

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS tervezet 2024.02.15.

Amely létrejött egyrészről a

- **Leányfalu Termálfürdő Kft.** (székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 142., cégjegyzék száma: 13-09-094064, adószáma: 13003436-2-13) képviselőjében eljár: Balogh Zoltán ügyvezető, mint **használatba adó**,

valamint

- Leányfalu Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126., adószáma: 15731003-2-13, képviseli: Adorján András polgármester), az **ingatlan tulajdonosa**,
másrészről:

- **KÓPÉ Úszó- és Vízilabda Sportegyesület** (székhelye: 2016 Leányfalu, Szeder u. 3., adószám: 18125531-2-13; képviseli: Petőváry Zsolt elnök) mint: **használatba vevő1**,

valamint:

- **KÓPÉ Dunakanyar Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2016 Leányfalu, Szeder u. 3., adószáma: 23476981-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-181823, képviseli: Kósz Zoltán vagy Petőváry Zsolt ügyvezetők), mint: **használatba vevő2**,

továbbá:

- **KÓPÉ Vízilabda Korlátolt Felelősségű Társaság** (2016 Leányfalu, Szeder u. 3., adószáma: 24934565-2-13, cégjegyzék száma: 13-09-170292; képviseli: Kósz Zoltán ügyvezető), mint **használatba vevő3**.

a továbbiakban Használatba vevő 1, Használatba vevő 2 és Használatba vevő 3 együttesen: használatba vevők; használatba vevők és használatba adó továbbiakban együtt felek között az alábbi tartalommal.

1. A használatba adó kijelenti, hogy a 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 142. szám alatti termálfürdőt a kizárólagos tulajdonos Leányfalu Nagyközség Önkormányzata megbízásából kezeli és üzemelteti, és a közöttük fennálló jogviszony alapján jogosult jelen használati szerződés tárgyát képező, alábbi területeket a használatba vevőknek használatba adni: edzések, oktatások, mérkőzések lebonyolításához, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenységek folytatásához:

- a Leányfalui Termálfürdő területén található **50x21 m alapterületű úszómedencét**,

- valamint a **10x5 m alapterületű tanmedence vízfelületét**,

-és az úszómedence közelében található **92 m² alapterületű ún. kisöltözőt**, az egyeztetett működési rend alapján, a szerződésben rögzített célok elérése érdekében.

2. Használatba vevők képviselői kijelentik, hogy az úszásoktatásban magyarországi referenciával rendelkező szervezetek, és biztosított számukra a lakossági úszásoktatás teljes spektrumát lefedő megfelelő számú és szakmai végzettséggel bíró személy.

3. Felek megállapodnak abban, hogy használatba adó használatba adja, használatba vevők pedig használatba veszik a létesítményben található úszómedence úszópályáit, a tanmedence vízfelületét, az ún. kisöltöző használatával együtt, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletben meghatározott módon és időpontokban. A használatba vevők jogosultak az 1. sz. mellékletekben rögzített sávhasználati időtartamot egymás között szabadon felosztani.

4. A jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt időszakban a medence sávok használatára kizárólagosan a használatba vevők jogosultak.–A használatba vevők szolgáltatását igénybe vevő személyek jogosultak az arra kijelölt öltözők és a mosdóblokkok használatára.

5. Használatba vevők jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés 8, 9 és 10. pontjában meghatározott díjak megfizetéséért egyetemlegesen felelnek használatba adó felé.

6. Használatba vevők a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott számlákat OTP Bank Nyrt. által vezetett

11742087-24276980 számú bankszámlájára történő átutalással kötelesek kiegyenlíteni. Használatba vevők valamennyi kötelezettségük teljesítése tekintetében jelen szerződés aláírásával egyetemleges kötelezettséget vállalnak.

7. Versenyek lebonyolítására, úszásoktatásra vonatkozó rendelkezések.

- Használatba vevők jogosultak a Leányfalu Termálfürdő Kft. vezetésével történő előzetes egyeztetést követően - előre meghatározott, írásban rögzített alkalmakkal - gyermekkupákat, versenyeket szervezni és lebonyolítani.
- A versenyek megrendezése, lebonyolítása a fürdő szolgáltatásait igénybe vevő fürdőzők érdekeit nem sérthetik, az csak a versennyel óhatatlanul együtt járó, a feltétlenül szükséges mértékű „zavarással” járhat.

8. Úszásoktatásra térítésmentes és díjköteles medence használat

- Használatba adó előzetes egyeztetés után lehetőséget biztosít és használatba vevők egyetemlegesen és térítésmentesen kötelezettséget vállalnak a használatba vevők szakképzett úszásoktatói közreműködésével
- a) a Leányfalui Móricz Zsigmond Általános Iskola 1-4. osztályos tanulóinak úszás oktatására,
- b) a Leányfalui Tündérművelődési Központ Óvoda nagycsoportos, 5. életévüket betöltött gyermekeinek úszás oktatására.
- Használatba vevők vállalják, hogy 1 alkalommal (pl. gyermeknap) nyílt napot (programot, sport bemutatót, próba lehetőséget) szerveznek és bonyolítanak le.
- A felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő kizárólagosan úszás oktatás céljából a 9.1. pontba nem tartozó személyeknél személyenként **1.200,-Ft/alkalom** medencehasználati díjat fizet a használatba adó részére, havonta utólagos elszámolás mellett.

9. Vízilabda mérkőzések medence használata

- Használatba vevők vízilabda mérkőzések rendezésére jogosultak az 50x21 nm alapterületű úszómedence igénybevételével, a használatba adóval, legalább 10 nappal előzetesen egyeztetett időpontban. A tervezettől eltérő időpontban, vagy feltételekkel járó események igényéről legalább 3 munkanappal használatba vevők írásban értesítik használatba adót, annak hozzájárulását kérve. Használatba vevők kötelesek vízfelület használati díjat fizetni, amelynek összege mérkőzésenként: **15.000,-Ft + ÁFA**. Használatba vevők vállalják, hogy az edzések, mérkőzések, ill. az események alatt és annak végén legalább 2 fő nagykorú, felügyeleti joggal rendelkező személy jelenlétét biztosítják az események teljes időtartama alatt.

10. Nyári tábor

- Használatba vevők jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy június 16-tól augusztus 31. napjáig a **2. sz. mellékletben** szereplő vízfelület igénybevételével szervezett nyári tábort igénybe vevő gyermekek után gyermekenként **1.500,-Ft/alkalom bruttó összeget** fizetnek. A táborba történő belépést a biztonsági őr/recepció felügyeli és azt a KÓPÉ megnevezésű közös kártyával biztosítja. A kísérő köteles a mindenkor hatályos ár-lista szerinti kísérő jegyet megvásárolni, amely fürdésre/ medence használatra nem jogosít.

- A Használatba vevők vállalják, hogy a Leányfalun lakó- és tartózkodási hellyel rendelkező 18 életév alatti gyermek esetében a nyári úszótábori úszásoktatás díjből **20% kedvezményben** részesíti a célcsoport gyermekeit, amelyről kimutatást készítenek és havonta átadják a használatba adó részére. Használatba adó rendszeresen monitorozza a leányfalusi gyermekek kedvezmény igénybevételeit, amelyről a Tulajdonos részére beszámolót készít.
- A díj megfizetésének késedelme esetén Használatba adó jogosult a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti késedelmi kamatra.
- Használatba vevők jelen szerződés aláírásával elfogadják és tudomásul veszik, hogy a medencetérben tevékenységet végző képviselőjük (alkalmazott, alvállalkozó stb.) olyan öltözetben jogosult a medencetérben tartózkodni, melyről egyértelműen beazonosítható, hogy tevékenységét a Bérllők érdekében végzi.

11. Felek jelen használati szerződést **2024. május 01. napjától 2024. szeptember 30.** napjáig tartó határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés a felek megállapodása alapján határozott időre jön létre és az nem alakul át határozatlan idejűvé.
12. Használatba adó a jogviszony fennállása alatt ellenőrizheti a létesítmény használatát, követelheti a használatba vevőktől a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését. Használatba vevők minden általuk vagy az érdekkörükben a létesítményben tartózkodó személy által szándékosan vagy gondatlanságból okozott kárért anyagi felelősséggel tartoznak a használatba adónak.
13. Használatba vevők kötelesek a létesítményt rendeltetészerűen használni, továbbá a fürdő Házirendjét betartani és az érdekkörükbe tartozó személyekkel betartatni.
14. Használatba vevők kijelentik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés teljes időtartamára rendelkeznek az úszásoktatási tevékenységükkel összefüggésben esetlegesen felmerülő károk megtérítésére vonatkozó érvényes biztosítási szerződéssel, melyet jelen szerződés aláírásával egy időben bemutatnak használatba adó képviselőjének.
15. Használatba vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a létesítményben folytatott üzleti tevékenységüket reklámozó, általuk megrendelt hirdetésekben, szóróanyagokon és egyéb marketing célú megjelenéseken a saját logójuk mellett a használatba adó által rendelkezésükre bocsátott logót is feltüntetik.
16. Használatba vevők kijelentik, hogy az esetleges és előre egyeztetett technikai leállás ideje alatt használatba adó felé követelést semmilyen jogcímen nem érvényesítenek.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
18. Felek jelen szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Leányfalu, 2024.....

Mellékletek: 1. sz. melléklet Medencebeosztás

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat

KÓPÉ-ÚVSE (Használatba vevő 1.)

.....
Adorján András
polgármester

.....
Petőváry Zsolt elnök

KÓPÉ Dunakanyar Sportszolgáltató Kft. (Használatba vevő 2.)

.....
Kósz Zoltán ügyvezető

Leányfalu Termálfürdő Kft.

KÓPÉ Vízilabda Kft. (Használatba vevő 3.)

.....
Balogh Zoltán ügyvezető

.....
Kósz Zoltán ügyvezető

Ellenjegyzem: Leányfalun, 2024. napján.

Leányfalu Önkormányzat jegyzője:

Leányfalu Termálfürdő Kft. jogi képviselő:

.....
Dr. Filep Julianna jegyző

.....
Dr. Turán Tünde ügyvéd
KASZ: 36070670

1. MELLÉKLET

Medencék és öltöző használati rendje

Június 16. - augusztus 31-ig

**Hétfőtől szombatig 07:00 – 09:00 között
vasárnap opcionálisan, max. 3 alk. 1 héttel előtte
történt bejelentés szerint
(maximum 4 sáv)**

Lakosság	4 sáv
KÓPÉ	4 sáv

Hétfőtől péntekig 09:00 – 11:00 között



2/3

1/3

Hétfőtől péntekig 14:00 – 15:30 között



2/3

1/3

Hétfő/Szerda 16:00 – 17:00 között



7 pálya

1 pálya

Heti 4 alkalommal 19:00 – 21:30 között



TANMEDENCE:

09. 01. - 06. 15:

Hétfő - Péntek: 08:00 – 13:00 és 15:00 - 18:30 óra KÓPÉ

Szombat: 10:00 -16:00 óra KÓPÉ

06. 16.- 08. 31.:

Hétfő – Péntek: 09:00 – 12:00 és 14:00 - 18:30 óra KÓPÉ