



Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. április 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Leányfalu Termálfürdő Kft. az önkormányzat, valamint a KÓPÉ 2024. nyári együttműködéséről szóló szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata, a Leányfalu Termálfürdő Kft., valamint a KÓPÉ Úszó-és Vízilabda Sportegyesület, a KÓPÉ Dunakanyar Sportszolgáltató Kft., a KÓPÉ Vízilabda Kft. között a Képviselő-testület 81/2022.(VI.29.) számú határozata alapján 2022. szeptember 1. és 2027. augusztus 31. időszakra határozott idejű használati szerződés jött létre a Termálfürdő Kft. üzemeltetésében és használatában lévő úszómedence, tanmedence, kiszolgáltató épülete, valamint a főépületen belüli kis raktár használatára, és ezekhez kapcsolódó ellenszolgáltatásokra.

2022 őszén már nyilvánvalóvá vált, hogy a KÓPÉ az egyre növekvő rezszi árak, négyszeresére emelkedett gázár mellett - önhibáján kívül - nem tudja az úszó és tanmedencék fölötti sátorfedést és fűtést biztosítani a téli üzem során.

A BM ugyan támogatja a sportcélú létesítmények egy szűk körét, ebben a Termálfürdő sajnos ebben a körben nem tud benne lenni, mert az elv az, hogy fedett uszodákat támogatnak.

Az önkormányzata elkötelezett a strand színvonalának korszerűsítésében: 2022. decemberében átadásra került a Leányfalu Termálfürdő Kft. felújított öltözőrésze, 2023-ban a kútfelújítás/tisztítás, és jelenleg további energetikai korszerűsítések, aula felújítás zajlanak, melyek a téli üzem működését várhatóan megkönnyítik majd, azonban ezek még nem lezárult beruházások.

A képviselő-testület 2023-ban a 40/2023.(III.30.) számú határozatával hagyta jóvá a fent hivatkozott határozott idejű szerződés módosítását közös megegyezéssel a 2023.évi nyári üzemre és időszakra vonatkozóan. Ezt követően a 115/2023.(IX.28.) számú határozatával került jóváhagyásra a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése.

A Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2024. februári ülésén tárgyalta a KÓPÉ-val való használati szerződés tervezetét a 2024.évi nyári időszakra vonatkozóan, majd az ott elhangzott javaslatok alapján Balogh Zoltán úr egy újabb körös tárgyalásokat végzett a

KÓPÉ-val, melyről írásban is tájékoztatta a képviselő-testület megküldve az előzetes kalkulációt, és amelyet a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a 2024. március 21-i ülésén is tárgyalt: 4 igen 1 nem 1 tartózkodás mellett az előterjesztés melléklete szerinti szerződés tervezetét javasolta a képviselő-testület számára elfogadásra.

Kérem, hogy a fentiek alapján a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(IV.25.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Leányfalu Nagyközség Önkormányzata, a Leányfalu Termálfürdő Kft., a KÓPÉ Úszó-és Vízilabda Sportegyesület, a KÓPÉ Dunakanyar Sportszolgáltató Kft., valamint a KÓPÉ Vízilabda Kft. (használatba vevők) közötti, a 2024. nyári üzemre és időszakra vonatkozó, **2024. május 1. napjától 2024. szeptember 30-ig** szóló, határozott idejű használati szerződés tartalmát megismerte, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Zoltán ügyvezető, Kósz Zoltán ügyvezető, Petőváry Zsolt elnök (KÓPÉ), Adorján András polgármester

Leányfalu, 2024. április 5.

Adorján András sk.
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.
Leányfalu, 2024. április 5.

dr. Filep Julianna s.k.
jegyző