

SORG kertészet kalkuláció

Bérelni kívánt objektumok és becsült méreteik:

Felső melegház (most fedett üzem)	62,5 nm
Felső melegház előtti terület (betonozott rész)	114 nm
Duplatetős üvegház	105 nm
Felső 7 ágyás és körülötte levő terület	390 nm

Kalkulált bérleti díjak mértéke

Felső melegház (forrás ingatlan.hu Pest vármegye, fűtetlen raktárhelység)	1,5€/ nm
Felső melegház előtti terület	50 Ft/nm
Duplatetős üvegház	50 Ft/nm
Felső 7 ágyás és körülötte levő terület:	50 Ft/nm

Bérleti díj kalkuláció:

Bérlemény	Terület	nm/hó	bérleti díj / hó	
Üzemépület	62,35	585 Ft	36 475 Ft	
Üzemépület előtti terület	114	50 Ft	5 700 Ft	
Dupla üvegház	105	50 Ft	5 250 Ft	
Felső 7 ágyás és körülötte levő terület	390	50 Ft	19 500 Ft	
			66 925 Ft	Ft/hó

Költségek:

Üzemépület éves költségei	Felület	nm ár	összesen
Mosás	227,69	200 Ft	45 538 Ft
Fertőtlenítés	165,34	450 Ft	74 403 Ft
Festés	165,34	900 Ft	148 806 Ft
Padlófestés	62,35	1 100 Ft	68 585 Ft
Egyéb karbantartás	1	15 000 Ft	15 000 Ft
			352 332 Ft

Zöld terület fenntartás	Terület	e.ár	alkalmak szám	összesen
Kaszálás	2500	20 Ft	4	200 000 Ft
Hulladék eltávolítás		150 000 Ft	1	150 000 Ft
Félnyereg tetős üvegház állagmegóvás		35 000 Ft	2	70 000 Ft
				420 000 Ft

Elszámolás kalkuláció:

Bérleti díj (Szövetkezet fizeti)/év	803.097 Ft
Üzemépület fenntartás	352.332 Ft
Zöldterület fenntartás	420.000 Ft
Egyenleg:	30.765 Ft
Javasolt bérleti díj:	120.000 Ft