

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

1. melléklet

Helyi területi védelem alatt álló ingatlanok jegyzéke – helyi védett utcakép

	A	B	C	D
1.	hatsz	utca	házszám	megnevezés
2.	849	Móricz Zsigmond út	233.	Présház
3.	850	Móricz Zsigmond út	231.	Présház
4.	852	Móricz Zsigmond út	227.	Présház
5.	853	Móricz Zsigmond út	225.	Présház
6.	858	Móricz Zsigmond út	219.	Présház
7.	860	Móricz Zsigmond út	217.	Présház
8.	861	Móricz Zsigmond út	215.	Présház
9.	863	Móricz Zsigmond út	213.	Présház
10.	864	Móricz Zsigmond út	211.	Présház
11.	865	Móricz Zsigmond út	209.	Présház
12.	868	Móricz Zsigmond út	207.	Présház
13.	869	Móricz Zsigmond út	205.	Présház
14.	870	Móricz Zsigmond út	203.	Présház
15.	871	Móricz Zsigmond út	201.	Présház

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

2. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok jegyzéke

2.1.melléklet – helyi védett épület 1. kategória

	A	B	C	D
1.	hatszám	utca	hatszám	megnevezés
2.	2008	Erkel Ferenc köz	1.	Eleőd-Kovácsy-Fábry villa
3.	1851, 1852, 1853	Gyöngyvirág utca - épület keleti homlokzata	7.	Faragó-Vancsó-villa
4.	1426/5	Gyulai Pál utca	11.	Szendrey-Gyulai villa
5.	1444	Gyulai Pál utca	25.	Péteri (Pfeffer)-villa
6.	1325	Gyulai Pál utca	40.	Brooser-Konkoly-villa
7.	1009/1	Mátyás király utca	10.	Szitányi-Schäffner-Kisfaludy
8.	1021	Mátyás király utca	18.	Vadászház
9.	1034/1	Mátyás király utca	26.	Szabados-Nagy-villa
10.	1035/4	Mátyás király utca	28.	Glósz-villa
11.	1393	Mátyás király utca	34a	Wabrosch-villa
12.	1387	Mátyás király utca	36b.	Szendrey-ház
13.	1214	Mátyás király utca	52.	Bradách-villa
14.	1202	Mátyás király utca	56.	Millennium-ház
15.	2591	Móricz Zsigmond út	76.	Marschalkó-(Karinthy)-villa
16.	2151/2	Móricz Zsigmond út	95-97.	Sarudy-Lingel-villa
17.	2653	Móricz Zsigmond út	124.	Varjassy-Klein-villa
18.	2091	Móricz Zsigmond út	125.	Rausch-Sperling-villa
19.	1996	Móricz Zsigmond út	153.	"Sicc"-villaMóricz-Károlyi-nyaraló
20.	1430	Móricz Zsigmond út	163c	Szenes-Pekár-Haggenmacher-villa
21.	981/1	Móricz Zsigmond út	173a.	Tóth-villa
22.	918	Móricz Zsigmond út	185.	Hamar-Vámosy-ház
23.	1336	Nap utca	2.	Keszits-Benes-villa
24.	2636	Petőfi sétány	23.	Lakóház
25.	2663	Petőfi sétány (hajóállomás)	-	Hajóállomás
26.	487	Rózsahegy Kálmán utca	5.	Rózsahegy-nyaraló
27.	1590	Szent Imre herceg utca	1.	Áprily-villa-Filadelfia Diakonissza Egyesület üdülője
28.	1591	Szent Imre herceg utca	3.	Schmidt-villa
29.	1595	Szent Imre herceg utca	7.	Sztehlo-Hetényi-Magyar
30.	1599	Szent Imre herceg utca	13.	Rausch-Vámosy-villa óvoda
31.	1606/1	Szent Imre herceg utca	15.	Présház Vámosy-nyaraló
32.	1606/3	Szent Imre herceg utca	17.	Vámosy-villa
33.	1607	Szent Imre herceg utca	19.	Pórfi-Helvey nyaraló
34.	1620	Szent Imre herceg utca	25-27.	Marton-Rauscher-villa
35.	1622	Szent Imre herceg utca	29.	Szászy-Siklóssy-villa
36.	1625	Szent Imre herceg utca	33.	Belleagh-Delmár-Péteri-villa

2.2.melléklet – helyi védett épület 2. kategória

	A	B	C	D
1.	hrsz	utca	házsám	megnevezés
2.	477	Alszeghy Kálmán tér	3.	Alszeghy-villa
3.	413/1; 415	Csaba utca	11.	Eisler-Redő-villa
4.	2473	Határ utca Rigó utca	11.	Szedonya-Patik-villa
5.	1862	Hegyalja utca	1.	Ravasz László háza
6.	500	Hunyadi János utca	6b.	Hettyey-villa
7.	952	Komáromi köz	12.	Parasztház
8.	959	Komáromi utca	19.	Présház-lakóház
9.	815	Kossuth Lajos utca	13.	Benisch-Jankó-villa
10.	1194/1	Mátyás király utca	44a.	Présház
11.	1195	Mátyás király utca	46.	Présház
12.	1351	Mátyás király utca	66.	Présház
13.	2229	Móricz Zsigmond út	63.	Lamotte-villa
14.	2003/1, /2	Móricz Zsigmond út	149.	Buzay-Lingel-nyaraló
15.	980	Móricz Zsigmond út	175.	Feleky-Frankfurt-nyaraló
16.	915	Móricz Zsigmond út	189.	Golisz-Nádor-villa
17.	914	Móricz Zsigmond út	191.	Lakóház
18.	891	Móricz Zsigmond út	195.	Présház lakóház
19.	872	Móricz Zsigmond út	199.	Présház lakóház
20.	1574	Petőfi Sándor utca	13.	Lakóház
21.	1569	Szent Imre herceg utca	6.	Lakóház
22.	1568	Szent Imre herceg utca	8.	Lakóház
23.	1566	Szent Imre herceg utca	12.	Lakóház

2.3.melléklet – helyi védett épület 3. kategória

	A	B	C	D
1.	hrsz	utca	házzám	megnevezés
2.	389/3	Erdész utca	1c	Emeletes parasztház
3.	307	Erdész utca	12.	Parasztház
4.	2013	Erkel Ferenc köz Árnyas utca	8.	(Gross-Tompa) lakóház
5.	1589	Erkel Ferenc utca – Szent Imre herceg utca sarok	-	Református templom
6.	2321/2	Kilátók útja	6.	-
7.	826	Kossuth Lajos utca	17.	Présház
8.	835	Kossuth Lajos utca	23.	Présház
9.	1033/1	Mátyás király utca	24.	Présház
10.	976	Mókus utca	5.	Ármay-Tetmajer-Székely-villa
11.	2560	Móricz Zsigmond út	48.	Déry-Háy-Szeberényi művészház
12.	2561	Móricz Zsigmond út	50.	-
13.	2623	Móricz Zsigmond út	104.	Kanis-nyaraló
14.	2028/14	Móricz Zsigmond út	137.	Tornácos lakóház
15.	2028/10	Móricz Zsigmond út	139a.	Tornácos parasztház
16.	2678	Móricz Zsigmond út – Gyulai Pál utca sarok	-	Trafóház
17.	1586/3	Móricz Zsigmond út	155a	Móricz-villához tartozó kiszolgáló épület
18.	846	Móricz Zsigmond út	237.	Présház lakóház
19.	180	Móricz Zsigmond út	265.	Cserny-Mattyasovszky-kúria - főépület
20.	1521	Temető u.	6.	Lakóház; ún. Kati-villa
21.	1618	Szent Imre herceg utca	23.	Présház

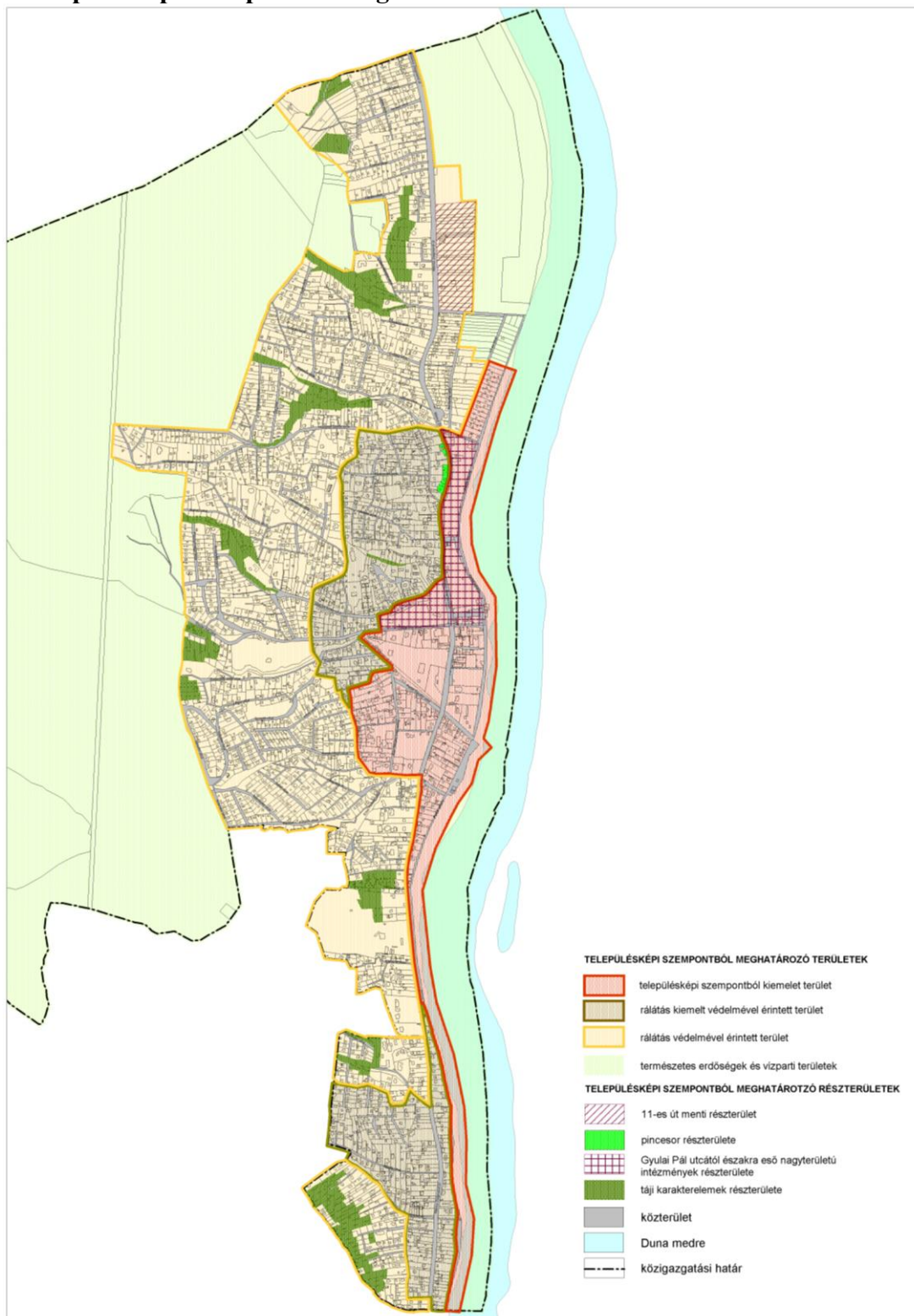
2.4.melléklet – helyi védett objektum

	A	B	C	D
1.	hrsz	utca	házsám	megnevezés
2.	980	Móricz Zsigmond út	175.	Nepomuki Szent János szoborfülke
3.	1444	Gyulai Pál u.	25	Gyulai Pál u. 25. kerítésénél kőkereszt
4.	1431	Móricz Zsigmond út		tóban elhelyezett női akt szobor
5.	1431	Móricz Zsigmond út		I. és II. világháborús hősök és áldozatok emlékműve
6.	1565/2	Petőfi S. u.		festett korpuszos kőkereszt
7.	1565/2	Petőfi S. u.		A római katolikus templom előtt álló Szűz Mária szobor
8.	1565/2	Petőfi S. u.		A római katolikus templom és plébánia között álló Szent Ferenc szobor
9.	1994	Móricz Zsigmond út		A múzeum előtti parkban álló Millenniumi emlékmű
10.	1996	Erkel F. u.		A múzeum előtti parkban álló Móricz Zs. szobor
11.	1996	Erkel F. u.		A múzeum előtti parkban álló 1848-49-es szabadságharc emlékére állított kopjafa
12.	2129	Kálvária utca		kálvária
13.	2650/4	Petőfi sétány		A révnél található kopjafa Szigeti József emlékére
14.	2677	Gyulai Pál utca		tűzoltó hősi emlékmű
15.	018/3			Gyulai Pál kilátó
16.	1860	Hegyalja u.		kopjafa Ravasz László emlékére

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

3. melléklet

A Településképi szempontból meghatározó területek és részterületek lehatárolása



Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településképi védelméről

4. melléklet

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI
ELJÁRÁSHOZ**

kérelmezőneve:

(személy vagy szervezet)

(személy)lakcíme:

(szervezet)székhelye:

kapcsolattartás céljára

e-mail cím, telefonszám:

tervezett/véleményezendő

építési tevékenység:

tervezett/véleményezendő tevékenység

helyszíne: cím és helyrajzi szám

helyszíni tulajdonosának, társasházi

képviselőjének neve, címe, e-mail-címe,

telefonszáma:

ÉTDR ügyazonosító:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A dokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:

darab

műszaki leírás

építészeti-műszaki terv

fénykép

egyéb

kelt:

név, aláírás:

engedélyezésre javasolt:

kikötéssel engedélyezésre
javasolt:

engedélyezésre nem
javasolt:

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településképi védelméről**

5. melléklet

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁSHOZ**

bejelentő neve:

(személy vagy szervezet)

(személy)**lakcíme:**

(szervezet)**székhelye:**

kapcsolattartás céljára

e-mail cím, telefonszám:

folymtatni kívánt

építési tevékenység:

tervezett tevékenység helyszíne:

cím és helyrajzi szám

építési tevékenység esetén annak

tervezett időtartama(max. 1 év):

rendeltetés módjának, vagy rendeltetési

egységek számának változtatása:

A benyújtott dokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:

(darabszámmal)

	papíralapú	digitális
műszaki leírás		
építészeti-műszaki terv		
látványterv		
színezési terv		
fénykép		

kelt:

név, aláírás:

igazolás megküldve:

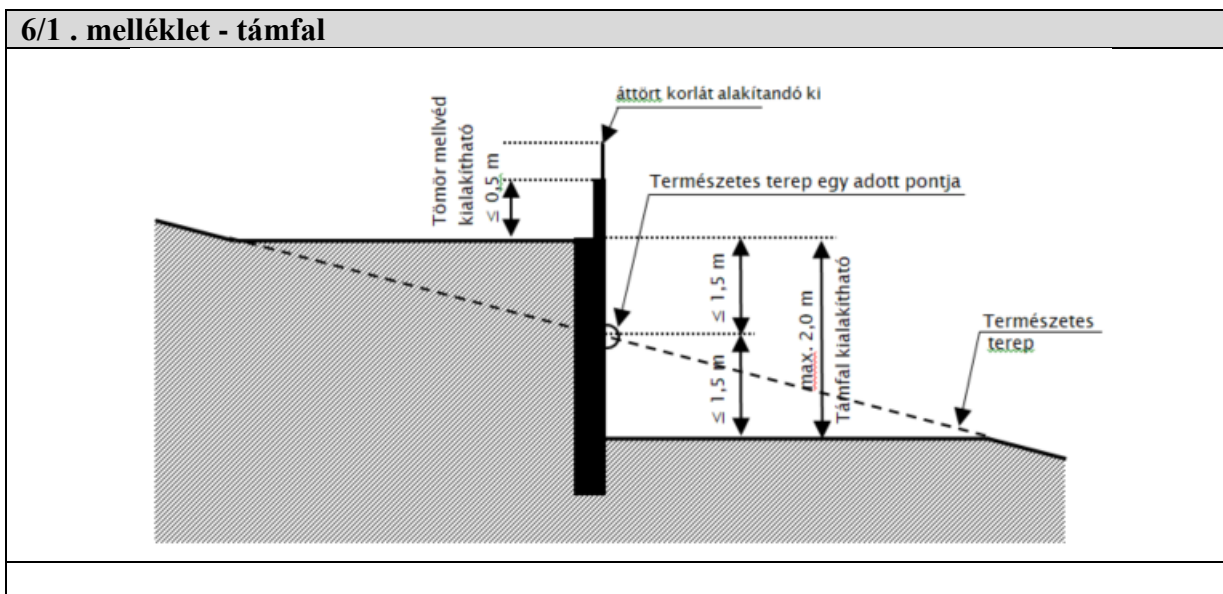
**igazolás kikötéssel
megküldve:**

tevékenység megtiltva:

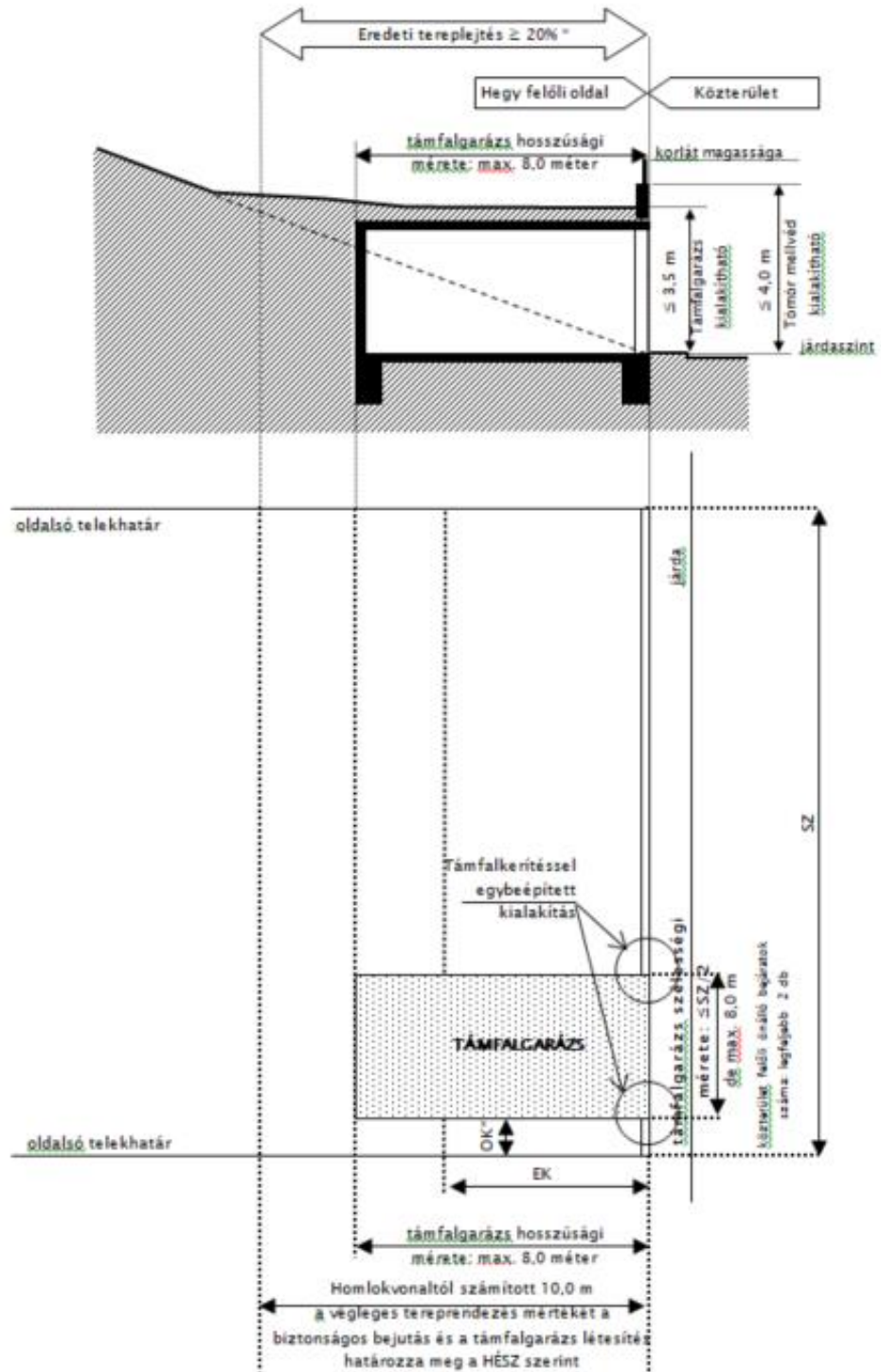
Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

6. melléklet

A támfal, a támfalgarázs és a gépjárműbeálló kialakításának módja

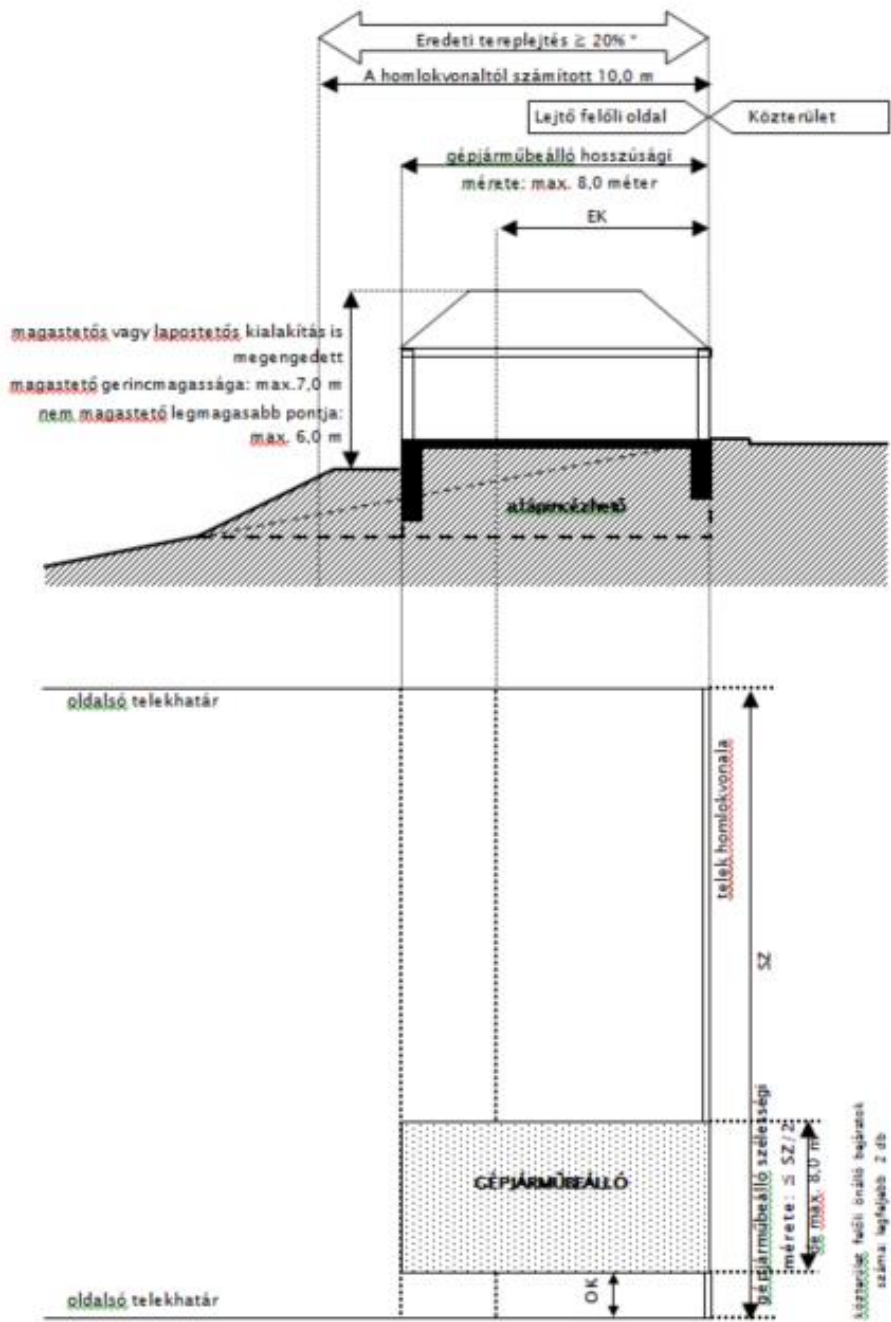


6/2 . melléklet - támfalgarázs



- OK^{**}: Oldalhatáros beépítési mód esetén: 0 m
Szabadonálló beépítési mód esetén: $\geq 1,0$ m
- EK: Előkart az általános előírások szerint
- SZ: Telek szélesség az utca felől
- * vagy legalább 1,5 méteres szintkülönbség

6/2 . melléklet - gépjárműbeálló



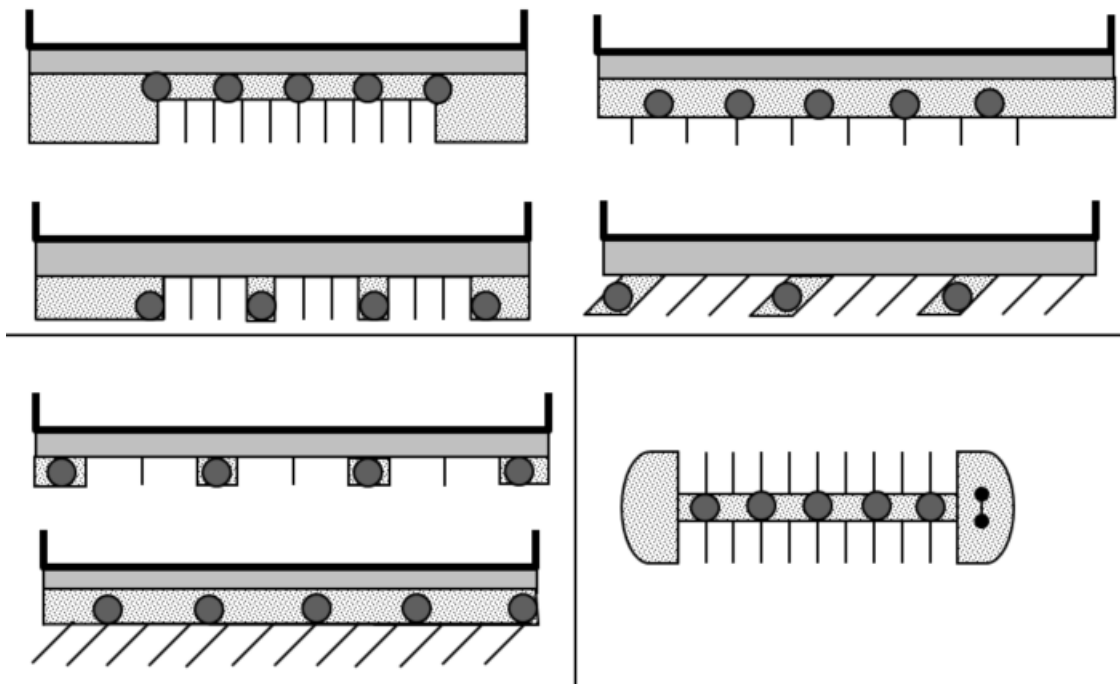
közterület felőli oldalsó bejáratok száma: legfeljebb 2 db

- OK:** Oldalhatáros beépítési mód esetén: 0 m
Szabadonálló beépítési mód esetén: $\geq 1,0$ m
- EK:** Előírt az általános előírások szerint
- SZ:** Telekszélesség az utca felől
- * vagy legalább 1,5 méteres szintkülönbség

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

7. melléklet

A felszíni parkoló fásítása



**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

8. melléklet

A telepítésre ajánlott növényfajták jegyzéke

8/1. Közterületre, parkokba, utcai fasorba ültethető fafajok jegyzéke		
	A	B
	Latin név	Magyar név
1.	Acerginnala	tűzvörös juhar
2.	Acerplatanoides	korai juhar
3.	Acerplatanoides 'Cleveland'	korai juhar
4.	Acerplatanoides 'Columnare'	oszlopos korai juhar
5.	Acerplatanoides 'Crimson King'	vörös levelű korai juhar
6.	Acerplatanoides 'Deborah'	vörös levelű korai juhar
7.	Acerplatanoides 'Drummondii'	tarka levelű korai juhar
8.	Acerplatanoides 'Globosum'	gömbjuhar
9.	Acerpseudoplatanus	hegyi juhar
10.	Acerpseudoplatanus 'Negenia'	hegyi juhar
11.	Acerpseudoplatanus 'Rotterdam'	hegyi juhar
12.	Carpinusbetulus 'Fastigiata'	oszlopos gyertyán
13.	Catalpabignonioides	szivarfa
14.	Catalpabignonioides 'Nana'	gömb szivarfa
15.	Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa
16.	Crataeguslaevigata 'Paul's Scarlet'	piros virágú galagonya
17.	Crataegusmonogyna 'Stricta'	oszlopos galagonya
18.	Fraxinusamericana	amerikai kőris
19.	Fraxinusexcelsior	magas kőris
20.	Fraxinusexcelsior 'Jaspidea'	magas kőris
21.	Fraxinusornus	virágos kőris
22.	Fraxinusornus 'Mecsek'	gömbkőris
23.	Koelreuteriapaniculata	csörgőfa
24.	Malus fajták	díszalmák
25.	Prunusfruticosa 'Globosa'	gömb csepleszmegegy
26.	Prunusserrulata 'Kanzan'	japáncseresznye
27.	Pyruscalleriana 'Chanticleer'	díszkörte
28.	Sophorajaponica 'Regent'	japánakác
29.	Sorbusthuriaca 'Fastigiata'	oszlopos berkenye
30.	Tiliacordata 'Greenspire'	kislevelű hárs
31.	Tiliaeuchlora	krími hárs
32.	Tiliatomentosa 'Szeleste'	ezüsthárs
33.	Tiliatomentosa 'Mari'	ezüsthárs
34.	Tiliatomentosa 'Teri'	ezüsthárs
35.	Tiliatomentosa 'Zentai Ezüst'	ezüsthárs

8/2. Lombos fák			
	A	B	C
1.	Latin név	Magyar név	koronaátmérő
2.	Acercampestre	mezei juhar	6m
3.	Acerginnala	tűzvörös juhar	5m
4.	Acernegundo 'Flamingo'	tarka levelű zöld juhar	4m
5.	Acerplatanoides	korai juhar	8m
6.	Acerplatanoides 'Cleveland'	korai juhar	6m
7.	Acerplatanoides 'Columnare'	oszlopos korai juhar	4m
8.	Acerplatanoides 'Faassens Black'	vörös levelű korai juhar	8m
9.	Acerpseudoplatanus	hegyi juhar	9m
10.	Acerpseudoplatanus 'Negenia'	oszlopos hegyi juhar	8m
11.	Betulapendula	nyírfa	6m
12.	Carpinusbetulus	gyertyán	9m
13.	Carpinusbetulus 'Fastigiata'	oszlopos gyertyán	4m
14.	Catalpabignonioides	szivarfa	8m
15.	Celtisoccidentalis	nyugati ostorfa	10m
16.	Cercissiliquastrum	júdásfa	5m
17.	Corylus colurna	törökmogyoró	6m
18.	Crataeguslaevigata 'Paul's Scarlet'	piros virágú galagonya	4m
19.	Crataegusmonogyna 'Stricta'	oszlopos díszgalagonya	3m
20.	Fagussylvatica	bükk	15m
21.	Fagussylvatica 'Purpurea'	vérbükk	20m
22.	Fagussylvatica 'Pendula'	csüngő ágú bükk	9m
23.	Fagussylvatica 'PurpureaPendula'	csüngő ágú vérbükk	5m
24.	Fraxinusangustifolia 'Raywood'	keskeny levelű kőris	12m
25.	Fraxinusexcelsior	magas kőris	12m
26.	Fraxinusexcelsior 'Pendula'	csüngő ágú kőris	6m
27.	Fraxinusornus	virágos kőris	6m
28.	Fraxinusornus 'Mecsek'	gömb virágos kőris	5m
29.	Juglansregia	közönséges dió	10m
30.	Koelreuteriapaniculata	csörgőfa	5m
31.	Liquidambarstyraciflua	ámbrafafa	6m
32.	Liriodendrontulipifera	tulipánfa	8m
33.	Magnoliakobus	liliomfa	4m
34.	Malus fajok	díszalmák	4m
35.	Morus alba 'Pendula'	csüngő ágú eper	3m
36.	Platanushybrida	platán	15m
37.	Prunuscerasifera 'Nigra'	vérszilva	5m
38.	Prunusfruticosa 'Globosa'	gömb csepleszmeggy	3m
39.	Prunusserotina 'Amanogava'	oszlopos díszcseresznye	2m
40.	Prunusserotina 'Kanzan'	díszcseresznye	5m
41.	Prunusserotina 'Kiku-Shidare-Shakura'	csüngő ágú díszcseresznye	4m

42.	Prunussubhirtella 'Autumnalis'	díszceresznye	4m
43.	Prunussubhirtella 'Pendula'	csüngő ágú díszceresznye	3m
44.	Prunusyedonensis	díszceresznye	5m
45.	Pyruscalleriana 'Chanticleer'	díszkörte	5m
46.	Quercuscerris	csertölgy	15m
47.	Quercuspetraea	kocsánytalan tölgy	15m
48.	Quercusrobur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	4m
49.	Rhustyphina	ecetfa	5m
50.	Salix alba 'Tristis'	szomorúfűz	15m
51.	Salixmatsudana 'Tortuosa'	csavarfűz	6m
52.	Sophorajaponica	japánakác	10m
53.	Sophorajaponica 'Pendula'	csüngő japánakác	5m
54.	Sorbusaucuparia	madárberkenye	6m
55.	Sorbusaucuparia 'Fastigiata'	oszlopos madárberkenye	3m
56.	Sorbusintermedia	svéd berkenye	6m
57.	Sorbusthuringiaca 'Fastigiata'	oszlopos thüringiai berkenye	4m
58.	Tiliacordata	kislevelű hárs	7m
59.	Tiliaeuchlora	krimi hárs	8m
60.	Tiliaplathyphyllos	nagylevelű hárs	8m
61.	Tiliatomentosa	ezüsthárs	8m

8/3. Fatermetű túlevelű örökzöldek			
	A	B	C
1.	Latin név	Magyar név	koronaátmérő
2.	Abies fajok	jegenyefenyők	4m
3.	Cedrusatlantica	atlaszcédrus	6m
4.	Ginkgobiloba	páfrányfenyő	8m
5.	Larixdecidua	vörösfenyő	7m
6.	Metasequoiaaglyptostroboides	kínai mammutfenyő	6m
7.	Piceaabies	lucfenyő	6m
8.	Piceaomorica	szerbluc	3m
9.	Piceapungens	ezüstfenyő	4m
10.	Pinuswallichiana	himalájai selyemfenyő	9m
11.	Pinusnigra	feketefenyő	6m
12.	Pinussylvestris	erdeifenyő	6m
13.	Pseudotsugamensiesii	duglaszfenyő	4m
14.	Sequoiadendrongiganteum	hegyi mammutfenyő	5m
15.	Taxodiumdistichum	mocsárciprus	5m

8/4.Sövénynek alkalmas növényfajok jegyzéke			
	A	B	C
1.	Latin név	Magyar név	Magasság
2.	Fenyők		
3.	Cupressocyparisleylandii	leyland ciprus	10-15m

4.	Juniperuschinensis 'Keteleeri'	oszlopos boróka	
5.	Juniperuschinensis 'Obelisk'	boróka	3-5m
6.	Piceaomorica	szerbluc	10-15m
7.	Taxusbaccata	tiszafa	4-6m
8.	Taxusbaccata 'Overeynderi'	oszlopos tiszafa	3-5m
9.	Taxus x media 'Hicksii'	tiszafa	1-2m
10.	Thujaplicata 'Atrovierens'	óriás tuja	15-20m
11.	Lomblevelűek		
12.	Latin név	Magyar név	Magasság
13.	Berberisjulianae	júlia borbolya	1-2m
14.	Carpinusbetulus	gyertyán	15-20m
15.	Cornusmas	som	3-5m
16.	Cornussanguinea	veresgyűrűs som	3-5m
17.	Cotoneaster bullatus	hólyagoslevelű madárbirs	2-3m
18.	Cotoneasterdivaricatus	ragyogó levelű madárbirs	2-3m
19.	Deutziascabra	gyöngyvirágcserje	2-3m
20.	Kolkwitziaamabilis	viráglonc	2-3m
21.	Ligustrumovalifolium	fagyal	2-3m
22.	Pyracanthacoccineum	túztövis	2-3m
23.	Spiraeacinerea 'Grefsheim'	gyöngyvessző	
24.	Spiraea x vanhouttei	gyöngyvessző	2-3m
25.	Viburnumrhytidophyllum	ráncos levelű bangita	2-3m

Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

9. melléklet

A növénytelepítés ajánlott ültetési távolságai

	A	B	C	D
1.	fafajta	növényi magasság	ajánlott ültetési távolság	
			kerítéstől	szomszédos épülettől
2.	lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
3.	lombos cserjék	> 2,0 m	1,5 m	2,0 m
4.	fátermetű fenyőfélék		2,0 m	2,5 m
5.	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
6.	lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m

**Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.....számú önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

11. melléklet

Emlékeztető Főépítési egyeztetésről

Az egyeztetés időpontja :	HÉSZ : 1/2017 (I.12.) Kt. rendelet		
A tervezéssel érintett ingatlan :	Településképi rendelet: .../2018.(.....)		
-címe, (utca házszám) : Leányfalu,			
- a telek mérete :	m ²		
- hrsz-a :			
-építési övezet jele, megnevezése :			
Beépítési adatok :			
A tervezett épület megnevezése:			
-előkert min/tényleges mérete:	m		
-hátsókert min/tényleges mérete :		m	
-oldal kert min/tényleges mérete :		m	
-oldalkert min mérete:	m		
Egyéb beépítési adatok :			
-telek beépítettsége :		%	
-felépítmény épületmagassága :	m		
A tervezés típusa : - 300 m2 alatti lakóépület egyszerű bejelentése			
Az ingatlan érintettsége eljáró hatóságok tekintetében :			
-Nemzeti Örökségvédelmi Hivatal :	igen		nem
- régészeti lelőhely azonosító száma:			
-Műemléki vagy Helyi védelem :	igen		nem
-műemléki környezet:	igen		nem
-műemlék épület	igen		nem
-helyi értékvédelem	igen		nem
-Táj- és Környezetvédelem :			
-Duna-Ipoly nemzeti park:		igen	nem
-Orsz.Ökológiai Hálózat –Magterület:	igen		nem
-Orsz.Ökológiai Hálózat –Pufferterület:		igen	nem
-Orsz.Ökológiai Hálózat –Ökológiai folyosó:	igen		nem
-Natura 200 terület :	igen		nem
-Ex-Lege védett láp :	igen		nem
-Felszín alatti vízminőségvédelmi terület :	igen		nem
-Ex-Lege védett források:	igen		nem
-Helyi jelentőségű védett terület :	igen		nem
-Közlekedési hatóság, Út-vasút :	igen		nem
- Hírközlési hatóság :	igen		nem
- Egyéb hatóság-Szolgálat :	igen		nem
- egyéb védőtávolság vagy szabályozó határvonal :	igen		nem
- speciálisan meghatározott beépítési kötelezettség :	igen		nem
- részletes talajmech.-i szakvéleményi kötelezettség :	igen		nem
- pinceépítésre vonatkozó tiltás :		igen	nem
- szabályozás szerinti bontandó épület :	igen		nem
Az egyeztetés eredménye - Főépítési vélemény-javaslat-megállapítás-tiltás :			