

BÉRLETI SZERZŐDÉS

LEÁNYFALU NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Érkezel:	2016 -01- 25	
Íktatás dátuma:	21-2	
Előszám	Utószám:	Melléklet
		Előadó: 2016 Polg. M (M) Zse

amely létrejött egyrészről **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126., adószáma: 15731003-2-13, KSH statisztikai számjele: 15731003-8411-321-13, képviselője: Loszmann János polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),
másrészről a

OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16., adószáma: 10537914-4-44, képviselője: Hargitainé Várhegyi Teréz ügyvezető igazgató-helyettes és Krasznai Zoltán főosztályvezető), mint Bérletelő (a továbbiakban: **Bérletelő**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendrei Körzeti Földhivatalnál felvett, Leányfalu belterület 2661/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Móricz Zsigmond út 126. szám alatt található ingatlan. A Felek az ingatlan épületének földszinti részén található, a főbejárattól közvetlenül balra elhelyezkedő 1,5 m² területű rész bérbe adására kívánnak szerződést kötni (a továbbiakban: bérlemény).
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérletelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanból a 1,5 m² alapterületű bérleményt ATM automata működtetése céljából.
3. A Bérbeadó a bérleményt 20.000.- Ft + ÁFA / hó bérleti díjért bocsátja a Bérletelő rendelkezésére, továbbá vállalja, hogy az ATM üzemeltetéséhez szükséges elektromos áram vételi lehetőséget a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a Bérletelő részére.
4. A Bérletelő a bérleti díjat negyedévente előre, a hónap 15. napjáig köteles átutalni a Bérbeadó alábbi bankszámlaszámára: 11742087-15393702-00000000 (a bankszámláját vezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt. Szentendrei fiókja). Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozást: „ATM bérleti díj”.

II. A szerződés időtartama

5. A Felek a jelen szerződést 2015. július 1. napjától határozatlan időre kötik.
6. Használónak a Helyiség használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor Használó a Helyiséget a részére birtokba adta.

III. Általános rendelkezések

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleménynek a Bérletelő részére történő bérbe adása a Bérbeadó alapfeladatainak ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
8. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérletelőt a bérlemény használatban korlátozná vagy akadályozná.

9. A Bérlo kijelenti, hogy a bérleményt megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményt kizárólag a Bérlo használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja át.
11. A Bérlo a bérleményt a jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetészerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, a vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
12. A Bérlo viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
13. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérleményben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Bérlo előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
14. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni, a Bérbeadótól ezek megtérítését nem követelheti.

IV. A megállapodás megszűnése

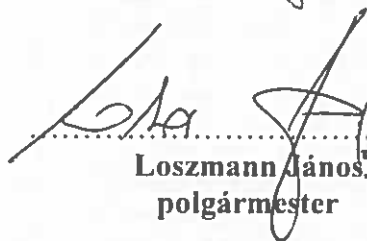
15. A jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával a hatályos Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:359 § (4) bekezdése alapján felmondással megszünteti. A Bérlo a bérlemény visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja /Ptk. 6:359. § (3) bekezdés)/; a Bérbeadó pedig a visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
16. A Bérlo a szerződés megszüntetése esetén köteles 8 napon belül a bérleményt a saját költségén kiüríteni és rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Bérbeadónak átadni. A Bérlo jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani. Az ATM végleges elszállítása esetén köteles a homlokzatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

V. Egyéb rendelkezések

17. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait a Bérlo részére az OTP Bank Nyrt. – Kártya Elfogadói Főosztály (1876 Budapest) címre küldi meg.
18. A Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:
 - A Bérbeadó részéről: Loszmann János polgármester
polgarnmester@leanyfalu.hu; 06-70-9474047
dr. Filep Julianna jegyző
jegyzo@leanyfalu.hu; 06-70-4178574
 - A Bérlo részéről:
Cseke Gábor
csekeg@otpbank.hu; 06-1-4866114
19. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy (az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza) az iratot

- a posta kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát, pedig közöltnek kell tekinteni.
20. A Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
 21. A Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
 22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet az irányadóak.
 23. A jelen szerződés a Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
 24. A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
 25. A jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, egy példány 3 számozott oldalból áll, mely szerződésből 2 (kettő) eredeti példány Bérbeadót, 2 (kettő) eredeti példány Bérlát illeti.

Leányfalu, 20.16. jan. 6.....


 Loszmann János
 polgármester

Bérbeadó

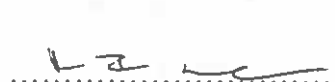
Budapest, 2016.11.15.....


 OTP BANK NYLT
 Retail Divízió
 Készlet Ellátási Főosztály


Bérlát

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:


 dr. Filep Julianna jegyző (jogi ellenjegyző)

Leányfalu, 20.16. jan. 6.....


 Dr. Kohlhéb Ottóné (pénzügyi ellenjegyző)

Leányfalu, 20.16. jan. 6.....

2018 DEC. 17

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Érkezési dátum:	2018-12-21	
Értékelési dátum:	934	
Előszám:	Létszám:	Meléklet
		Polg. m.

T. Polgármester úr
s! T. Dr. Kallós Ottó
né részére
H 2018.12.17.

mely létrejött egyrészről a **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata** (2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.), másrészről az **OTP Bank Nyrt** (1051 Budapest, Nádor u. 16. sz.) között 2016. január 16.-án létrejött Megállapodás- Bankjegykiadó automata rendelkezésre bocsátásáról, módosítása tárgyában:

a Megállapodás **2. BÉRLETI DÍJ** pontja az alábbiak szerint módosul:

(1) A Bérlet a letelepített a 1. (2) pontban megjelölt ATM által elfoglalt terület után területbérleti díjat fizet a Bérbeadó részére, melynek mértéke 2019. január 1. napjától:

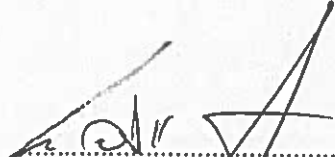
30.000 Ft/hó + ÁFA.

A területbérleti díjat a Bérlet a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 banki munkanapon belül köteles átutalni a számlán megjelölt pénzforgalmi számlára.


A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai, változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen megállapodás a felek egybehangzó akaratnyilatkozatán alapul.

Kelt: Leányfalu, 2018. év november hó 23. nap.


.....
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata




.....
OTP Bank Nyrt.

A megállapodás készült 1 (egy) oldal terjedelemben, 4 (négy) eredeti példányban.

