett időpontban önkormányzati rendezvények, események helyszínéként biztosítja, továbbá a rendezvények, események szervezésében és lebonyolításában közreműködik.
3. Az Ingatlan részlet használatának átadásával és az előzetes terv elfogadásával a Használatba adó az ingatlannal összefüggő üzemeltetési feladatait átadja a Használatba vevőnek azzal, hogy a Használatba vevő nem jogosult ezen feladatait harmadik személyeknek továbbadni.

VI. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A Használatba vevő használati joga egészen addig fennáll, amíg az Ingatlan részleten a Használatba vevő a tevékenységét folytatja, és az Ingatlan részletet a V.1. pontban meghatározott közfeladat ellátása céljára, azzal összefüggésben hasznosítja, azonban a használati jog igazodik a jelen szerződés II.2. pontjában részletezett határozott időhöz, melynek időtartama 5 év.
2. A Felek jelen Szerződést annak időtartama alatt rendkívüli felmondással bármikor megszüntethetik. A felmondás kizárólag írásban történhet meg, a felmondási idő kezdőnapja a felmondásról szóló írásbeli értesítés igazolható átvételének napja.
3. A Felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszerű magatartásra történő írásbeli felszólítást és az annak teljesítésére írásban meghatározott ésszerű határidő



eredménytelen elteltét követően a Szerződést azonnali hatállyal, indokolt írásbeli felmondással rendkívüli felmondással felmondani.

4. A Használatba adó a határozott időtartam lejárta előtt is jogosult egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni a szerződést, amennyiben az Ingatlanra vonatkozóan vételi szándéknyilatkozatot kap, s az abban foglaltakat a Képviselő-testület elfogadja. A szerződés ezen okból való megszüntetése esetén a Használatba adó köteles a 3. számú mellékletben foglalt költségvetés által meghatározott és teljesített beruházási költségek időarányos részét megtéríteni. A megtérítési kötelezettség alapja a mellékelt költségvetés szerinti beruházás megvalósult része, mely évente 20%-kal csökken akként, hogy az 5 éves határidő lejárta után a Használatba vevő semmilyen jogcímen nem jogosult megtérítésre. Amennyiben a Felek az 5 éves határozott idő lejárta után új szerződést kötnek vagy a jelen szerződés hatályát meghosszabbítják, az új szerződéses időszakra új beruházási és költségtervet készítenek.

A jelen szerződés elszámolási alapját az alábbi költségvetések képezik:

3. számú mellékletek:

- 3/1. költségvetés: Üvegház életveszély elhárítás, kiürítés (bruttó 771.938.- Ft végösszeg)
- 3/2. költségvetés: Kistermelői gyümölcs feldolgozó I. borászat (bruttó 4.184.933.- Ft)
- 3/3. költségvetés: B kéthajós üvegház életveszély elhárítás, kiürítés (bruttó 640.026.- Ft)
- 3/4. költségvetés: C félnyereg üvegház életveszély elhárítás, kiürítés (bruttó 392.234.- Ft)

A mellékletek összértéke: bruttó 5.989.131.- Ft

5. A Szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles az Ingatlan részletet a Használatba adó által elfogadott előzetes tervek szerint megvalósult, rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni kivéve, ha a megszűnésre a tervek nem teljesítése miatti rendkívüli felmondás miatt került sor.

VII. Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés körébe eső minden jognyilatkozatot /levél, e-mail/ kötelesek írásba foglalni és megküldeni egymásnak oly módon, hogy az értesítés címzett általi átvétele egyértelműen bizonyítható legyen.

2. Kapcsolattartó (Használatba vevő):

Név: Nyitrai Ákos
Email: nyitraiakos@gmail.com
Tel: 06-30-471-6256

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: Loszmann János
Beosztás: polgármester
Email: polgarmester@leanyfalu.hu
Tel: 06-70-9474047

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Az esetlegesen felmerülő problémák megoldását a felek közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén Felek a Használatba adó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.



Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá. A jelen Szerződés egymással mindenben megegyező 5 eredeti példányból áll, melyből 3 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használatba vevőt illeti meg.

Mellékletek:

- 1. számú: helyszínrajz
 - 2. számú: átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - 3. számú: költségvetés
- 3/1. költségvetés: Üvegház életveszély elhárítás, kiürítés (bruttó 771.938.- Ft végösszeg)
3/2. költségvetés: Kistermelői gyümölcs feldolgozó I. borászat (bruttó 4.184.933.- Ft)
3/3. költségvetés: B kéthajós üvegház életveszély elhárítás, kiürítés (bruttó 640.026.- Ft)
3/4. költségvetés: C félnyereg üvegház életveszély elhárítás, kiürítés (bruttó 392.234.- Ft)

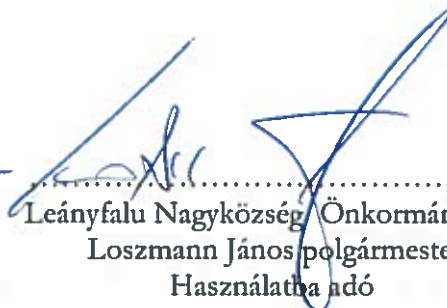
Leányfalu, 2019. április 29.



Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szociális Szövetkezet
Nyitrai Márta Zsuzsanna, az Igazgatóság Elnöke

Használatba vevő

Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szociális Szövetkezet
2000 Szentendre Deli A. u. 34.
Adószám: 24658607-1-13



Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Loszmann János polgármester
Használatba adó

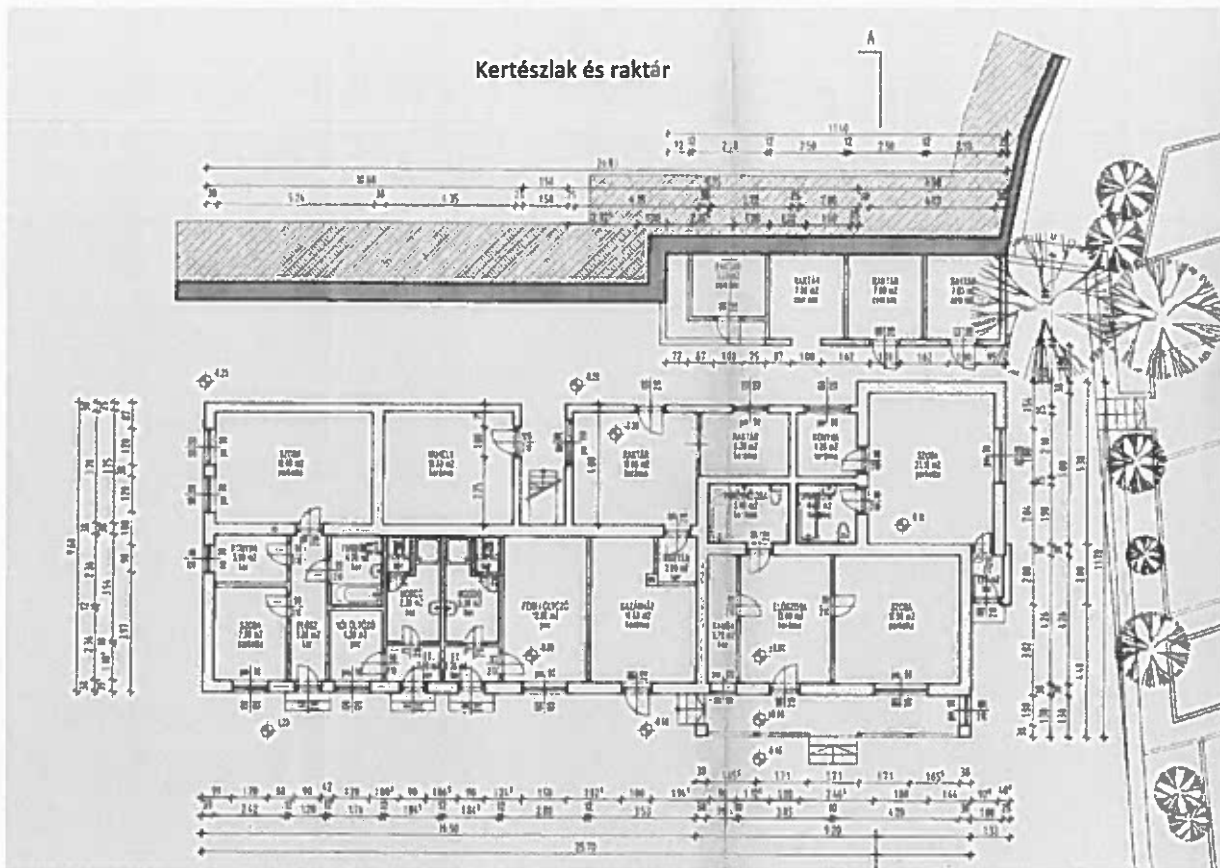


Ellenjegyzem:

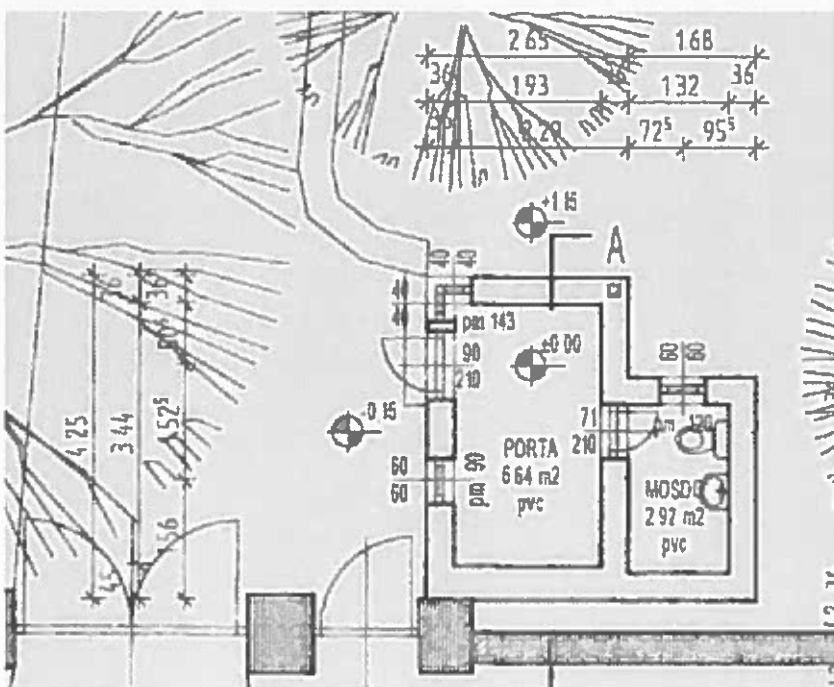


dr. Filip Julianna jegyző





Porta:



Átadás-átvételi jegyzőkönyv (2. sz. melléklet)

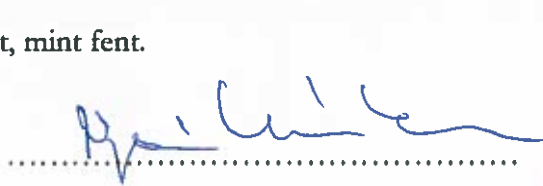
Kelt: Leányfalu, 2019. április 29. napján, a Sorg-villa területén

A felek a helyszíni bejárás és az átadás-átvételi bejárás során az alábbi megjegyzéseket tették.

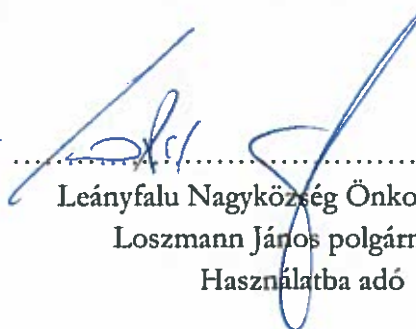
Megjegyzések:

- A szerződésben szereplő egyes épületek leendő funkcióját, valamint az elvégzendő feladatokat írásban rögzíteni és előzetesen feleknek egyeztetni szükséges.
- Az átalakításokra írásban tételes, részletes költségvetést kell bekérni. A mindkét fél által jóváhagyott, elvégzett munkára vonatkozó költségvetések a későbbi pénzügyi elszámolás alapját adják majd.
- A közüzemi költségek számlázása (víz és elektromos költségek) a fotódokumentációban rögzített almérők leolvasása alapján történik.
A szerződés megkötésekor az órák állása:
Vízóra: 57 m³
Villanyóra: 3350 kWh
- Használatba vevő véleménye szerint a felső épület (kertészlak) tető- és födémcseréje elkerülhetetlen és sürgős a további állagromlás megakadályozása érdekében is. Használatba adó ezzel egyetért, mindamellett felhívja a Használatba vevő figyelmét, hogy bármilyen munka megkezdése előtt – tekintettel az ingatlan védett jellegére is – a főépítéssel egyeztetni kell (az engedélyezett építőanyagok tekintetében is), tételes, részletes költségvetés bekérése és a szükséges tervek elkészítése mellett.
- Ugyanígy kell eljárni a majdani „borászat” tetőfedése és szigetelése tekintetében is.
- A légkompresszor leendő helye még nem tisztázott, ennek lehelyezése szintén előzetes egyeztetéshez kötött.
- A növény-benővésekkel teli melegházban a fakivágást használatba vevő nehezen tudja megoldani, mert az üvegek kitörése miatt a munka rendkívül sérülésveszélyes. Kérése, hogy a növények további kivágása szakember felügyelete mellett folyjon.
- A területen a későbbiekben megvalósuló „piac” kialakítását a továbbiakban egyeztetni, átgondolni szükséges.
- A 11. sz. út felőli majdani „rendezvényterület” használata a Sorg-villa rendezvényeinek időpontját nem érintheti, a Villa területén lévő események előnyt élveznek, azokat más rendezvény nem befolyásolhatja. Bármilyen tervezett rendezvényt Használatba adóval előzetesen egyeztetni és engedélyeztetni kell, legkésőbb a tervezett időpont előtt 5 munkanappal.
- A helyszíni bejárás során az ingatlanrészlet állapotáról, valamint a víz- és elektromos mérőórákról digitális fényképfelvételek (78 db) készültek, melyek az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Kelt, mint fent.



Dunakanyar Szociális Társaság
Szociális Szövetkezet
2000 Szentendre Deli A. u. 34.
Adoszám: 24658607-1-13



Leányfalu Nagyközség Önkormányzata
Loszmann János polgármester
Használatba adó



költségvetés

SORG VILLA

A Üvegház életveszély elhárítás, kiürítés

Tétel sorsz	Tétel megnevezése	Me.e.	Menny	Anyag Egységár	Dij és géplőlt Egységár	Anyag Összesen	Dij és Gépkölts Összesen	Anyag + Dij Összesen
1. Föld és Bontási munkák								
1.1	FÖLDMUNKÁK							
	a) Járdák környékének rendezése, termőtalaj deponálása konténer:							
	b) A belső beton járósínt törmelék eltávolítás							
	c) Széntároló kiürítése	m3	50.00	750 Ft	9,600 Ft	37,500 Ft	480,000 Ft	<u>517,500 Ft</u>
1.2	ÜVEG							
	Kibontása karolása, tárolása, karolása, konténerbe	m3	2	0 Ft	13,929 Ft	0 Ft	34,473 Ft	<u>34,473 Ft</u>
1.3	Vas és egyéb gépészeti technológiai							
	Szerkezetek kibontása, felvágása karolása, konténerbe rakása saját hasznosításu hulladék	t	3.70	9,200 Ft	21,000 Ft	34,040 Ft	77,700 Ft	<u>111,740 Ft</u>
1.4	NÖVÉNYI irtás							
	Darabolás, Darálás, halomba ill. deponáláskompozitba rakás	m3	13.00	1,100 Ft	5,500 Ft	14,300 Ft	71,500 Ft	<u>85,800 Ft</u>
1.5	Kerámia, műanyag, elhasznált eszközök tartályok eltávolítása deponiálása							
		m3	3.00	0 Ft	4,500 Ft	0 Ft	13,500 Ft	<u>13,500 Ft</u>
1.6	Tégla és beton szerkezetű épületben bontási munkák							
	elavult műszaki berendezések kibontása							
	Falak romló részeinek kibontása	m2	3.50	950 Ft	1,600 Ft	3,325 Ft	5,600 Ft	<u>8,925 Ft</u>
Mindösszesen:						89,165 Ft	682,773 Ft	<u>771,938 Ft</u>

költségvetés

SORG VILLA

Kistermelői gyümölcs feldolgozó I. borászat

Költségviselő DPHT szsz

Tétel sorsz	Tétel megnevezése	Me.e.	Menny	Anyag Egységár	Díj és géplöltés Egységár	Anyag Összesen	Díj és Gépkölts Összesen	Anyag + Díj Összesen
1. Föld és Bontási munkák								
1.1	FÖLDMUNKÁK							
	a) alapok kiemelés							
	b) aljzatok előkészítése	m3	10.02	750 Ft	2,100 Ft	7,518 Ft	21,050 Ft	<u>28,568 Ft</u>
2. Meglevő szerkezetek felújítása, egyösszegben								
2.1	Üvegház megmaradó acélszerkezetének korrozio védelme, renoválása festése,	m2	53.20	450 Ft	1,300 Ft	23,940 Ft	69,160 Ft	<u>93,100 Ft</u>
2.2	Üvegház megmaradó acélszerkezetének átalakítása technológiai nyílás	m2	3.23	45,000 Ft	3,500 Ft	145,350 Ft	11,305 Ft	<u>156,655 Ft</u>
2.3	Falazatok javítása, simítása meszelése	m3	56.00	1,500 Ft	2,500 Ft	84,000 Ft	140,000 Ft	<u>224,000 Ft</u>
2.4	Talaj szigetelés, padlózat javítása kellősítése	m2	75	1,000 Ft	450 Ft	75,000 Ft	33,750 Ft	<u>108,750 Ft</u>
2.5	Bontások okozta károk korrigálása	m2	75.00	1,550 Ft	1,550 Ft	116,250 Ft	116,250 Ft	<u>232,500 Ft</u>
2.6	Padlózat javítása kellősítése	m2				0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
2.7	Külső egyéb szerkezetek (csapadék csatornák stb) korodációjának javítása, hiányainak pótlása	fm	32.00	4,500 Ft	1,600 Ft	144,000 Ft	51,200 Ft	<u>195,200 Ft</u>
2.8	Járdák, vízelvezetők javítása	m2	45.00	420 Ft	1,550 Ft	18,900 Ft	69,750 Ft	<u>88,650 Ft</u>
3. üvegház födém építése szigetelése egyösszegben								
3.1	Az üvegház felső tetőben (alsó törésnél) felüvilágítók kialakítása	m2	7.68	21,000 Ft	4,500 Ft	161,280 Ft	34,560 Ft	<u>195,840 Ft</u>
3.2	Az üvegház végében épített kéményhez acélszerkezeti pillérhez az acél szerkezetű oszlopok befalazása	m2	7.50	4,500 Ft	2,200 Ft	33,750 Ft	16,500 Ft	<u>50,250 Ft</u>
3.3	5+12 cm vastag tető rétegrend - mosható belső építőlemez 12mm 5/5 stafnira rögzítve - 5 cm légrés - T vasak (76cm fesztáv) között 6 mm MDF panel - hasonlóan 12 cm sz deszka szarufaképz stafnihoz merevítve - 5 cm légrés - sűrű lecezésen LINDAB burkolat	m2	104.00	5,530 Ft	4,200 Ft	575,120 Ft	436,800 Ft	<u>1,011,920 Ft</u>
3.4	Az üvegház belső elfolyó kialakítása	m2	15.00	3,800 Ft	1,590 Ft	57,000 Ft	23,850 Ft	<u>80,850 Ft</u>
3.5	ablak	nm	3.21	90,000 Ft	15,000 Ft	288,900 Ft	48,150 Ft	<u>337,050 Ft</u>
3.6	Ajtók	nm	5.67	35,000 Ft	15,000 Ft	198,450 Ft	85,050 Ft	<u>283,500 Ft</u>
3.7	járófelületek	m2	18.00	2,950 Ft	2,000 Ft	53,100 Ft	36,000 Ft	<u>89,100 Ft</u>
4 Technológiai szerelések SAJÁT kockázat								
4.1	Rásegítő fűtési rendszer elektromos panelekkel + Hálózat kiépítéssel kkonzolokon Fűtőpanelek elhelyezésével					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
4.2	Szellőzés (hűtés-fűtés) kialakítása eü. szűrőkkel + kültéri egység					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
	Hőlégcserélők					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
	Beltéri egységek					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
	Légtechnikai hálózat					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
4.3	Elektromos technológia hálózat kiépítése					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
4.4	Világítási rendszer kialakítása					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
4.5	Élelmiszer technológiai tartályok elhelyezése, csőhálózat, felügyeleti rendszer kiépítése					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
	Csőhálózat feltöltő leeresztő rendszer					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
	Tartályok					0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>

költségvetés

SORG VILLA

Kistermelői gyümölcs feldolgozó I. borászat

Költségviselő DPHT szsz

Tétel sorsz	Tétel megnevezése	Me.e.	Menny	Anyag Egységár	Díj és gépkölts Egységár	Anyag Összesen	Díj és Gépkölts Összesen	Anyag + Díj Összesen
5 Területrendezés épített kerti elemek javítása, beálló								
5.1	Mellvédek	m3	2.00	17,000 Ft	9,500 Ft	34,000 Ft	19,000 Ft	<u>53,000 Ft</u>
5.2	Fa szin a munkavégzés területe felett (kész épület)	db	1.00	450,000 Ft	62,000 Ft	450,000 Ft	62,000 Ft	<u>512,000 Ft</u>
5.3	aknafedlapok	db	2.00	32,000 Ft	15,000 Ft	64,000 Ft	30,000 Ft	<u>94,000 Ft</u>
6. Egyéb tételek								
6.1	Megvalósulási tervek készítése, üzembehelyezési eljárások lefolytatása	db	1.00			0 Ft	0 Ft	<u>0 Ft</u>
6.2	Felvonulás	alkalom	1.00		50,000 Ft	0 Ft	50,000 Ft	<u>50,000 Ft</u>
6.3	Levonulás	alkalom	1.00		50,000 Ft	0 Ft	50,000 Ft	<u>50,000 Ft</u>
6.4	Próbaüzem (telephely külső kockázata)	alkalom	1.00		250,000 Ft	0 Ft	250,000 Ft	<u>250,000 Ft</u>
Mindösszesen:						2,530,558 Ft	1,654,375 Ft	<u>4,184,933 Ft</u>

költségvetés

SORG VILLA

B kéthajós Üvegház életveszély elhárítás, kiürítés

Tétel sorsz	Tétel megnevezése	Me.e.	Menny	Anyag Egységár	Díj és géplőlt Egységár	Anyag Összesen	Díj és Gépkölts Összesen	Anyag + Díj Összesen
1. Föld és Bontási munkák								
1.1 FÖLDMUNKÁK								
	a) Járdák környékének rendezése, termőtalaj deponálása konténer:							
	b) A belső beton járósínt törmelék eltávolítás	m3	35.00	750 Ft	9,600 Ft	26,250 Ft	336,000 Ft	<u>362,250 Ft</u>
1.2	ÜVEG Kibontása karolása, tárolása, karolása, konténerbe	m3	4	0 Ft	13,929 Ft	0 Ft	56,411 Ft	<u>56,411 Ft</u>
1.3	Vas és egyéb gépészeti technológiai Szerkezetek kibontása, felvágása karolása, konténerbe rakása saját hasznosításu hulladék	t	1.70	9,200 Ft	21,000 Ft	15,640 Ft	35,700 Ft	<u>51,340 Ft</u>
1.4	NÖVÉNYI irtás Darabolás, Darálás, halomba ill. deponáláskomposztba rakás	m3	21.00	1,100 Ft	5,500 Ft	23,100 Ft	115,500 Ft	<u>138,600 Ft</u>
1.5	Kerámia, műanyag, elhasznált eszközök tartályok eltávolítása deponiálása	m3	5.00	0 Ft	4,500 Ft	0 Ft	22,500 Ft	<u>22,500 Ft</u>
1.6	Tégla és beton szerkezetű épületben bontási munkák elavult műszaki berendezések kibontása Falak romló részeinek kibontása	m2	3.50	950 Ft	1,600 Ft	3,325 Ft	5,600 Ft	<u>8,925 Ft</u>
Mindösszesen:						68,315 Ft	571,711 Ft	<u>640,026 Ft</u>

költségvetés

SORG VILLA

C félnyereg Üvegház életveszély elhárítás, kiürítés

Tétel sorsz	Tétel megnevezése	Me.e.	Menny	Anyag Egységár	Dij és géplőlt Egységár	Anyag Összesen	Dij és Géplőlt Összesen	Anyag + Dij Összesen
1. Föld és Bontási munkák								
1.1	FÖLDMUNKÁK							
	a) Járdák környékének rendezése, termőtalaj deponálása konténer:							
	b) A belső beton járósínt törmelék eltávolítás	m3	14.00	750 Ft	9,600 Ft	10,500 Ft	134,400 Ft	<u>144,900 Ft</u>
1.2	ÜVEG Kibontása karolása, tárolása, karolása, konténerbe rakása							
		m3	3.1	0 Ft	13,929 Ft	0 Ft	43,179 Ft	<u>43,179 Ft</u>
1.3	Vas és egyéb gépészeti technológiai Szerkezetek kibontása, felvágása karolása, konténerbe rakása saját hasznosításu hulladék	t	1.90	9,200 Ft	21,000 Ft	17,480 Ft	39,900 Ft	<u>57,380 Ft</u>
1.4	NÖVÉNYI irtás Darabolás, Darálás, halomba ill. deponáláskomposztba rakás	m3	17.00	1,100 Ft	5,500 Ft	18,700 Ft	93,500 Ft	<u>112,200 Ft</u>
1.5	Kerámia, műanyag, elhasznált eszközök tartályok eltávolítása deponiálása	m3	4.00	0 Ft	4,500 Ft	0 Ft	18,000 Ft	<u>18,000 Ft</u>
1.6	Tégla és beton faszerkezetű épületben bontási munkák elavult műszaki berendezések kibontása Falak romló részeinek kibontása	m2	6.50	950 Ft	1,600 Ft	6,175 Ft	10,400 Ft	<u>16,575 Ft</u>
Mindösszesen:						52,855 Ft	339,379 Ft	<u>392,234 Ft</u>



