



**Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Polgármestere**  
2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 126.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.május 29-i ülésére**

**Tárgy: Havasi Eszter Barbara kérelme**

**Előterjesztő:** Adorján András polgármester

**Az előterjesztést tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** dr. Megyeri Johanna aljegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Előzmények:**

A Képviselő-testület legutóbb, a 49/2025.(III.27.) számú határozatával, a Pénzügyi Bizottság javaslata figyelembe vételével, bérlő személyes jelenlétében és egyetértésével megállapította, hogy a közte és az önkormányzat között, a 2024.április 26-án módosított, de 2023. április 26-án kelt bérleti szerződés 7. pontja alapján az önkormányzat tulajdonban lévő 2823 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2025. március 31. napjával megszűnik.

A Képviselő-testület a kérelmező bérleti díját visszamenőlegesen, 2023. május 1. napjától bruttó 114.000.-Ft összegben állapította meg, ennek megfelelően tartozását 2025. március 31. napjáig bruttó 380.000.- Ft összegben állapította meg.

A határozatot 2025. március 31. napján továbbítottuk a volt bérlő felé. A Pénzügyi Osztály által küldött értesítő szintén kipoztázásra került, melyet a tértivevény szerint április 11-én átvett, a fizetési határidő 2025. április 19. napján lejárt.

Ezt követően 2025. április 29. napján kelt hivatalos levél került kiküldésre, melyben ismételten felhívtuk a volt bérlő figyelmét a fentiekre, továbbá arra, hogy tudomásunkra jutott, hogy a kereskedelmi tevékenységét még mindig folytatja, melyre közterület foglalási engedélyt sem kért.

Havasi Eszter Barbara bérlő 2025. május 23-án nyújtotta be kérelmét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

#### **Határozati javaslat:**

### **Leányfalu Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V.29.) számú határozata**

Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Havasi Eszter Barbara kérelmét megismerte, a kérelmet

a) támogatja.

b) nem támogatja, a 49/2025.(III.27.) számú határozatában foglaltakat változatlanul fenntartja és kéri a fizetési meghagyás elindítását, továbbá a közterület használatáról szóló 11/2014.(V.15.) önkormányzati rendelet 8.§ alapján, közterület foglalási engedély hiányában a 200.000.-Ft közigazgatási bírság kiszabását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Adorján András polgármester

Adorján András s.k.  
polgármester

A törvényességi ellenőrzést elvégeztem.  
Leányfalu, 2025. május 26.

dr. Filep Julianna sk.  
jegyző