

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTER HIVATALA			
Érkezési dátuma	2016-02-11		
196			
Előzár	Utózárt	Szám	Érték
			196

amely létrejött egyrészről Leányfalu Nagyközség Önkormányzata (2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126., adószám: 15731003-2-13, képviselő: Loszmann János polgármester) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

valamint VILLA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2016 Leányfalu, Mókus utca 5., adószám: 10593093-2-13, képviselő: Székely Gábor ügyvezető) mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő), együttesen: Felek

között a mai napon, az alábbiak szerint:

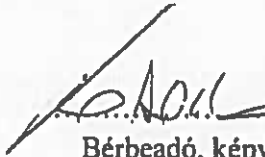
- 1) Felek előljáróban rögzítik, hogy közöttük 2012. március 22. napján bérleti szerződés jött létre a Bérlő tulajdonát képező 2016 Leányfalu, Petőfi sétány 2650/3 hrsz. alatt található csónakházra, melyet Leányfalu Nagyközség Képviselő-testülete a 19/2012. (II.29.) számú határozatával jóváhagyott.
- 2) Bérlő a 2015. november 15. napján kelt, 1183/2015. számú kérelmét Leányfalu Nagyközség Képviselő-testülete a 10/2016. (I.28.) számú határozatával jóváhagyta, és az alábbiak szerint döntött: Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Villa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2016 Leányfalu, Mókus utca 5.) 1183/2015. számú kérelmét megismerte, jóváhagyja, és az önkormányzat valamint a Villa Székely Tréningház között 2012. március 22. napján kötött bérleti szerződésben 2016. január elsejétől megállapított 100%-os mértékű emelésről az önkormányzat lemond azzal a feltétellel, hogy 2018 januárjában a bérleti díj mértéke felülvizsgálatra kerül.
- 3) A fentiek értelmében a Felek a 2012. március 22. napján kelt szerződés 10.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„~~2016. január 1-jétől 200.000.- Ft+ÁFA~~ és a bérleti díj, mely bérleti díjat a Bérlő akként köteles megfizetni, hogy ~~100.000.- Ft+ÁFA~~ összeget minden év március 15. napjáig és további ~~100.000.- Ft+ÁFA~~ összeget minden év szeptember 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó 11742087-15393702-00000000 számú bankszámlájára. Az utolsó törtévi bérleti díjat Felek időarányosan állapítják meg és Bérlő 2027. március 15-éig köteles a fenti módon megfizetni. Felek a bérleti díj mértékét 2018 januárjában felülvizsgálják.”


- 4) A Felek jelen szerződés módosítást-mint akaratukkal mindenben megegyezőt- a mai napon négy példányban aláírják.
- 5) A jelen szerződésben nem szabályozott, de a bérleti jogviszonyra vonatkozó egyéb kérdésekben az új polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a

lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Leányfalu, 2016. február 06.


Bérbeadó, képviselőként:
Loszmann János polgármester




Bérlő, képviselőként:
Székely Gábor ügyvezető


Jogi ellenjegyző:

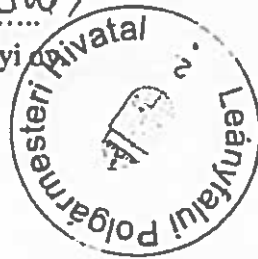

Dr. Filep Julianna jegyző



VILLA
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2016 Leányfalu, Mókus u. 5.
Tel.: 26/383-088
Adószám: 10593093-2-13

Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. Kohlheb Ottóné pénzügyi





KIVONAT

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

*2016. január 28-án
megtartott, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

A képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016.(I.28.) számú határozata

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Villa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2016 Leányfalu, Mókus utca 5.) 1183/2015. számú kérelmét megismerte, jóváhagyja, és az önkormányzat valamint a Villa Székely Tréningház között 2012. március 22. napján kötött bérleti szerződésben 2016. január elsejétől megállapított 100%-os mértékű emelésről az önkormányzat lemond azzal a feltétellel, hogy 2018. januárjában a bérleti díj mértéke felülvizsgálatra kerül.

A képviselő-testület ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására, valamint az aláírására.

Határidő: azonnal


Felelősök: Loszmann János polgármester, dr. Filep Julianna jegyző

dr. Filep Julianna sk.
jegyző

Loszmann János sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Leányfalu, 2016. január 29.


dr. Filep Julianna
jegyző

