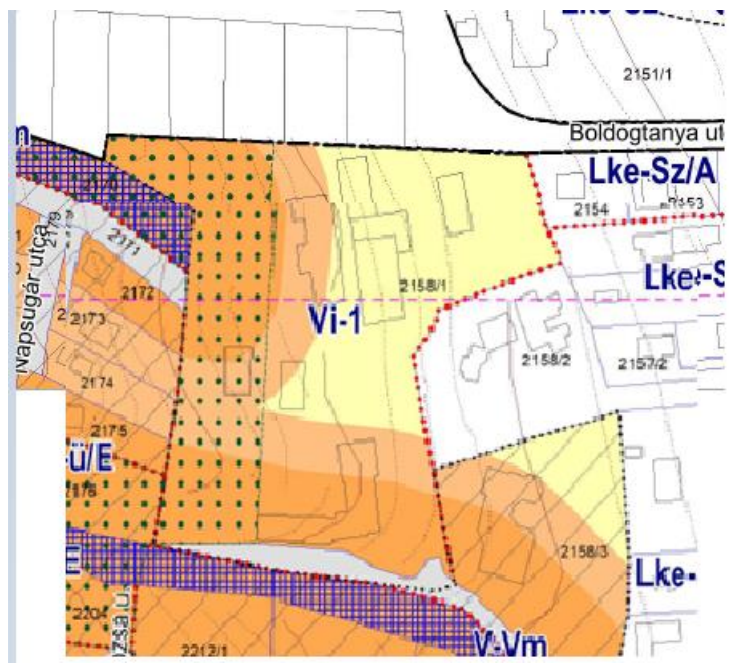


Leányfalu Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása a 2158/1 hrsz ingatlan területére.

Változás előtti besorolása a területnek:

Vi-1 Intézményi vegyes terület,



Vi jelű intézményi vegyes területek övezetei

57.§

(1) A Vi jelű területfelhasználási egységen belüli területek a következő építési övezetekbe tartoznak:

a) Vi-1 Intézményi vegyes terület,

(2) Az építési övezetekhez tartozó 3. melléklet 11-15. számú táblázatai tartalmazzák:

a) a legkisebb kialakítható telekméreteket (terület, szélesség, mélység),

b) a beépítés legnagyobb mértékét,

c) a megengedett legnagyobb szintterületi mutató értékét,

d) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértékét,

e) a kötelezően előírt legkisebb zöldfelület mértékét,

f) a telken építhető főépítmény épületmagasságának - a tereplejtése függvényében előírt – legkisebb és legnagyobb értékeit, valamint a lejtő felőli homlokzat homlokzatmagasságának legnagyobb értékét,

g) a telken építhető főépítmény megengedett legnagyobb beépített területét,

h) a közművesítettség mértékét és módját - a 23.§ szerinti értelmezéssel -,

i) a telken elhelyezhető főépítmények számát,

j) a telken elhelyezhető egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozásokat:

ja) a maximálisan létesíthető lakások számát,

jb) a maximálisan létesíthető vendégszobák számát, amennyiben az építési övezet előírásai megengedik a szállás jellegű rendeltetés létesítését,

jc) a maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterületet, amennyiben az építési övezet előírásai megengedik a kereskedelmi rendeltetés létesítését,

k) a kiszolgáló épület rendeltetését, számát és annak a beépíthető területből elfoglalt legnagyobb arányát, amennyiben az építési övezet előírásai megengedik a kiszolgáló épület létesítését,

l) a telek beépítési módját, valamint

m) az építési hely meghatározásához a legkisebb elő-, oldal- és hátsókert méreteit – az 33.§-ban megengedett kialakult állapotra vonatkozó eltérésekkel -.

	A			B	C		
1	11.számú táblázat						
2	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:						
3	1.	A TELEK MEGENGEDETT			mértékegység	megeng	
4		területe			m ²	5.000	
5		legkisebb kialakítható szélessége			m	20	
6		mélysége			m	-	
7		számításba vehető területe			m ²	nem korlátozott	
8		legnagyobb	beépítési mértéke	ha a telekterület	<3000 m2	%	20
9					≥3000 m2	%	25
10			szintterületi mutatója	ha a telekterület	<3000 m2	m ² / m ²	0,6
11					≥3000 m2	m ² / m ²	0,7
12		terepszint alatti beépítési mértéke			%	30	
13		legkisebb zöldfelületi mértéke			%	50	
14	2.	A FŐÉPÍTMÉNY MEGENGEDETT MÉRETEI			mértékegység	megeng	
15		legnagyobb	épületmagassága (+oromfalas épület magassági kedvezménye)	ha a terelejtés	< 15%	m	7,5
16					≥ 15%	m	8
17			a lejtő felőli homlokzat F/L magassági értéke	ha a terelejtés	≥ 15%	m	8
18		beépített területe (a megengedett beépítési mértékén belül sem meghaladható érték)			m ²	nem korlátozott	
19	3.	A KÖZMŰELLÁTÁS MÉRTÉKE ÉS MÓDJA					
20		Az építési övezetben a közművesítettség mértéke				telje kielégítő a 2	
21	4.	A TELKEN ELHELYEZHETŐ			mértékegység	megeng	
22		4.1. főépítmények száma			db épület	több épület	
23		ha a telekterület	<		db épület	-	
24			≥		db épület	-	
25		4.2. egyes rendeltetési egységekre vonatkozó korlátozások					
26		lakások száma			db lakás	1 db szolgálati	
27		ha a telekterület	<		db lakás	-	
28			≥		db lakás	-	
29		szállás jellegű rendeltetés					
30		o esetén maximálisan létesíthető vendégszobák száma			db szoba	nem korlátozott	
31		ha a telekterület	<		db szoba	-	
32			<		db szoba	-	
33		kereskedelmi rendeltetés					
34		o esetén maximálisan létesíthető kereskedelmi funkciójú szintterület			m2	150	
35		4.3. kiszolgáló épület megengedett					
36		o rendeltetése			rendeltetés	gépjárműtároló, m	
37		o száma			db épület	nem korlátozott	
38		o beépíthető területből elfoglalt legnagyobb aránya			%	25	
39	5.	A TELEK ÉPÍTÉSI HELYÉNEK MEGHATÁROZÁSA			beépítési mód	szabadonálló	
40		általános esetben a legkisebb	előkert		m	10 / 2*	
41			hátsókert		m	10	
42			oldalkert		m	4,5	

Változás után Vi-4 Intézményi vegyes terület,

Az övezet változása az új Vi4 új övezetben a következő változásokat tartalmazza: a területen meglévő 13 lakóépület elhelyezése illetve a területen munkásszálló kivitelével bármilyen szálláshely létesíthető.

