



## Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2024. április 25-i ülésére

**Tárgy: Döntés a Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szövetkezet ajánlatáról**

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Előzmények:**

A Képviselő-testület a 64/2019. (IV. 11.) számú határozatával a Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szövetkezet részére a szerződés II.2. pontja alapján 5 éves határozott időre térítésmentes használati jogot biztosított a leányfalui 2100 helyrajzi számú, azaz a Leányfalu, Móricz Zsigmond út 115-117. szám alatt található Sorg-villa megnevezésű ingatlan egy körülhatárolt részére (a villához vezető kocsitút bal oldala, a hajdan volt kertészet és a kertészlak épületének területe, épületekkel együtt az északi és a nyugati telekhatár által határolt területen, továbbá az ingatlan kapuja melletti porta épület).

A szövetkezet 2023. éves tevékenységről szóló beszámolóját a képviselő-testület a 2024. február 29-i ülésén tárgyalta és a 28/2024.(II.29.) számú határozatával elfogadta, valamint döntött arról is, hogy a *Használatba adási szerződését 2024. április 29. napjától 6 hónappal, 2024. december 29-ig a korábban megkötött szerződés IV/1 pontjának megfelelően meghosszabbítja.*

(A fél évvel való szerződés hosszabbítást a bizottság is támogatta, ez idő alatt pedig a 2025. évre szólóan egy új alapokra helyezett szerződést javasoltak kidolgozni bérleti díj fejében tekintettel a tavaszi vetési időszakra.)

Mivel a szövetkezet szeretné folytatni a kertészet használatát, kérték, hogy az önkormányzat további 5 éves használatot biztosítson a részükre akár úgy is, hogy az elvégzett munkák és fejlesztések költségeit elszámolva ellensúlyozná a bérletet. A 2024-es évet követő munkatervre várták a javaslatokat.

#### **Ajánlat és véleményezése:**

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szövetkezet kalkulációja: az éves bérleti díjra 120.000.-Ft+ÁFA összeget ajánlottak, ezen felül várható költségeik: 420.000.-Ft zöldfelület fenntartás (kaszálás, hulladék eltávolítás, félnyeregteretős üvegház állagmegóvás), továbbá az üzemépület költségeire 352.332.-Ft (mosás, fertőtlenítés, festés, egyéb karbantartás).

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2024. április 11-i ülésén 1 igen 4 nem szavazat mellett nem javasolta az ajánlat elfogadását, *ellenajánlatként 250.000.-Ft+ÁFA éves bérleti díjat* javasoltak a becsült, 420.000.-Ft-os zöldfelület fenntartás és 352.332.-Ft üzemépületre vállalt kötelezettségek elvégzése mellett. A bizottság javasolta, hogy amennyiben a javasolt ellenajánlatot a szövetkezet nem tudja elfogadni, úgy a területre pályázat kerüljön kiírásra (2024. december 30. napjától).

A döntés során javasolt figyelembe venni:

-Jelenleg a terület jól karbantartott, hasznosított, közösségi tevékenységgel bír, nagy mennyiségű hulladéktól lett megtisztítva a bérlők által, saját költségen.

- A kertészet jellegéből adódóan figyelembe kell venni, hogy a terület nem egész évben van használva a szövetkezet által, a kerti munkálatok kora tavasztól késő ősziig folynak, télen nem.

- A kertészet műemléki környezetben van, közvetlen szomszédságban esküvők és cserkész foglalkozások is zajlanak, a kertészeti tevékenység a ceremóniákat és a foglalkozásokat nem zavarja.

-A kertészeti rész önálló, belső parkolóval nem rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2024.(IV.25.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szövetkezet** által a Sorg-kertészetre vonatkozó, 120.000.-Ft+ÁFA/év bérleti díj ajánlatot a zöldfelület fenntartás (kaszálás, hulladék eltávolítás, félnyeregteretős üvegház állagmegóvás), továbbá az üzemépület karbantartás (mosás, fertőtlenítés, festés, egyéb karbantartás) mellett nem fogadja el, a területre 250.000.-Ft+ÁFA éves bérleti díjat határoz meg zöldfelület fenntartás és üzemépület karbantartása mellett. Amennyiben az ajánlatot a szövetkezet nem tudja elfogadni, úgy a területre pályázat kerül kiírásra 2024. december 30. napjától.

**Határidő:** 2024.04.30.

**Felelős:** Adorján András polgármester

Leányfalu, 2024. április 22.

Adorján András sk.  
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.

Leányfalu, 2024. április 22.

dr. Filep Julianna s.k.  
jegyző