



Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

ELŐTERJESZTÉS

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság
2024. március 21-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskolára vonatkozó
vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Adorján András polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Megyeri Johanna aljegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények:

A Váci Tankerületi Központ 2024. január 31-én kelt levelében kezdeményezte a Tankerületi Központ és az önkormányzat közötti vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatát, majd ezt követően februárban személyes egyeztetésre is sor került.

Az iskolához tartozó tornacsarnok (1599/A hrsz.) működtetését a szerződésben az önkormányzat nem adta át a Tankerületi Központ részére. Felek legutóbb 2023. május 9-én létrejött megállapodásban rögzítették a tornacsarnok használatát és költségeinek viselését: a tornacsarnok használata a Tankerületi Központ számára térítésmentes, annak víz-és szennyvíz fogyasztását fizeti (melynek összege 2019. március 7-e és 2023. szeptember 29 között mindösszesen 1.120.758.-Ft volt).

A Tankerületi Központ a szerződés tárgyi hatályának kiterjesztését javasolja a tornacsarnokra is 2024. szeptember 1. napjától. A Tankerületi Központ vállalná, hogy változatlan feltételekkel biztosítja a jelenlegi bérlők, sportegyesületek számára a tornacsarnok használatát azzal a bérleti díjjal, melyet az önkormányzat megállapít részükre.

Az önkormányzat alkalmazásában jelenleg két fő takarító és egy fő gondnok áll, ezen túlmenően minden évben a szükséges karbantartási, javítási feladatokat végzi az önkormányzat.

Az épület romló állapota miatt esedékes lenne egy teljes tetőcsere, és a vizesblokk felújítása is. A tetőszerkezet részleges javításai nem hoznak eredményt, és a vizesblokk állapota miatt is folyamatos panaszok érkeztek az utóbbi időben.

Tudomásunk szerint a Tankerületi Központ az épület felújítására a Magyar Falu Program keretében szeretne majd pályázni.

II. Tornacsarnokkal kapcsolatos bevétel-kiadások 2023.évben:

BEVÉTEL: 2023.évben **8.182.440.-Ft** bérbeadásból származó díj folyt be a sportszervezetektől.

KIADÁS:

- 1 fő takarító bruttó bére + szochó 2023.évben, munkaszerződés alapján: 3.316.324,-Ft,
- 1 fő váltó takarító bére + szochó 2023.évben, megbízási díjjal: 2.196.720,-Ft, ezeken felül:

- vízdíj (tovább számlázva a Tankerület felé: 88.672.-Ft),
- karbantartó díja: 1.638.665.-Ft,
- üzemeltetési költségek, anyagdíjak: 478.635.-Ft,

Mindösszesen: 5.513.044.-Ft (takarítás) és 2.855.962.-Ft—azaz **8.369.006.-Ft**

1. számú melléklet: A Váci Tankerület megkeresése

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és támogassa az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság
.../2024. (III.21.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskolára vonatkozó vagyonezelési szerződés felülvizsgálatához, tárgyi hatályának kiterjesztéséhez az önkormányzat tulajdonában álló, 1599/A hrsz-ú tornacsarnokra vonatkozóan járuljon hozzá, és hatalmazza fel a polgármestert a vagyonezelési szerződés módosításának előkészítésére.

Határidő: 2024.05.31.

Felelős: Adorján András polgármester

Értesül: Leányfalu PH Pénzügyi Csoport

Leányfalu, 2024. március 18.

Adorján András sk.
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőriztem.
Leányfalu, 2024.március 18.

dr. Filep Julianna sk.
jegyző