

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

adószáma: 15731003-2-13

bankszámláját vezető hitelintézet: OTP Bank Nyrt. Szentendrei fiókja

bankszámlaszáma: 11742087-15393702-00000000

képviselőre jogosult: Adorján András polgármester, a továbbiakban, mint **Bérbe adó**, másrészről a

Leányfalu SE

székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

Adószám: 18663279-1-13

Telefon: 06-30/921-7586

képviseli: Antal Zoltán, a továbbiakban, mint **Bérbe vevő**, együttesen: **Felek között a Bérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő Várady Mihály Tornacsarnok (2016 Leányfalu, Szent Imre herceg utca 9-13. szám, a továbbiakban: tornacsarnok) használata tárgyában.**

1. A Bérbe adó **2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig** bérbe adja, a Bérbe vevő pedig bérbe veszi a tornacsarnokot az alábbi napokon:

kedd, szerda, csütörtök, péntek, szombat előre egyeztetett időpontokban

2. A Bérbe adó a bérleti jogviszony keretében az alábbiakat biztosítja a Bérbe vevőnek:

- A tornacsarnok 600 nm-es tarkett pályáját,
- 2 db öltözőt zuhanyzókkal (maximum 40 fő részére),
- 2 db toalettet (rendeltetésszerű használatra),
- normál világítást (fényszórók nélkül).

3. A szolgáltatás díja óránként 6.000,- Ft + ÁFA Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (X.27.) számú határozata értelmében.

4. A bérleti díjat az Önkormányzat által kiállított számla kézhezvétele után, az Önkormányzat számlájára a fizetési határidőig kell átutalni. A bérleti díj fizetés elmaradása esetén a tornacsarnok igénybevételét a következő héttől nem áll módunkban a Bérbe vevő részére biztosítani.

A szerződésben lekötött, de igénybe nem vett órák díját is be kell fizetni. A Bérbe adó a Bérbe vevőt a bérleti díjak bármilyen okból történő változása esetén a változás bekövetkezésének határnapja előtt 10 nappal értesíti.

5. Amennyiben a Bérbe adó az előre lekötött időpontban országos, regionális, községi, iskolai stb. rendezvényt kíván tartani, úgy köteles igényét egy héttel előre a Bérbe vevő felé jelezni. A lekötött időre járó óradíjat a Bérbe adó – előzetes befizetés esetén – köteles visszatéríteni. Amennyiben a Móricz Zsigmond Általános Iskola a Bérbe vevő

által lekötött időszámban diáksport foglalkozás(ok)at kíván tartani, úgy az arra az időpontra vonatkozó foglalás(ok) a hatályukat veszti.

6. A Bérbe adó az edzéshez technikai személyzetet nem biztosít.
7. A Bérbe vevő kötelezettséget vállal a tornacsarnok és az igénybe vett helyiségek rendeltetészerű használatára. Betartja a tornacsarnok, valamint a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola területére vonatkozó rendszabályokat. (Dohányzás, szeszesital fogyasztása és árusítása az intézmény területén TILOS!) Kijelenti, hogy a baleseti óvórendszabályokat megismerte és azokat betartja. A küzdőteret csak **labdarúgás** edzés céljára használja, a sportághoz szükséges alapfelszereléssel együtt. A rendeltetésellenes használat miatt okozott esetleges károkat a Bérbe adónak 3 munkanapon belül megtéríti. A létesítmény területén, ill. annak helyiségeiben hagyott értéktárgyakért a Bérbe adó felelősséget nem vállal.
8. A Bérbe vevő képviselője (lásd aláíró személy) kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésre bocsátott tornacsarnok bérleti jogát más személyre nem ruházza át.
9. Kapcsolattartási adatok:
Bérbe vevő képviselője: Antal Zoltán
Telefonszáma: 30/921-7586
Bérbe adó kapcsolattartója: Kokas Ferencné
Telefonszáma: 06-70-3556-115
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó jogszabályai az irányadóak.

Leányfalu, 2023. október 25.



Adorján András polgármester
Bérbe adó képviselője



Antal Zoltán
Bérbe vevő képviselője

Jogi ellenjegyzés:



dr. Filep Julianna
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:



Rác-Molnár Anita
pénzügyi osztályvezető

1 péld. megküldésben pénzügyi osztályra átadva.
2023.10.31. S.